

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S
対応可



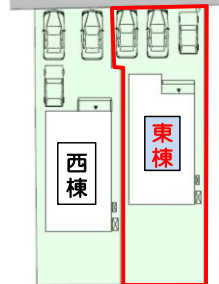
現地案内図



拡大図

◀2棟配置図▶
3台駐車可能！

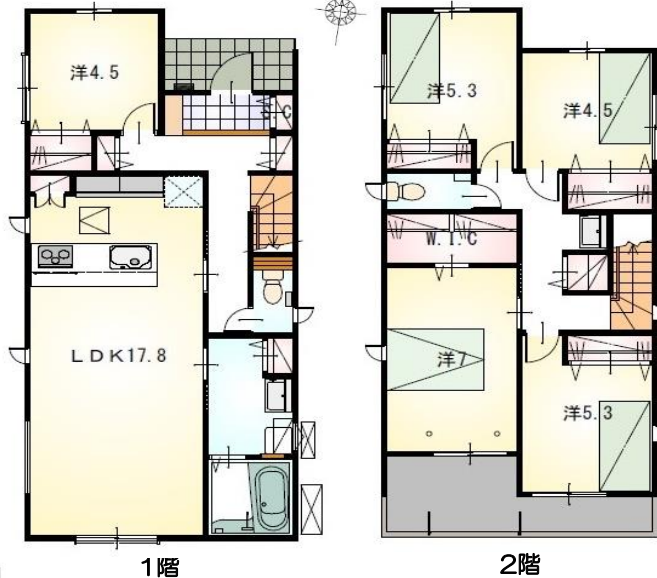
道路4.4m



【庭スペースあり！】

大村中学校至近
150号バイパス小土.I.Cまで車で3分、アクセス良好な立地です！
スーパーや公園も近く子育てにも適した住環境です♪

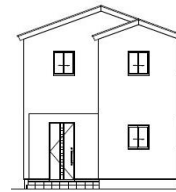
◆オール電化でエコ機能満載！



1階

2階

◀北側立面図▶



- ◆使い方がいい「5LDK」
- ◆1階には独立した4.5帖の居室あり
- ◆開放的なベニシユラキッチン！
対面式でご家族の様子も見渡せます♪
- ◆各所収納豊富！
- ・ウオークインクローゼット
- ・シューズクローク
- ・洗面室にも可動棚！
(日用品などの収納に便利)
- ◆特に水回りの設備が充実してます！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	ヤイツシ オオムラシデン 焼津市大村新田 東棟
タイプ	5LDK
価格	3240万円

所在地(地番表示)	焼津市大村新田字溝下155番1の一部		
ナビ用住所	焼津市大村新田155付近		
交通	東海道線 焼津駅	1500 m	
	駅まで車で6分		
土地	178.21 m ²	53.90 坪	
建物	114.27 m ²	34.56 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17.8 洋7 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま00451号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R6年10月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R6年11月
接道状況	北側 公道4.4mに接道7.7m		
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	焼津西小学校	1100m	
	大村中学校	250m	
	ヒバリヤ新鮮市場小土店	600m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年5月13日