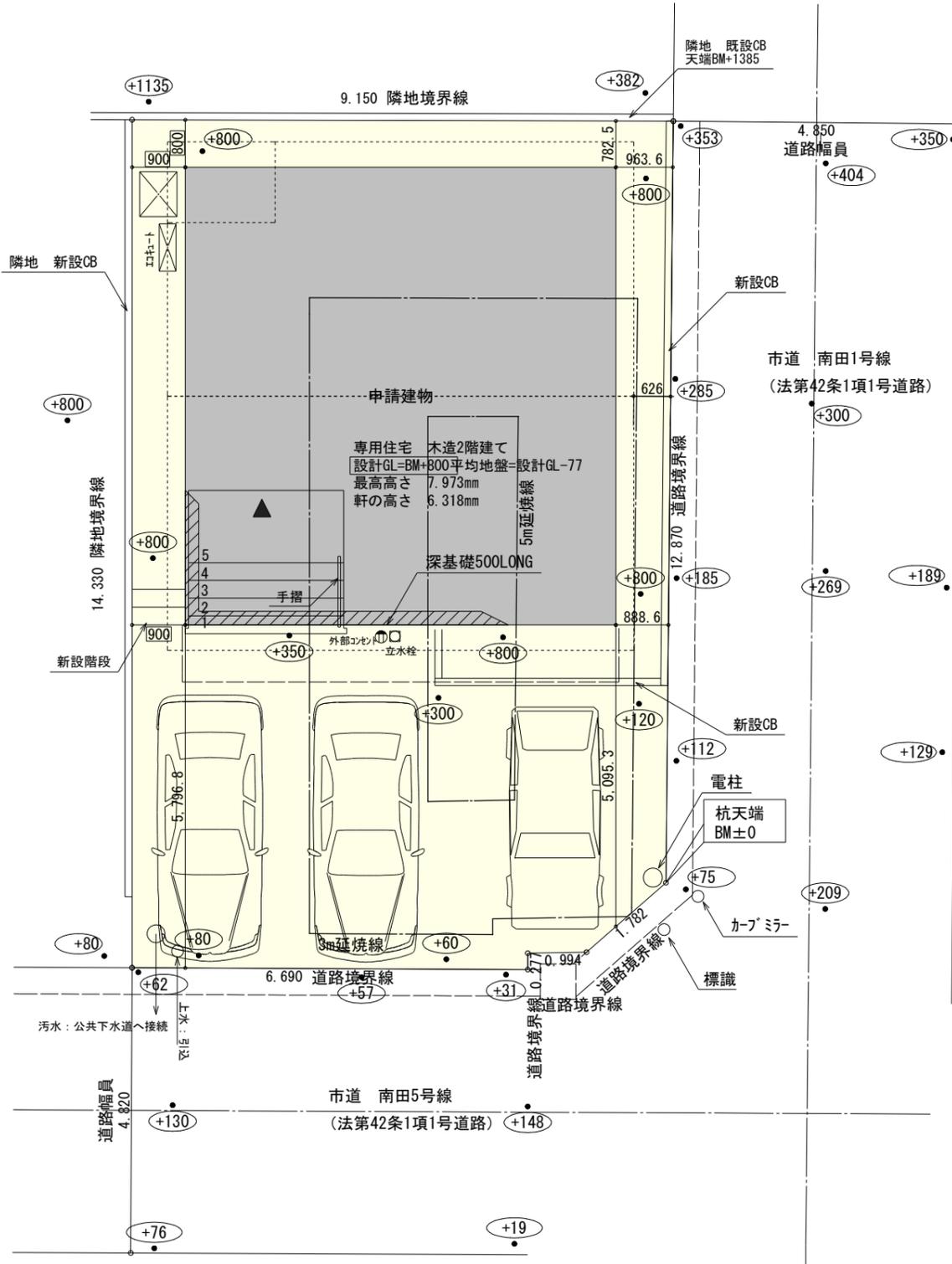


計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	工業地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	70.00%
	指定容積率	200.00%
	高さ制限	なし
	高度地区	-

トータル面積表 (m)		
敷地面積		128.75
建築面積		56.31
床面積	1階	50.10
	2階	53.82
延床面積		103.92
建蔽率	$(56.31/128.75) \times 100$	43.74%
容積率	$(103.92/128.75) \times 100$	80.72%

