

耐震等級 3

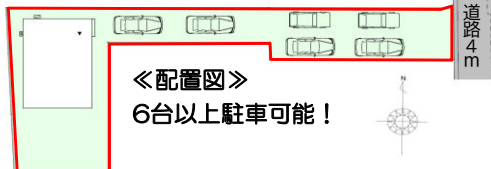
設計性能評価

フラット35s  
対応可

◆◆ 収納豊富な4LDK! ◆◆



拡大図



道路4m  
「配置図」  
6台以上駐車可能!

- ・家族とコミュニケーションが取りやすい対面式システムキッチン!
- ・3帖のウォークインクローゼットやパントリーなど収納豊富!
- ・広々としたインナーバルコニー(急な雨でも安心です!)



現地案内図

スーパーまで徒歩4分、磐田駅まで車で8分! 生活便利な立地♪  
小学校まで徒歩6分、中学校まで徒歩12分! 通学安心♪



完成イメージ(東側)



完成イメージ(南側)



2階



1階

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浄水機能付き水栓
- ④玄関リモコンタッチキー ⑤室内物干し(ホスクリーン)
- …まだまだあります!

種目	新築戸建
物件名	イワタシ ミツケ 磐田市見付10期 西棟
タイプ	4LDK
価格	3398万円

所在地(地番表示)	磐田市見付字南小路2715番1		
ナビ用住所	磐田市見付2715		
交通	JR東海道線 磐田駅	2300 m	
	磐田駅まで車で8分		
土地	292.58 m <sup>2</sup>	88.50 坪	
建物	105.33 m <sup>2</sup> (内インナーバルコニー2.65)	31.86 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK15.8 洋8.5 洋6.0 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	160 %
建築確認番号	第2023確認建築静建住ま07284号		
他の法令上の制限	準防火地域、下水道処理区域、都市機能誘導区域		
完成時期	R6年4月	駐車場	6台以上可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	東側 公道4.0m(セットバック前3.2m)に接道5.5m		
設備	上水道 中部電力	下水道 水路	プロパンガス
周辺	磐田北小学校		450m
	城山中学校		900m
	マックスバリュ磐田見付店		300m

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年5月2日