

フラット3S
対応可

設計性能評価

耐震等級3

ALL
オール電化住宅



種 目	新築戸建
物件名	コサイシワシツ 湖西市鷺津4期 東棟
タイプ	4LDK
価 格	3088万円

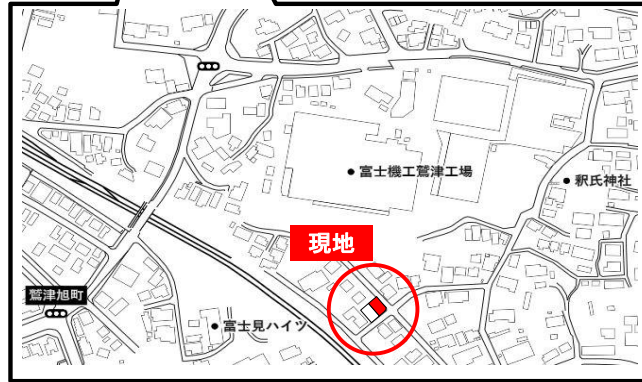
所在地(地番表示)	湖西市鷺津字広谷2637番の一部		
ナビ用住所	湖西市鷺津2625付近		
交 通	JR東海道本線 鷺津駅 600m 鷺津駅まで徒歩8分		
土 地	128.75 m ²	38.94 坪	
建 物	103.92 m ²	31.43 坪	
構 造	木造 2階		
間 取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま01314号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R6年12月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R7年1月
接道状況	南東側公道4.8mに接道9.7m 北東側公道4.8mに接道12.8m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	鷺津小学校	1700m	
	鷺津中学校	1400m	
	ザ・ビッグ湖西店	850m	

鷺津小・鷺津中校区
駅まで徒歩圏内で浜松や豊橋方面の通勤・通学に便利♪
市の中心部で生活に便利な立地です！



家計にやさしいオール電化住宅！

高機能アイテムが標準仕様で家事楽が実現♪
全居室収納付きでお部屋をすっきりと片付けることが可能！
リビング収納（2ヶ所）など各所収納豊富な間取り！



- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年5月24日

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084