

真北位置根拠：地理院地図

敷地面積	178.21
建築面積	62.10
床面積	59.62
延床面積	54.65
建築率	(62.10/178.21) × 100
容積率	(114.27/178.21) × 100
	64.13%

敷地概要	都市計画区域 用途地域 防火地域 指定建築率 指定容積率	都市計画区域内(市街化区域) 第2種中高層住居専用地域 指定なし 60.00% 150.00%
------	--	---

道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
 平均地盤面：算定不要
 雨水：道路側溝へ放流

配置図 S : 1 / 100

工事名 焼津市大村新田建売東棟様邸新築工事

備考

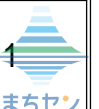
心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者	設計者	担当者	図面名
日付	日付	日付	配置図
		2024/04/12	

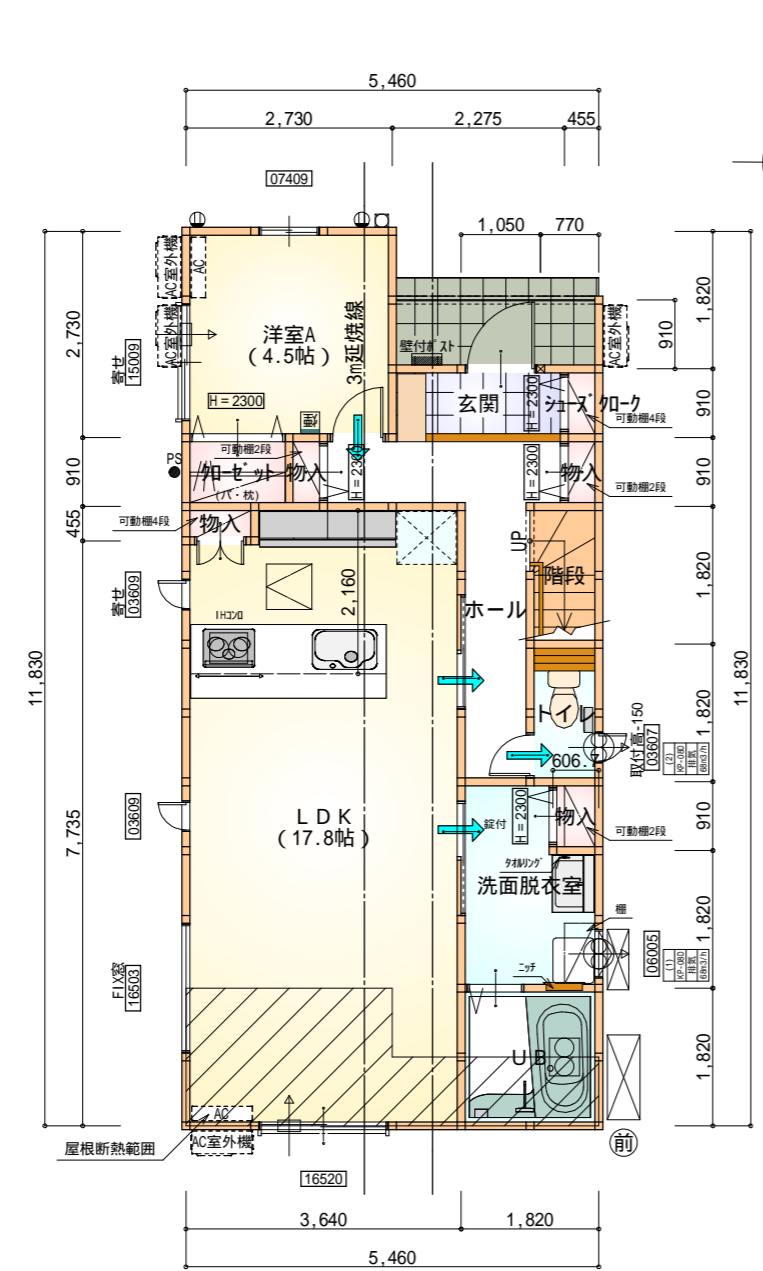
縮尺 1 / 100

No.



