

太陽光発電システム  
搭載!

耐震等級3

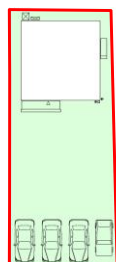
フラット35s  
対応可

◆◆築3年7ヶ月の美邸!◆◆

拡大図



現地



道路5.0m



◀配置図▶

- 敷地広々! 約76坪
- 4台以上駐車可能!

2F



1F



- ◆家族とコミュニケーションが取りやすいアイランドキッチン!
- ◆1.5帖のシューズクローゼットやウォークインクローゼットなど収納豊富!!

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階にも洗面化粧台 ⑤室内物干し

現地案内図



現地

内野小まで290m通学安心♪ 人気エリアで、生活便利な立地!!

種目	中古戸建
物件名	ウチノ 浜名区内野
タイプ	4LDK
価格	3400万円

所在地(地番表示)	浜松市浜名区内野320番6		
ナビ用住所	浜松市浜名区内野320-6		
交通	遠州鉄道	小松駅	2600 m
	小松駅まで車で6分		
土地	253.41 m <sup>2</sup>	76.65 坪	
建物	105.99 m <sup>2</sup>	32.06 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK18.0 洋7.3 洋6.0 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま02695号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外、線引き前宅地		
完成時期	R2年10月	駐車場	並列4台以上可能
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	南側 公道5.0mに接道9.8m		
設備	上水道	浄化槽	オール電化
	中部電力	側溝	
周辺	内野小学校	290m	
	浜名中学校	1000m	
	西友 浜北店	1400m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 分かれ
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年5月7日