- 隣地斜線：明らかに適法
  - 平均地盤面：立面図にて算出
  - 雨水：道路側溝へ放流
- 道路斜線検討  
 東側道路  
 $626 \times 2 + 4850 \times 1.5 = 9153$   
 $9153\text{mm} - \text{道路との高低差}500 = 8653\text{mm}$   
 最高高さ：7896mm < 8653mm ∴OK
- 南側道路：明らかに適法
- 令130条の12に掲げる建築物の部分以外は設置しない



配置図 S:1/100

工事名 湖西市鷺津建売4期東棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

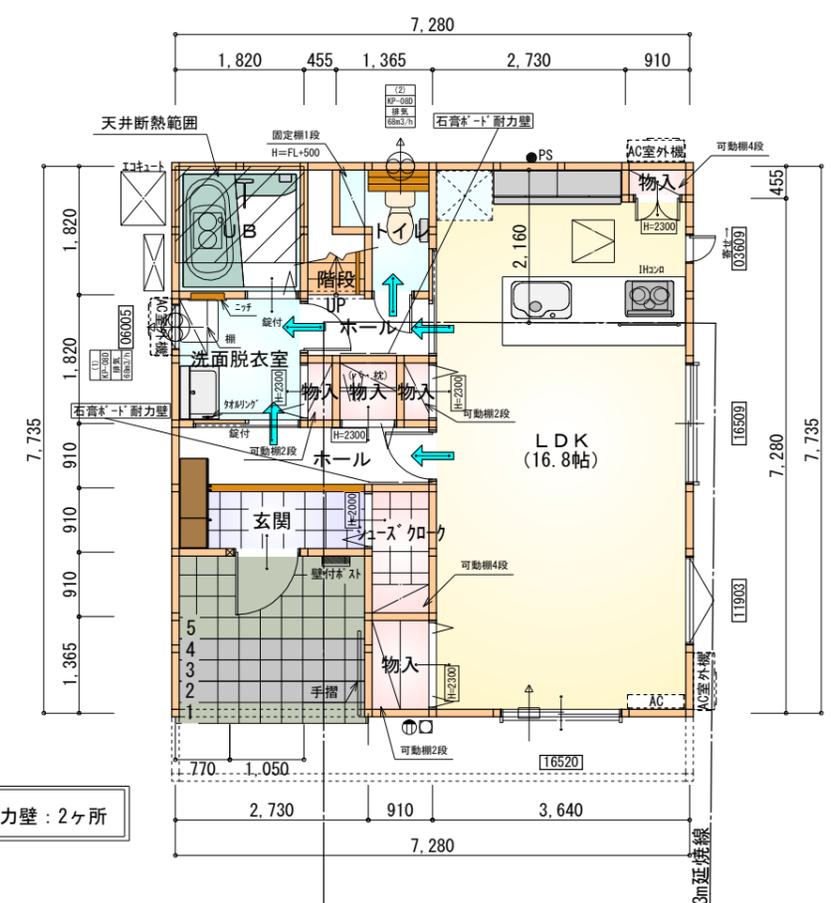
一級建築士事務所 静岡県知事登録 (2) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1  
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者	設計者	担当者	図面名
日付	日付	日付	配置図
	2024/05/11		

