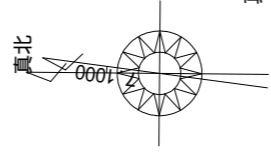


東横側溝天端  
BM±0



真北位置根拠：地理院地図

トータル面積表 (m <sup>2</sup> )	
敷地面積	173.36
建築面積	62.10
床面積	59.62
延床面積	44.71
建築率	(62.10/173.36) × 100
容積率	(104.33/173.36) × 100

計画概要	
敷地概要	都市計画区域 都市計画区域内(市街化区域)
用途地域	第2種中高層住居専用地域
防火地域	指定なし
指定建築率	60.00%
指定容積率	150.00%

道路斜線・隣地斜線：明らかに適法  
 平均地盤面：算定不要  
 雨水：道路側溝へ放流

配置図 S:1/100

工事名 焼津市大村新田建売西棟様邸新築工事  
 備考

心建設株式会社一級建築士事務所  
 一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1  
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者	設計者	担当者
日付	日付	日付
		2024/04/12

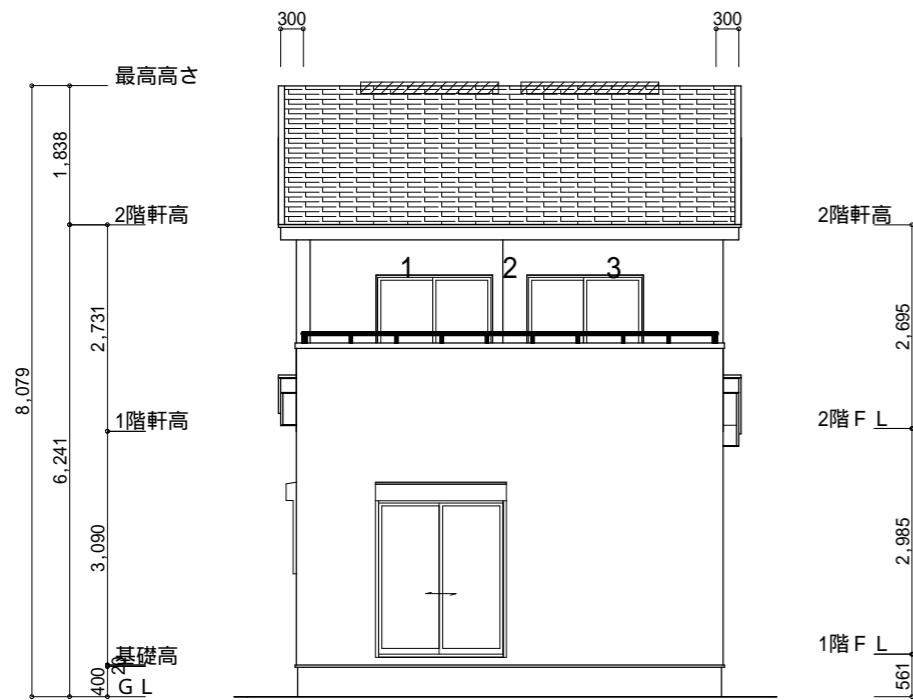
図面名

配置図

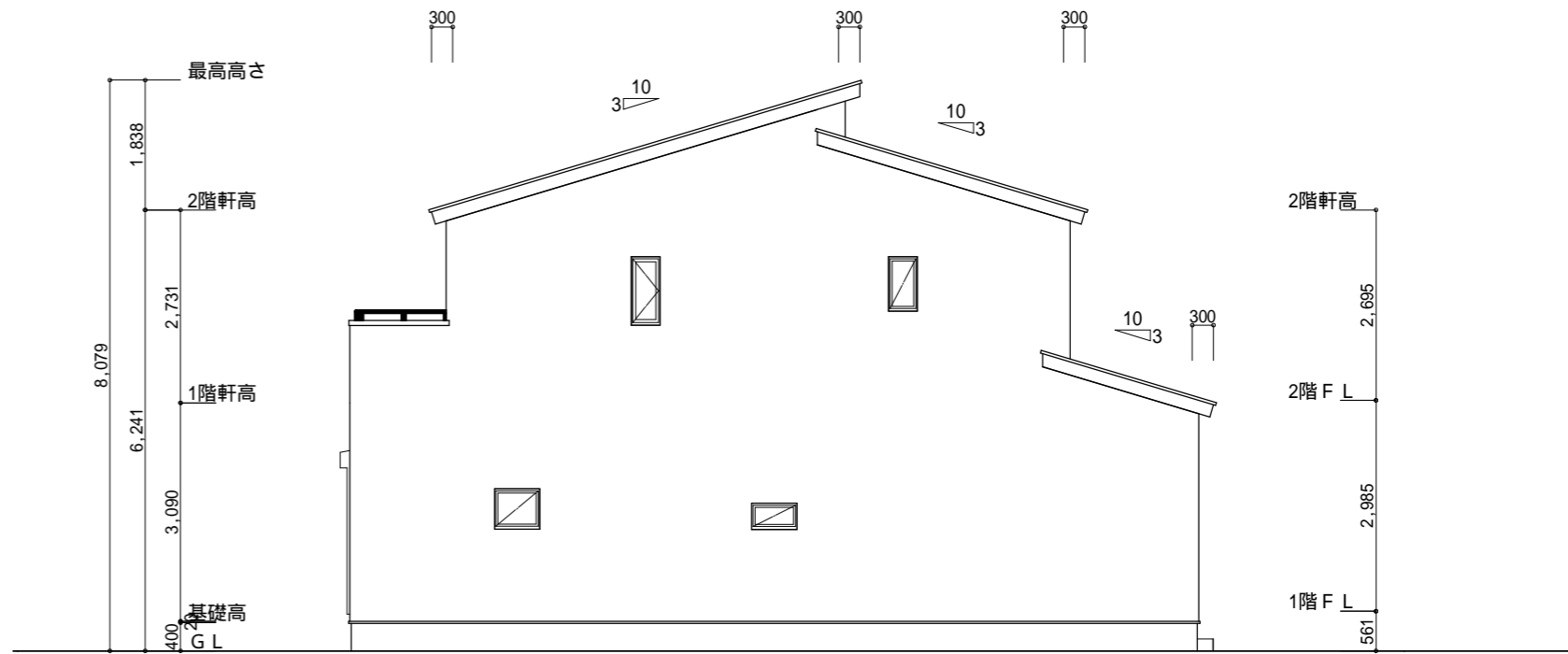
縮尺 1/100

No. 1





南側 立面図 S:1/100



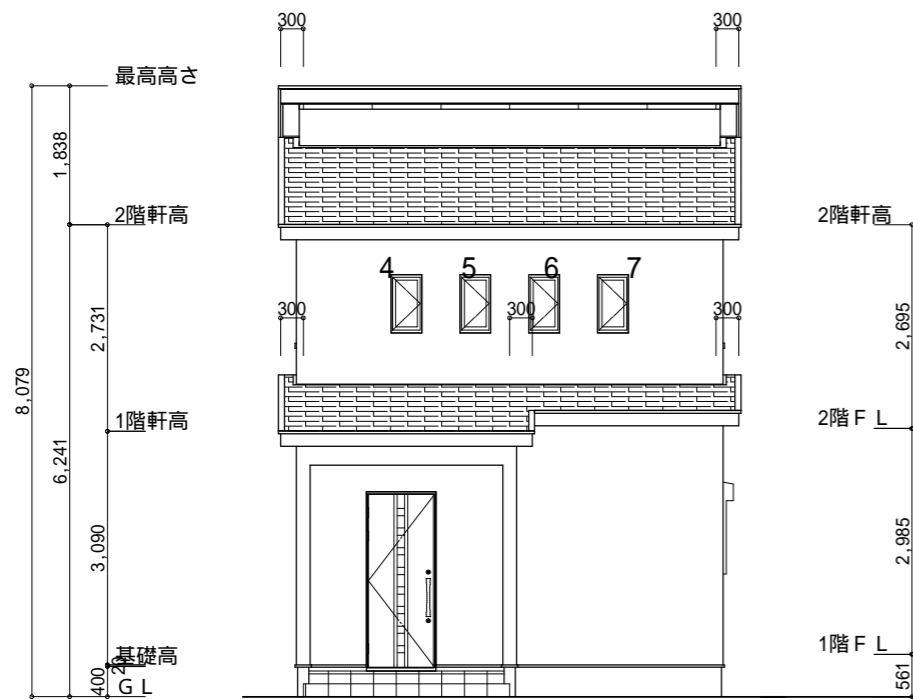
東側 立面図 S:1/100

小屋裏換気措置 (スガセっこう防火有効孔板 8mm 910mm×1820mm 3枚取付<sup>°</sup>)  
 開孔面積0.00753m<sup>2</sup>×3  
 : 有孔板位置を示す  
 棟換気 (TOKO 換気片流れ棟用 2P)  
 有孔換気面積 0.0156m<sup>2</sup>/本  
 : 換気棟を示す

