

2階持ち出し有、配置追い出し注意!

敷地面積			
	底辺(m)	高さ(m)	倍面積(m ²)
①	16.019	7.988	127.959772
②	16.019	8.079	129.417501
倍面積 計			257.377273
敷地面積 (m ²)			128.68

トータル面積表 (m ²)	
敷地面積	128.68
建築面積	57.96
床面積 1階	50.51
2階	54.24
延床面積	104.75
建蔽率 (57.96/128.68) × 100	45.05%
容積率 (104.75/128.68) × 100	81.41%

計画概要

敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
用途地域		第1種住居地域
防火地域		指定なし
指定建蔽率		60.00%
指定容積率		200.00%

道路斜線：
 $(853.7+8000) \times 1.25 = 11067.125$
 軒先高さ6161+道路中心との高低差(250-57) = 6354 < 11067.125 OK
 $(882.5+8000) \times 1.25 = 11103.125$
 最高高さ7441+道路中心との高低差(250-80) = 7611 < 11103.125 OK

隣地斜線：明らかに適法

平均地盤面：算定不要

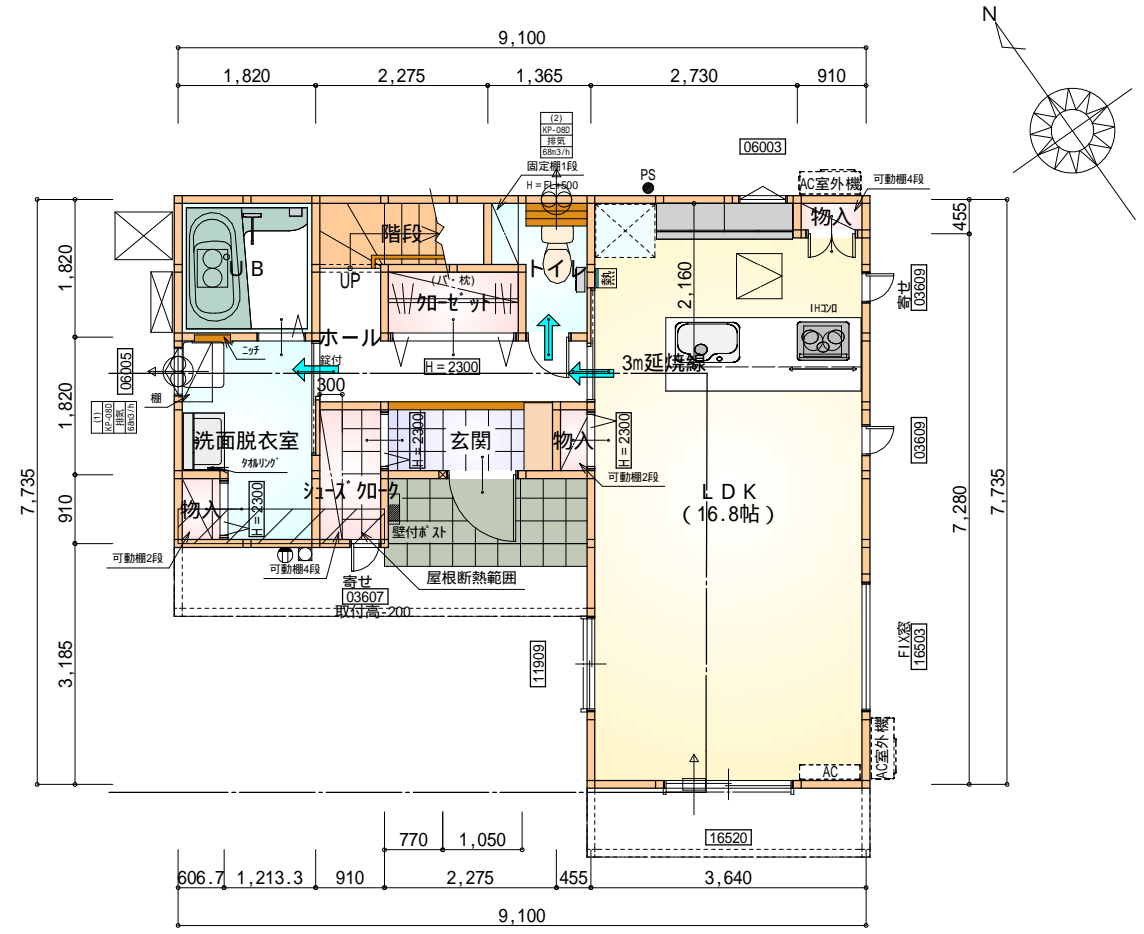
雨水：雨水排水管へ接続

配置図 S: 1/100

工事名 岡崎市栄町四丁目建売南棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337	管理者	設計者	担当者	図面名	配置図	縮尺 1/100	No.
		日付	日付	日付	2024/04/16			