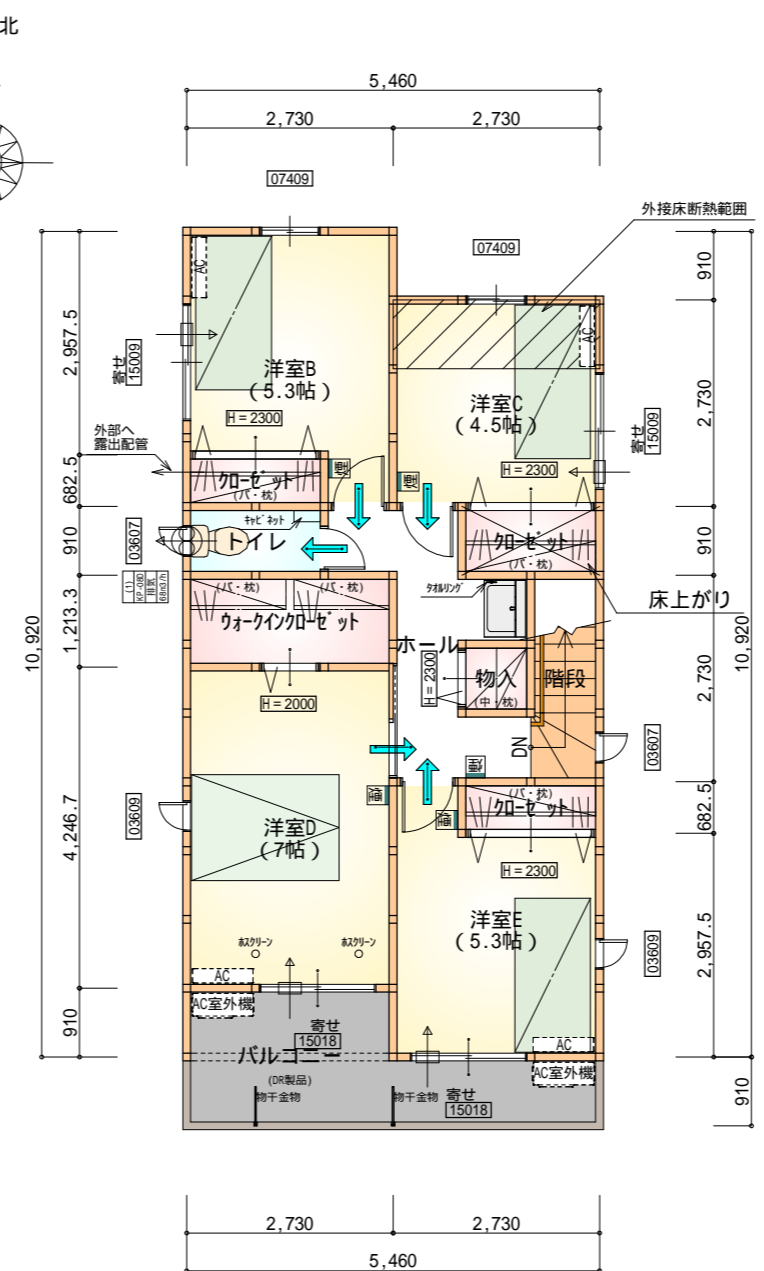
タイガーEXハイパー仕様

断熱等級5仕様



部屋名	面積	m ² (帖)
LDK	29.398	(17.8)
玄関	2.070	(1.3)
シューズコート	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
階段	1.656	(1.0)
トイレ	1.656	(1.0)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
UB	3.312	(2.0)
ホール	6.211	(3.8)
物入	0.552	(0.3)
加ゼット	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
洋室A	7.453	(4.5)
合計	59.62	(36.4)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
ウォークインクローゼット	3.312	(2.0)
加ゼット	1.656	(1.0)
物入	0.828	(0.5)
ホール	5.797	(3.5)
加ゼット	1.242	(0.8)
加ゼット	1.242	(0.8)
トイレ	1.656	(1.0)
階段	2.484	(1.5)
洋室B	8.695	(5.3)
洋室C	7.453	(4.5)
洋室D	11.593	(7.0)
洋室E	8.695	(5.3)
合計	54.65	(33.2)

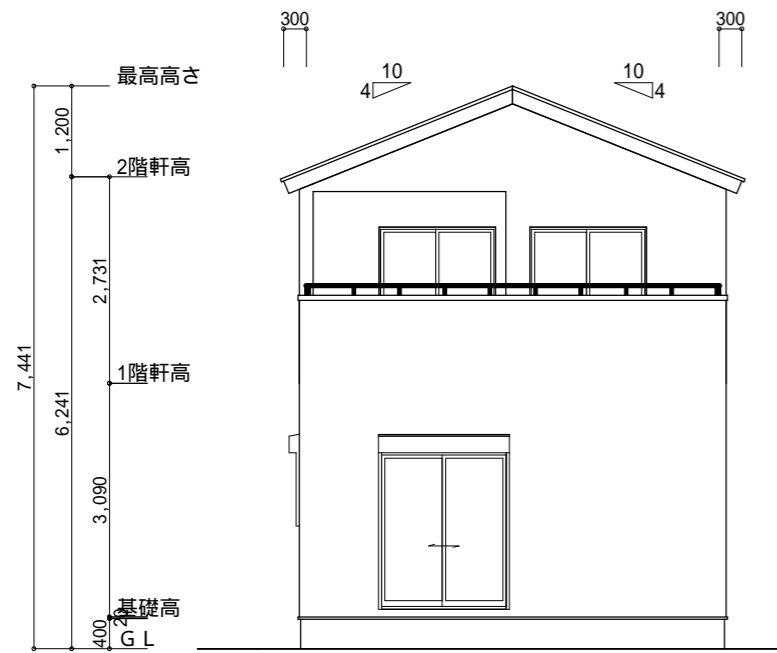
2階 平面図 S:1/100

- * 凡例
- 煙式感知器
 - 換気扇(壁用)
 - 換気扇(天井用)
 - 給気口100
 - アンダーカット等
 - 管柱(105x105)
 - エアコン設置推奨場所
 - エアコン室外機設置推奨場所
- エアコンはお客様手配にて

