

耐震等級3 設計性能評価 フラット35S 対応可

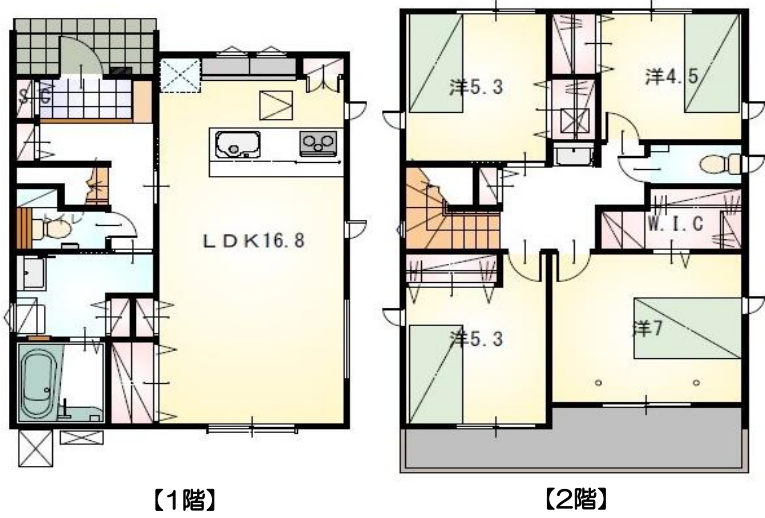
◆オール電化でエコ機能満載！



| | |
|-----|---------------------|
| 種目 | 新築戸建 |
| 物件名 | シミズク ウメガヤ 清水区梅ヶ谷 |
| タイプ | 4LDK |
| 価格 | 3490万円 |



バス停徒歩2分、小学校徒歩12分、緑豊かな住宅街です！
静清バイパスや商業施設なども車で5分、生活便利な立地です！



◆開放的な対面式のペンシユラキッチン
◆片づけたいところに収納あり！
・建売ではあまりみかけない、LDKに1帖分以上！
・洗面室の可動棚、1階2階ホールにも収納…など
居室以外も充実しています！
◆中央にホールを配置して無駄のない2階！
◆2階にもトイレ・洗面化粧台があり便利です♪

道路5.3m

3台駐車可能！

≪配置図≫

≪北側立面図≫

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

| | | | |
|-----------|----------------------------|-----------|--------|
| 所在地(地番表示) | 静岡市清水区梅ヶ谷字六反田278番2、278番3 | | |
| ナビ用住所 | 清水区梅ヶ谷276-1付近 | | |
| 交通 | 東海道線 | 清水駅 | 4300 m |
| | 駅まで車で17分 | | |
| 土地 | 130.77 m ² | 39.55 坪 | |
| 建物 | 103.09 m ² | 31.18 坪 | |
| 構造 | 木造 2階 | | |
| 間取 | LDK16.8 洋7 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 一種中高専 |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 150 % |
| 建築確認番号 | 第2024確認建築静建住ま00059号 | | |
| 他の法令上の制限 | 法第22条区域、高度地区：最高限2種(16m) | | |
| 完成時期 | R6年11月 | 駐車場 | 3台可能 |
| 現況 | 建築中 | 引渡日 | R6年12月 |
| 接道状況 | 北側 公道5.3mに接道8.4m | | |
| 設備 | 上水道 中部電力 | 下水道 側溝 | オール電化 |
| 周辺 | 高部東小学校 | 900m | |
| | 清水第六中学校 | 1600m | |
| | ヒバリヤ新鮮市場高部店 | 1000m | |

国土交通大臣(1)第9848号
(株)不動産のおおさわ

| | |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可 | |

■手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介
■情報公開日 : R6年5月8日

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084