縮尺	No.
1/100	1

# タイガ-EXハイハ-仕様

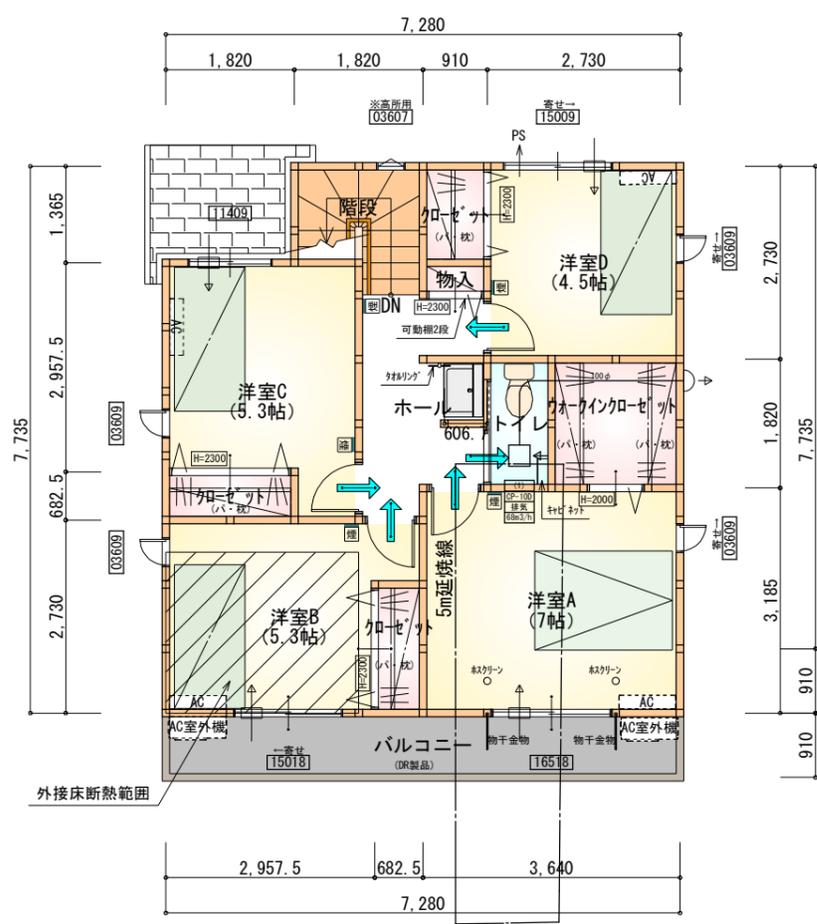
## 断熱等級5仕様



※石膏ボード耐力壁：2ヶ所

部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
ホール	1.656	(1.0)
階段	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
トイレ	2.070	(1.3)
UB	3.312	(2.0)
物入	0.414	(0.3)
玄関	2.484	(1.5)
物入	1.242	(0.8)
シューズクローク	1.656	(1.0)
物入	0.414	(0.3)
洗面脱衣室	3.312	(2.0)
物入	0.828	(0.5)
ホール	3.312	(2.0)
LDK	27.741	(16.8)
合計	50.10	(30.6)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
トイレ	1.656	(1.0)
物入	0.414	(0.3)
ホール	5.383	(3.3)
洋室A	11.593	(7.0)
ウォークインクローゼット	3.312	(2.0)
洋室D	7.453	(4.5)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室B	8.695	(5.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
階段	2.898	(1.8)
洋室C	8.695	(5.3)
合計	53.82	(32.9)