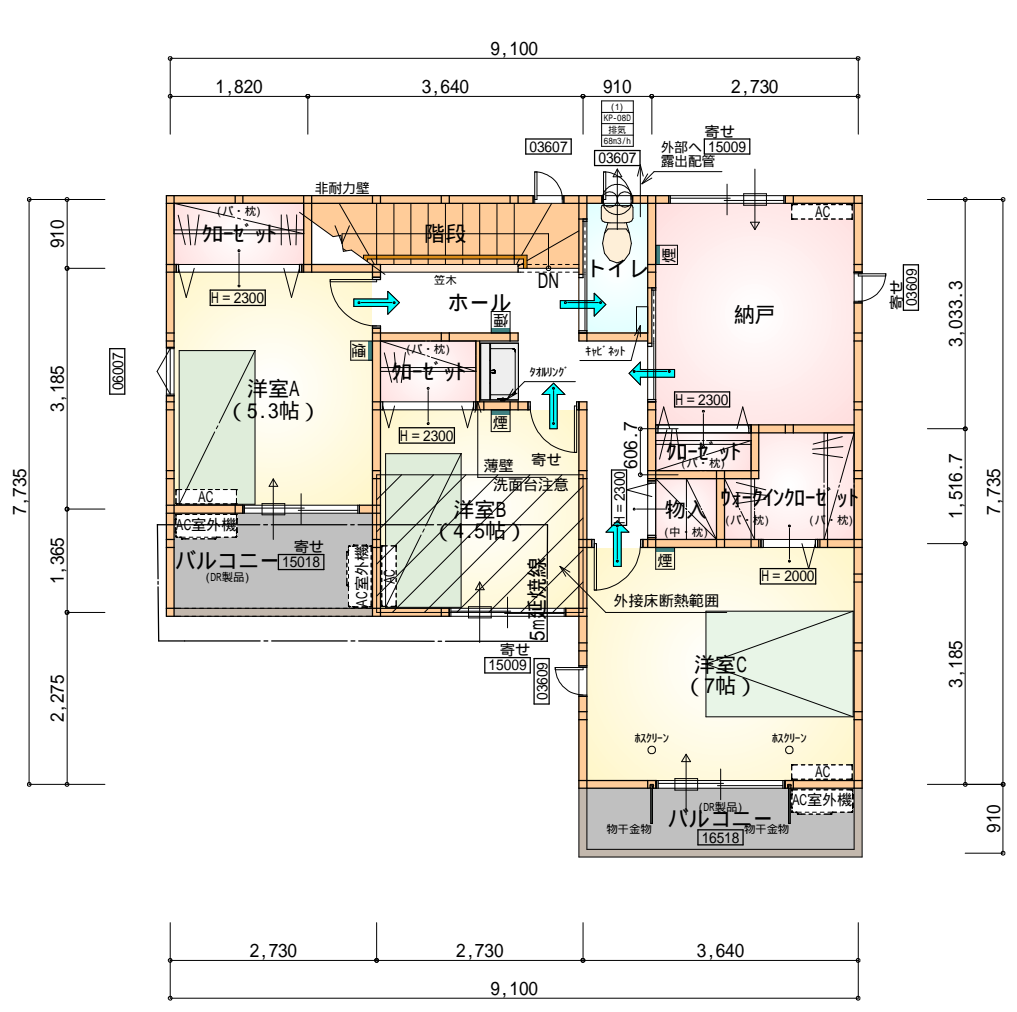
タイガーEXハイパー仕様

断熱等級5仕様



部屋名	面積	m ² (帖)
階段	2.070	(1.3)
物入	0.414	(0.3)
U B	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
物入	0.552	(0.3)
シューズコート	1.656	(1.0)
トイレ	2.070	(1.3)
物入	0.414	(0.3)
ホール	4.141	(2.5)
L D K	27.741	(16.8)
玄関	2.070	(1.3)
加ゼット	1.656	(1.0)
合計	50.51	(30.8)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
