

フラット35S
対応可

設計性能評価

耐震等級3



◀南側立面図▶

家計にやさしい
オール電化住宅♪



◀配置図▶
3台
駐車可能！

対面式のパニツリキッチンで広々開放的なリビング！
高性能パニツリキッチンが標準仕様でお手入れが簡単☆
玄関収納など各所収納豊富な間取り♪
(大型シューズクローゼットや玄関のウォークインクローゼット)
2面バルコニーで通風・採光良好！



根石小学校・甲山中学校区
コンビニまで徒歩6分！スーパーまで車5分♪
主要駅や岡崎ICまで交通アクセスが良好な立地です！

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	オカザキシサカエマチ 岡崎市栄町4丁目南棟
タイプ	4LDK
価格	3550万円

所在地(地番表示)	岡崎市栄町四丁目119番の一部		
ナビ用住所	岡崎市栄町4-119		
交通	名鉄名古屋本線 東岡崎駅 2100m 車8分 岡崎市コミュニティ交通 ささゆりバス「岡崎げんき館前」徒歩11分		
土地	128.68 m ²	38.92 坪	
建物	104.75 m ²	31.68 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7 洋5.3 洋4.5 S5.0		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま00526号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、第二種高度地区(最高高さ25m)		
完成時期	R6年10月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R6年11月
接道状況	北西側公道8.0mに接道11.5m		
設備	上水道 中部電力	下水道 雨水排水管	オール電化
周辺	根石小学校	1200m	
	甲山中学校	1700m	
	フィールKAKEMACHI店	1500m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当	■手数料 : 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様 : 専任媒介
		■情報公開日 : R6年5月25日