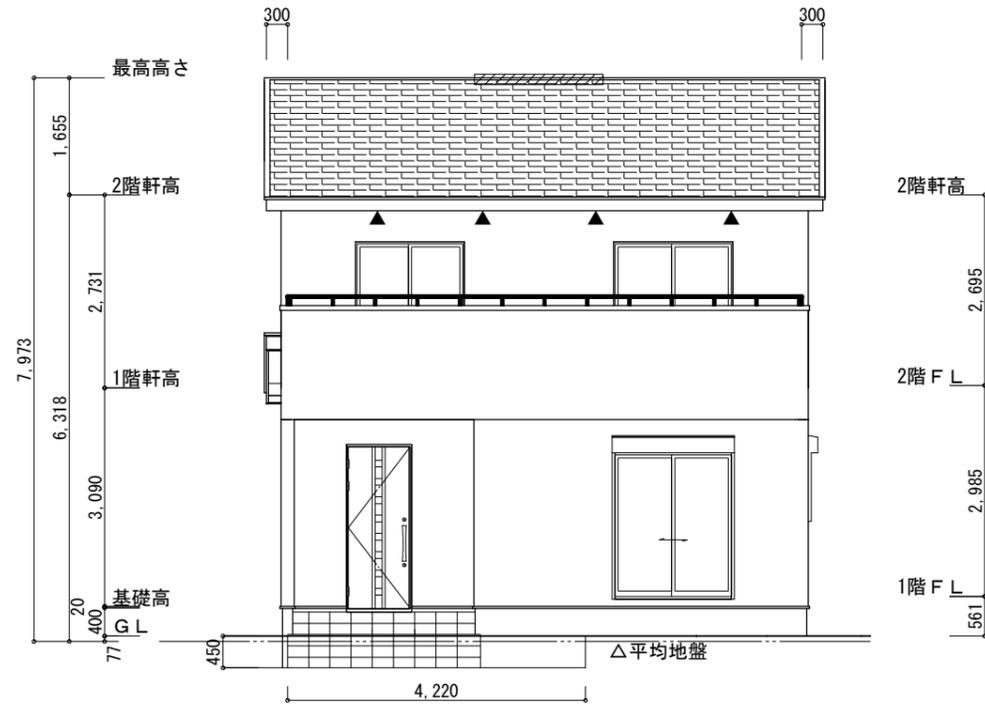
2階 平面図 S:1/100

\* 凡例

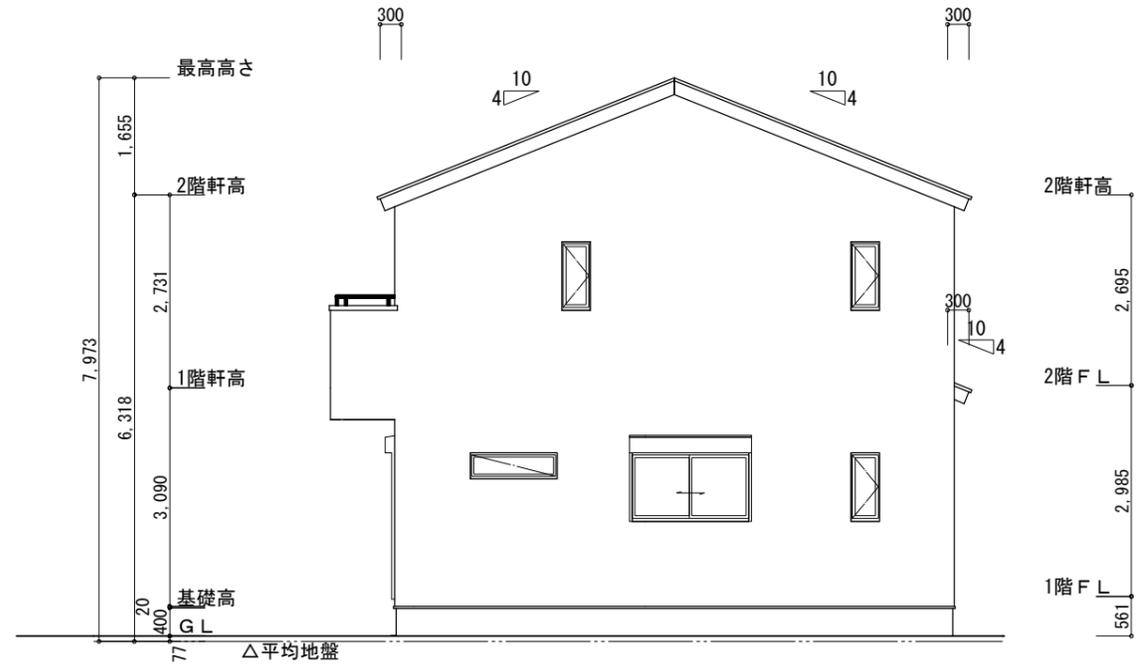
- 煙式感知器
- 換気扇(壁用)
- 換気扇(天井用)
- 給気口100φ
- アンダーカット等
- 管柱(105×105)
- I7コン設置推奨場所
- I7コン室外機設置推奨場所
- ※I7コンはお客様手配にて

※火気使用室内装  
 天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497  
 壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R/T = 0.948 \times 21/21$ $= 19.91/21 \leq 22/21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

※平均地盤の算定

南面:  $4.22 \times 0.45 = 1.899$   
 西面:  $0.91 \times 0.45 = 0.4095$   
 周長:  $(7.28 + 7.735) \times 2 = 30.03$   
 面積÷周長:  $(1.899 + 0.4095) \div 30.03 = 0.07687$   
 ∴ 平均地盤=設計GL-77

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)  
 1枚あたりの有効開口面積: 0.00753

▲: 有孔板位置を示す

※棟換気 (トコ- 換気棟用 S型 2P)  
 有孔換気面積 0.034m<sup>2</sup>/本

▨: 換気棟を示す

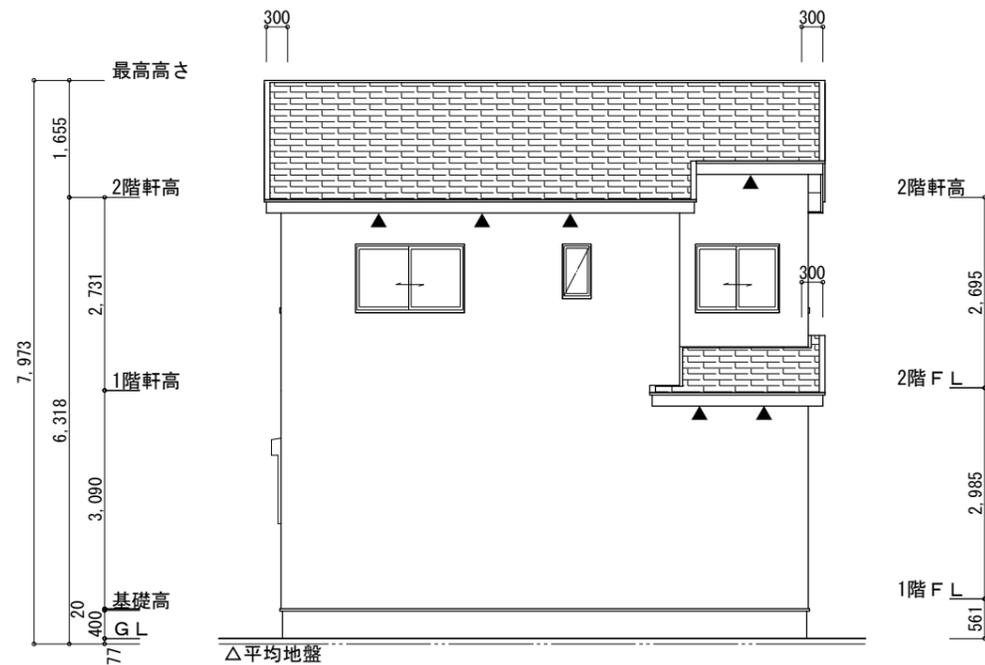
2階 吸気:  $53.82\text{m}^2 \times 1/900 = 0.0598\text{m}^2$   
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 8 = 0.06024\text{m}^2 > 0.0598\text{m}^2$  ∴OK