階段	3.312	(2.0)
トイレ	1.656	(1.0)
加ゼット	1.242	(0.8)
加ゼット	1.656	(1.0)
加ゼット	0.828	(0.5)
ウォークイン加ゼット	2.484	(1.5)
物入	0.828	(0.5)
ホール	6.211	(3.8)
納戸	8.281	(5.0)
洋室A	8.695	(5.3)
洋室B	7.453	(4.5)
洋室C	11.593	(7.0)
合計	54.24	(32.9)

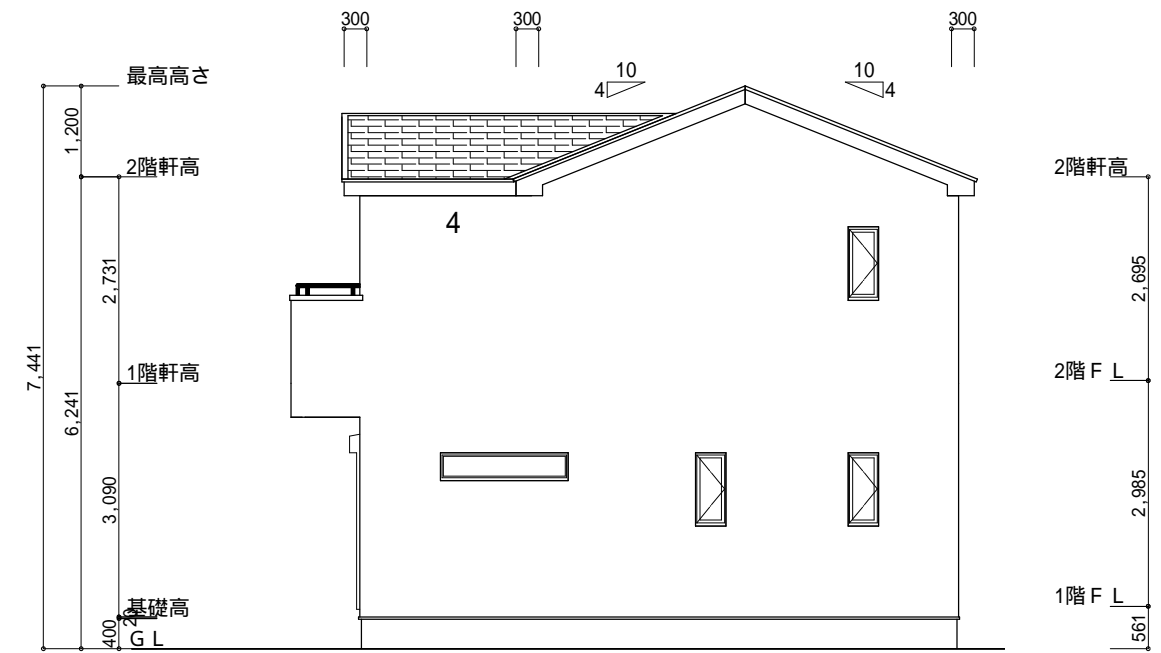
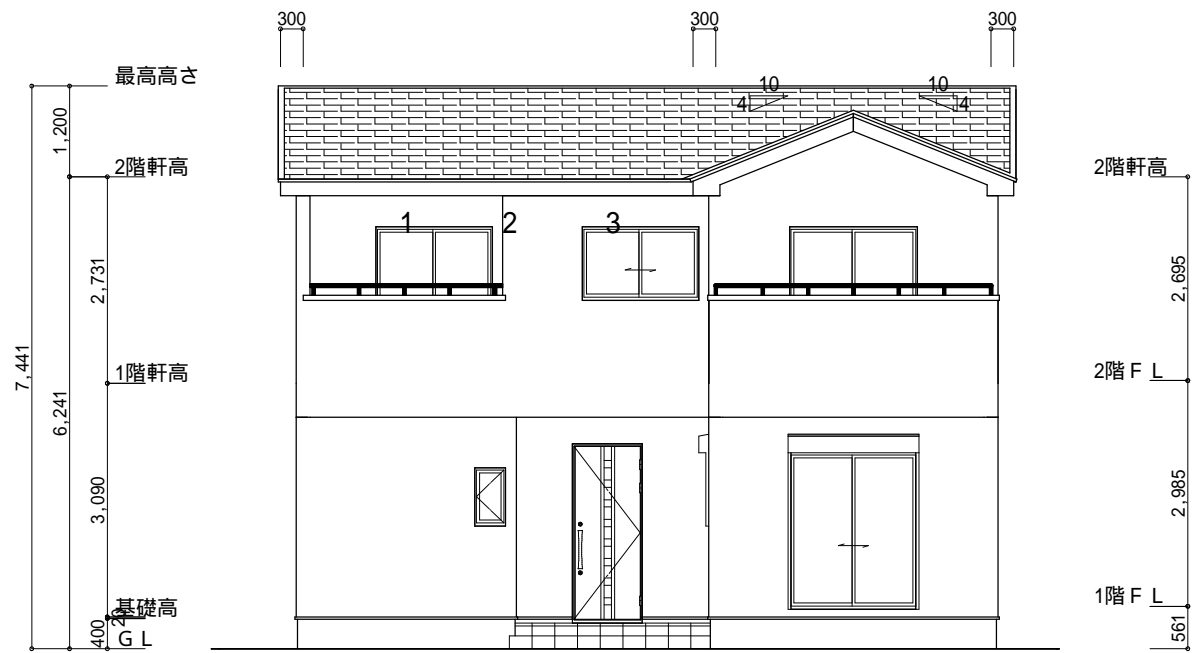
2階 平面図 S:1/100

