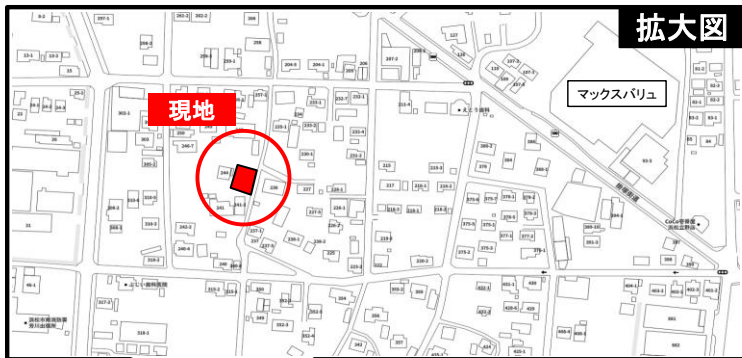


耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◆ オール電化でエコ機能満載！ ◆◆



小学校・中学校ともに1km圏内！通学安心♪
スーパーまで徒歩4分、浜松駅まで車で17分！生活便利な立地♪



- 用途色々5LDK♪
- 家族とコミュニケーションが取りやすい対面式キッチン！
- パントリーやシューズクロークなど収納豊富♪



《配置図》

- 並列5台以上駐車可能！
- 敷地広々！約96坪

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階にも洗面化粧台 ⑤室内物干し

種目	新築戸建
物件名	タテノチョウ 中央区立野町3期
タイプ	5LDK
価格	3398万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区立野町字大門西245番1		
ナビ用住所	中央区立野町245		
交通	JR東海道線 天竜川駅	4500 m	
	天竜川駅まで車で12分		
土地	318.51 m ²	96.34 坪	
建物	112.61 m ²	34.06 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま00643号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、線引き前宅地		
完成時期	R6年11月	駐車場	並列5台以上可能
現況	建築中	引渡日	R6年12月
接道状況	東側 公道4.0mに接道20.6m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	芳川小学校	1000m	
	東陽中学校	850m	
	マックスバリュ浜松立野店	300m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R6年5月21日