排気:  $53.82\text{m}^2 \times 1/1600 = 0.0336\text{m}^2$   
 $0.034\text{m}^2/\text{本} \times 1\text{本} = 0.034\text{m}^2 > 0.0336\text{m}^2$  ∴OK

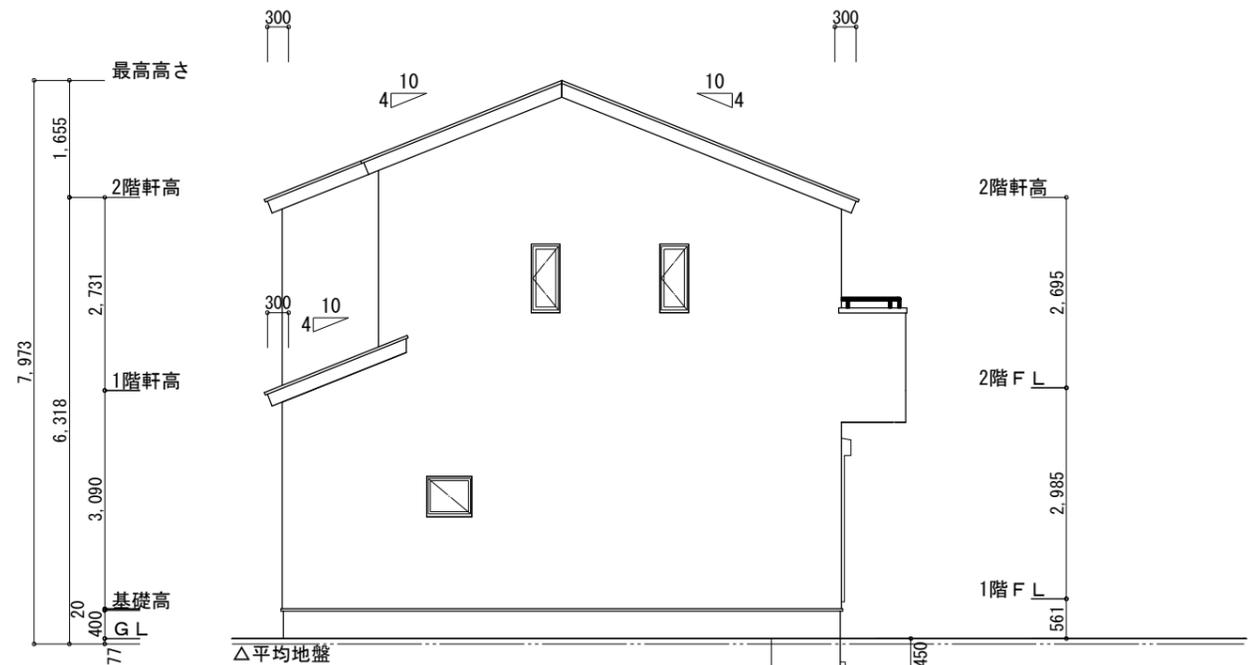
1階 吸排気:  $2.48\text{m}^2 \times 1/250 = 0.00994\text{m}^2$   
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 2 = 0.01506\text{m}^2 > 0.00994\text{m}^2$  ∴OK

タイガ-EXハイパ-仕様

断熱等級5仕様



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	湖西市鷺津建売4期東棟様邸新築工事	管理者	心建設株式会社一級建築士事務所	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		日付	一級建築士事務所 静岡県知事登録 (2) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3