

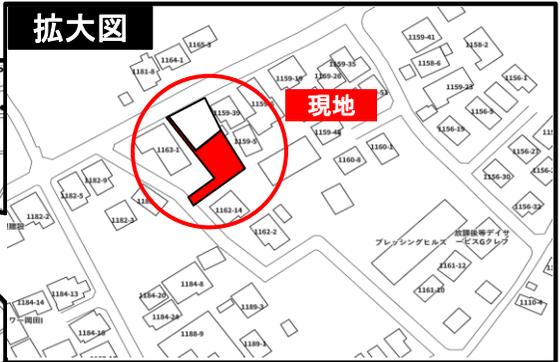
ワット35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

拡大図

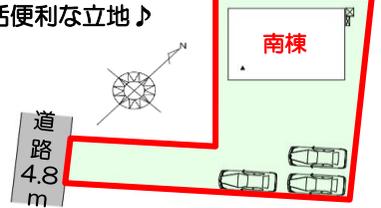
オール電化で
エコ機能満載！



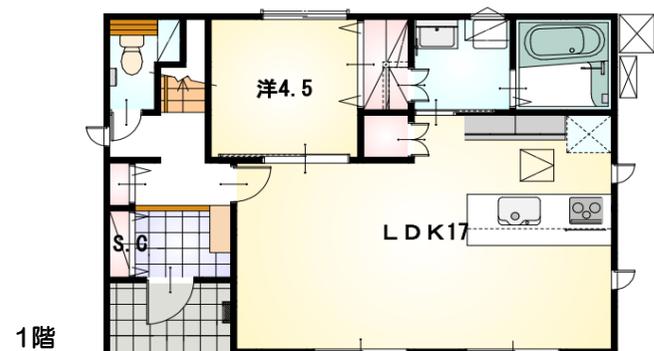
敷地広々約77坪！
スーパー徒歩5分、コンビニ徒歩7分など
徒歩圏内に商業施設充実の生活便利な立地♪



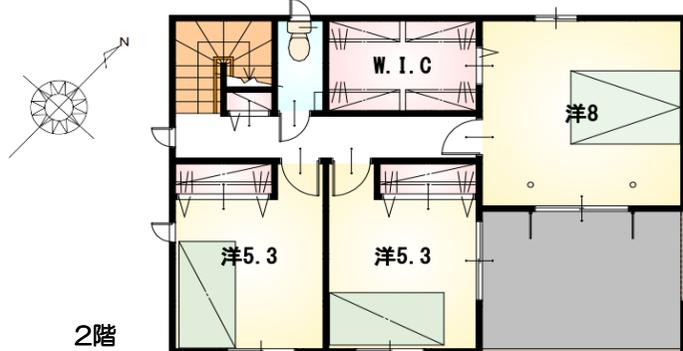
《南側立面図》



《配置図》 3台以上駐車可能！



1階



2階

家族との会話が弾む対面式キッチン！
3帖のウォークインクローゼットやシューズボックスなど各所に収納豊富！
急な雨でも安心な広々としたインナーバルコニー♪

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード
③室内物干し（ホスクリーン） …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	富士宮市淀師 南棟
タイプ	4LDK
価格	2980万円

所在地(地番表示)	富士宮市淀師字中戸1163番4の一部		
ナビ用住所	富士宮市淀師1162-14付近		
交通	JR身延線 西富士宮駅	2500 m	
	駅まで車で7分		
土地	256.11 m ²	77.47 坪	
建物	104.08 m ²	31.48 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17.0 洋8.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低専
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
建築確認番号	第2023確認建築静建住ま07233号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R6年5月	駐車場	3台以上可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	南西側公道4.8mに接道4.0m 北西側公道5.0mに接道0.9m		
設備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	富丘小学校	1000m	
	第四中学校	1600m	
	マックスバリュ富士宮宮原店	350m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-756-890 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主
■情報公開日 : R6年5月15日