* 凡例

- 煙式感知器
 - 換気扇 (壁用)
 - 換気扇 (天井用)
 - 給気口 100
 - アンダーカット等
 - 管柱 (105 x 105)
 - Iエアコン設置推奨場所
 - Iエアコン室外機設置推奨場所
- Iエアコンはお客様手配にて

火気使用室内装
天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ 550 608.0 650 $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ = 19.91 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



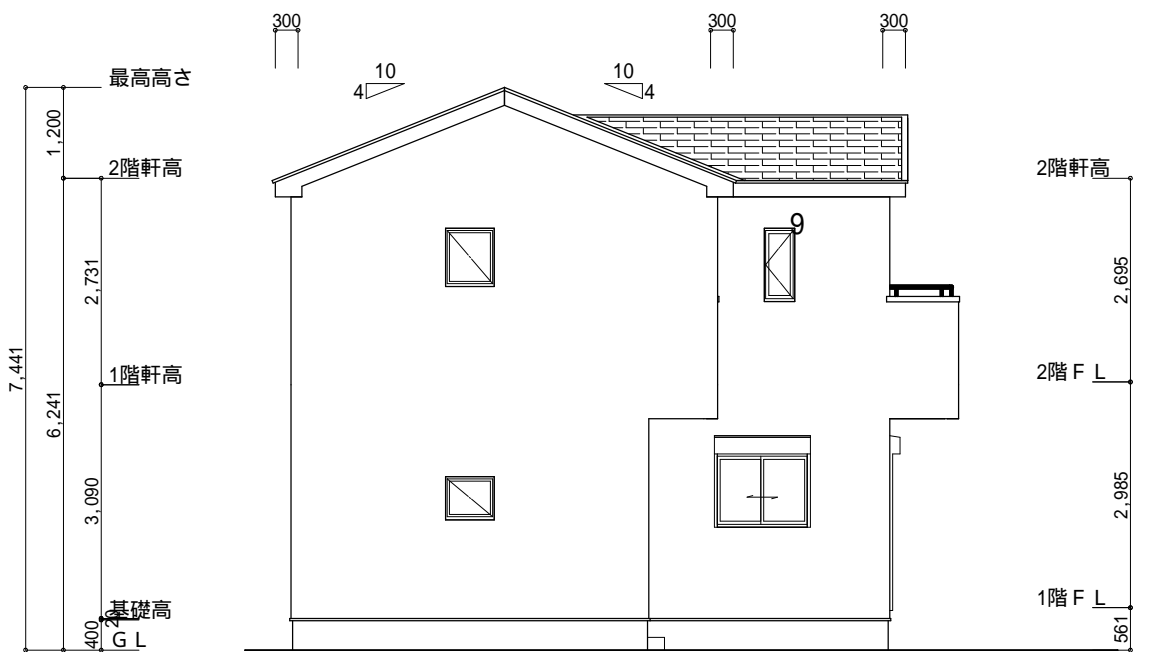
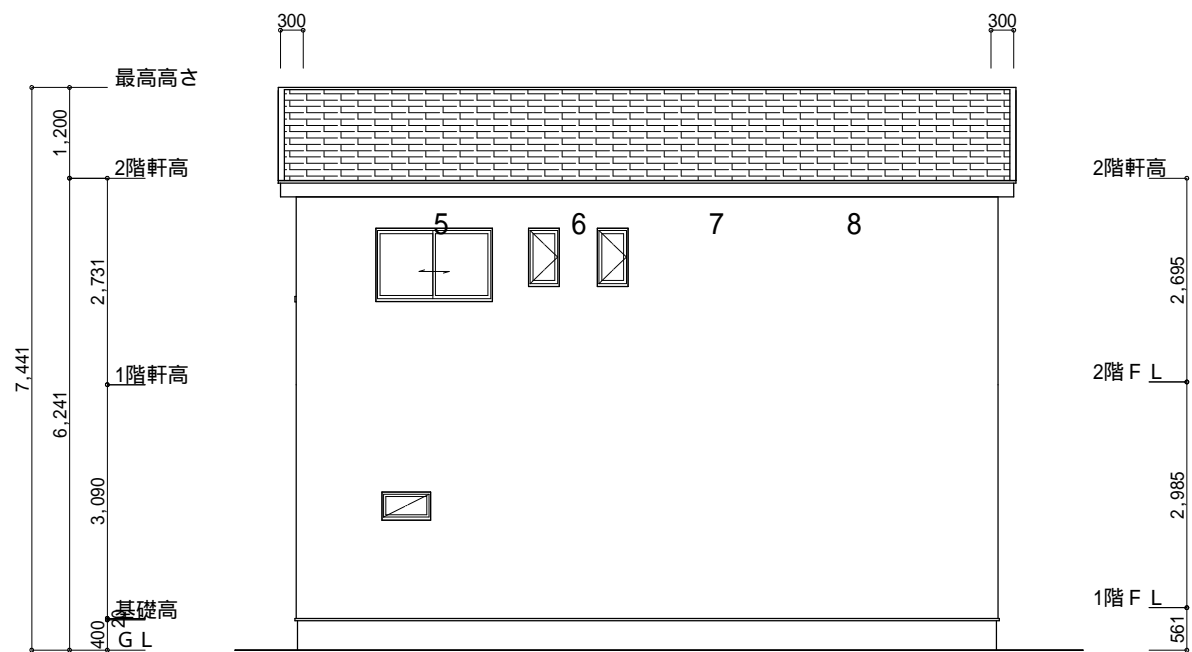
南側 立面図 S:1/100

東側 立面図 S:1/100

<p>小屋裏換気措置 (スガセっこう防火有効孔板 8mm 910mm×1820mm 3枚取付)</p> <p>開孔面積0.00753㎡×3</p> <p>: 有孔板位置を示す</p> <p>棟換気 (TOKO S型換気棟用 2P)</p> <p>有孔換気面積 0.0340㎡/本</p> <p>: 換気棟を示す</p>	<p>2階 吸気: 54.24㎡×1/900 = 0.0603㎡</p> <p>0.00753㎡/枚×9枚 = 0.0678㎡ > 0.0603㎡ OK</p> <p>排気: 54.24㎡×1/1600 = 0.0339㎡</p> <p>0.0340㎡/本×1本 = 0.0340㎡ > 0.0339㎡ OK</p>
---	--

タイガーEXハイパー仕様

断熱等級5仕様



北側 立面図 S:1/100

西側 立面図 S:1/100

<p>工事名 岡崎市栄町四丁目建売南棟様邸新築工事</p> <p>備考</p>	<p>心建設株式会社一級建築士事務所</p> <p>一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1</p> <p>一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337</p>	<p>管理者 日付</p>	<p>設計者 日付</p>	<p>担当者 日付</p> <p>2024/04/12</p>	<p>図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図</p>	<p>縮尺 1/100</p>	<p>No. 3</p> <p>WS24-00721</p>
---	--	---------------	---------------	---------------------------------	---	-----------------	--------------------------------