

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S
対応可

太陽光発電システム
4.0KW搭載!

◆オール電化で
エコ機能満載!



≪2棟配置図≫
3台駐車可能!

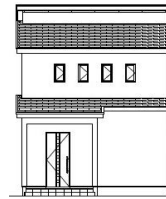
道路4.6m

【庭スペースあり!】

大村中学校至近
150号バイパス小土I.Cまで車で3分、アクセス良好な立地です!
スーパーや公園も近く子育てにも適した住環境です♪



≪北側立面図≫



- ◆ご家族一緒に作業しやすいアイランドキッチンです!
- ◆19帖の広々としたLDK
- ◆4.5帖の続き間は玄関ホールと回遊性のある間取り
- ◆各所収納豊富!
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆シューズクローク
- ◆LDKにも収納があります!
- ◆特に水回りの設備が充実してます!

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります!

| | |
|-----|----------------------------|
| 種目 | 新築戸建 |
| 物件名 | ヤイツシ オオムラシデン 焼津市大村新田 西棟 |
| タイプ | 4LDK |
| 価格 | 3190万円 |

| | | | |
|-----------|-----------------------|-----------|-----------------|
| 所在地(地番表示) | 焼津市大村新田字溝下155番1の一部 | | |
| ナビ用住所 | 焼津市大村新田155付近 | | |
| 交通 | 東海道線 焼津駅 | 1500 m | |
| | 駅まで車で6分 | | |
| 土地 | 173.36 m ² | 52.44 坪 | |
| 建物 | 104.33 m ² | 31.55 坪 | |
| 構造 | 木造 | 2階 | |
| 間取 | LDK19 | 洋7.5 | 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖 |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 二種中高専 |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 150 % |
| 建築確認番号 | 第2024確認建築静建住ま00450号 | | |
| 他の法令上の制限 | 法第22条区域、下水道処理区域外 | | |
| 完成時期 | R6年10月 | 駐車場 | 3台可能 |
| 現況 | 建築中 | 引渡日 | R6年11月 |
| 接道状況 | 北側 公道4.6mに接道6.3m | | |
| 設備 | 上水道 中部電力 | 浄化槽 側溝 | オール電化 |
| 周辺 | 焼津西小学校 | 1100m | |
| | 大村中学校 | 250m | |
| | ヒバリヤ新鮮市場小土店 | 600m | |

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

| | |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可 | |

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年5月13日