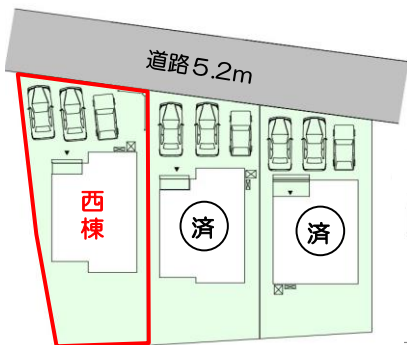


フラット35S  
対応可

耐震等級3

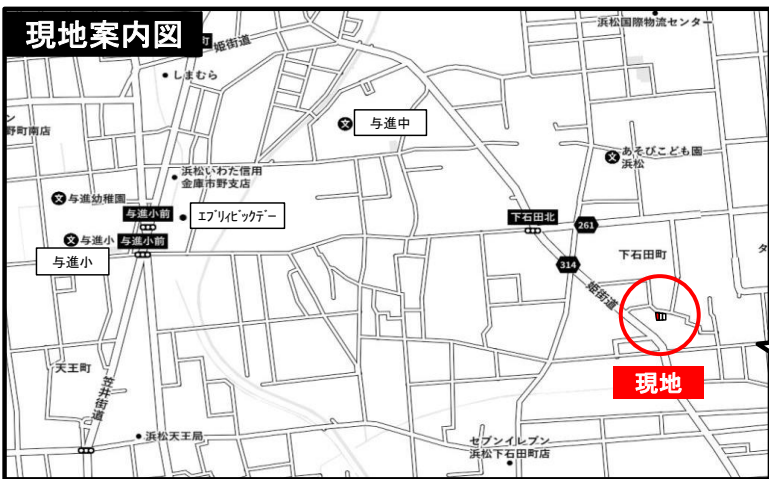
オール電化でエコ機能満載！



《配置図》 並列3台駐車可能！

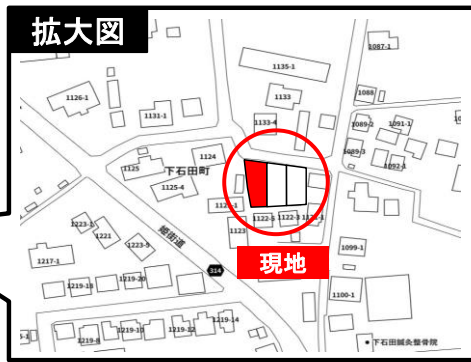


北側立面図



車で10分圏内に商業施設多数！  
浜松 | Cまで車で3分！アクセス良好な立地♪

- ◆対面式ペニンシュラキッチンで開放的なリビング！
- ◆豊富な収納スペース
- ◆インナーバルコニーなので、急な雨でも安心です♪



- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
  - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	中央区下石田町 西棟 <small>シモインダチヨウ</small>
タイプ	4LDK
価格	3390万円

所在地(地番表示)	浜松市東区下石田町字中芝間1122番1		
ナビ用住所	浜松市東区下石田町1122-1		
交通	JR東海	天竜川駅	2900 m
	天竜川駅まで車で10分		
土地	185.93 m <sup>2</sup>	56.24 坪	
建物	100.60 m <sup>2</sup>	30.43 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17.0 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま07355号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R5年4月	駐車場	並列3台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	北側公道5.2mに接道9.8m		
設備	上水道	下水道	オール電化
	中部電力	側溝	
周辺	与進小学校		1400m
	与進中学校		1100m
	エブリック-浜松笠井街道店		1300m

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R6年5月30日