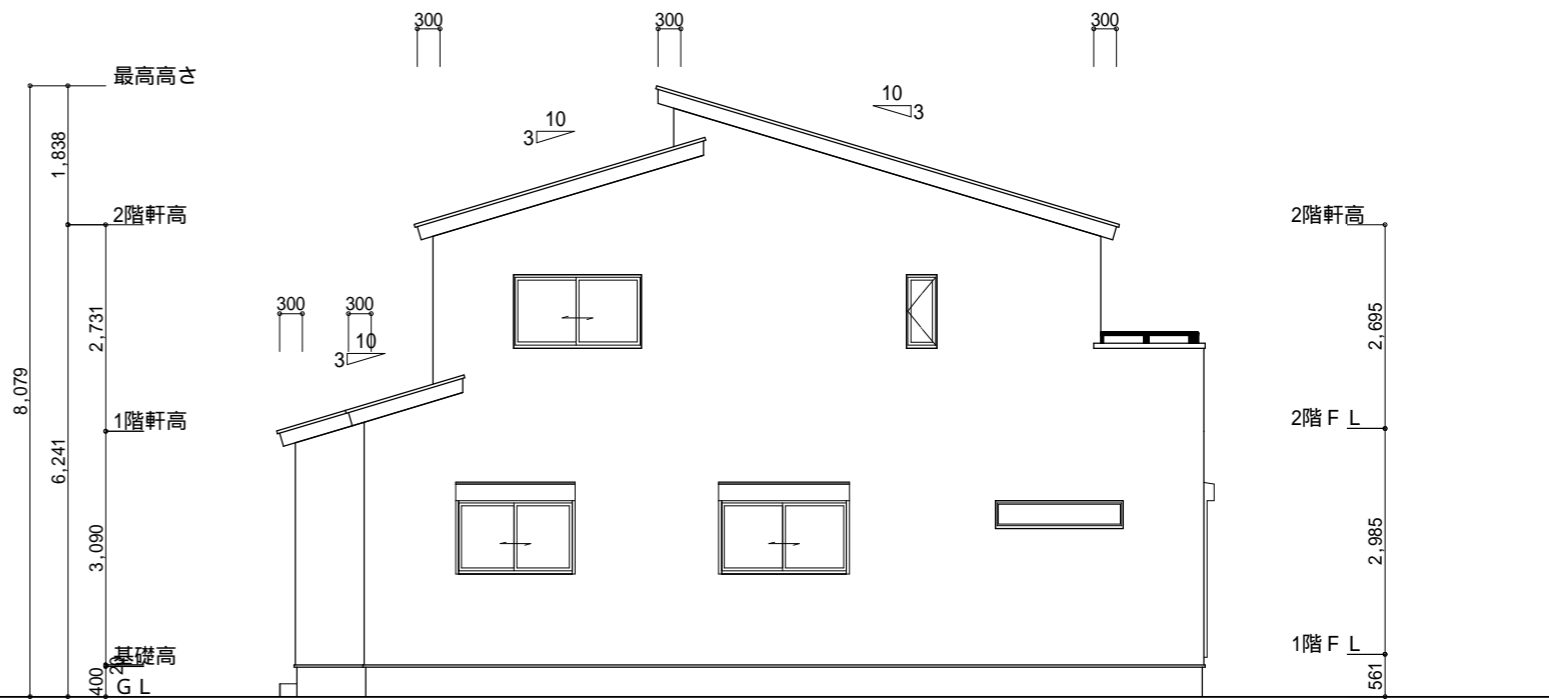
2階 吸気: 44.71m<sup>2</sup>×1/900 0.0497m<sup>2</sup>  
 0.00753m<sup>2</sup>/枚×7枚 = 0.0527m<sup>2</sup> > 0.0497m<sup>2</sup> OK  
 排気: 44.71m<sup>2</sup>×1/1600 0.0279m<sup>2</sup>  
 0.0156m<sup>2</sup>/本×2本 = 0.0312m<sup>2</sup> > 0.0279m<sup>2</sup> OK

タイガーEXハイパー仕様

断熱等級5仕様



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 焼津市大村新田建売西棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1  
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者	設計者	担当者
日付	日付	日付
		2024/04/12

図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図

縮尺 1/100

No.

