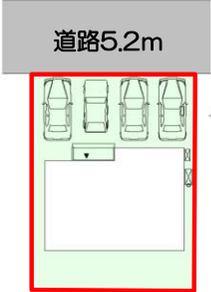


フラット35S
対応可

設計性能評価

耐震等級3

太陽光設置可能



道路5.2m
並列4台
駐車可能！
南面庭有り♪

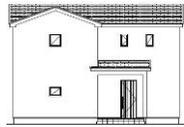


2階



1階

2WAY仕様のおかえり動線☆
クローゼット→パントリー→キッチン
向かうことが可能です♪
豪華な住宅設備が標準仕様で家事楽を実現！



◀北側立面図▶



オール電化住宅



シューズクローク

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！



小・中学校まで徒歩10分圏内で安心の通学距離☆
コンビニまで徒歩8分♪スーパーまで車4分！
国道1号線にアクセスしやすい閑静な住宅地です♪

種目	新築戸建
物件名	トヨハンシオオイワチョウ 豊橋市大岩町2期
タイプ	4LDK
価格	3388万円

所在地(地番表示)	豊橋市大岩町字小山塚90番17		
ナビ用住所	豊橋市大岩町小山塚90-17		
交通	JR東海道本線 二川駅 1600m 二川駅まで車4分		
土地	163.47 m ²	49.44 坪	
建物	110.95 m ²	33.56 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK18 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま01363号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R6年12月	駐車場	並列4台可能
現況	建築中	引渡日	R7年1月
接道状況	北側公道5.2mに接道10.6m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	二川南小学校	450m	
	二川中学校	550m	
	ニューライフジニ川店	1300m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R6年5月23日