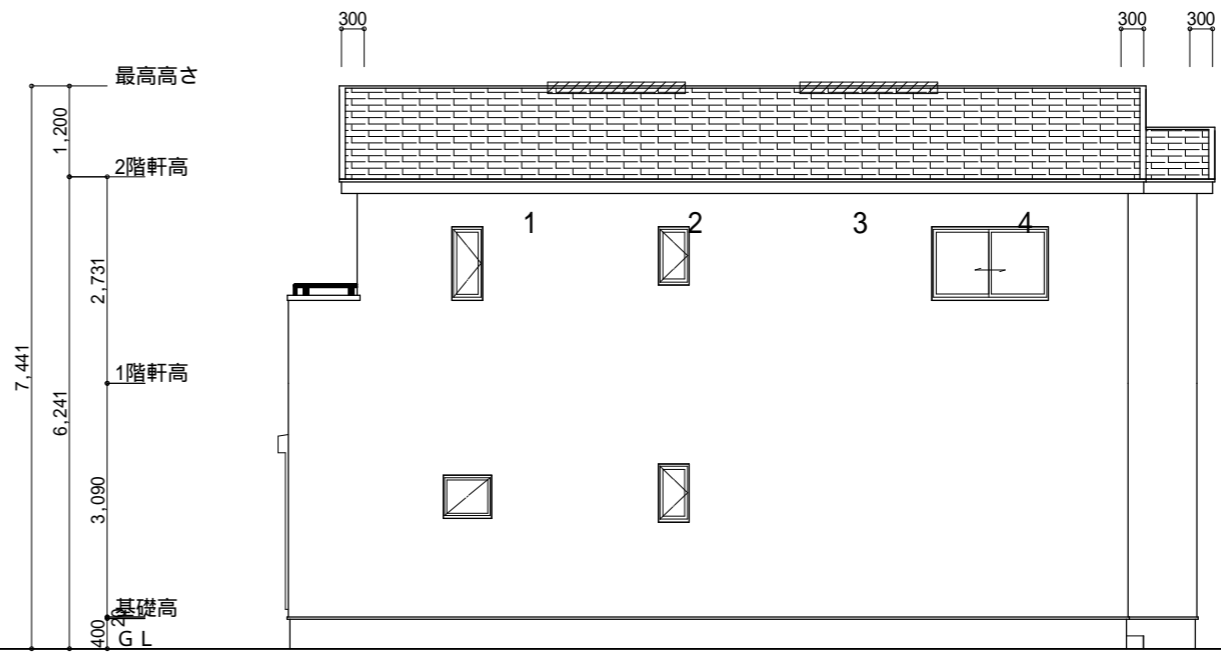
火気使用室内装
 天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
 壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \ 608.0 \ 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \ 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

全て延焼線の範囲内



南側 立面図 S:1/100



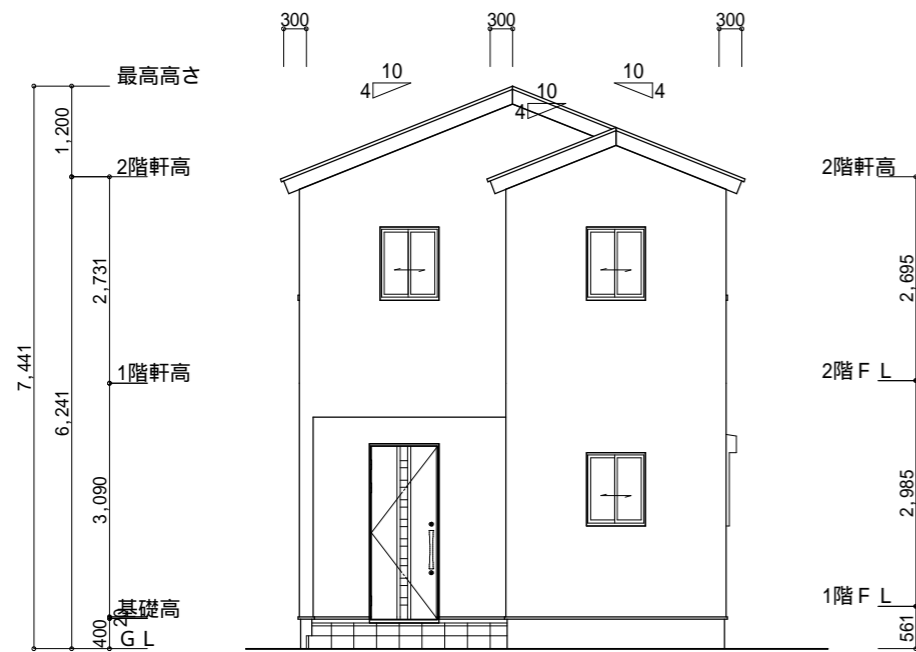
東側 立面図 S:1/100

小屋裏換気措置 (スガセっこう防火有効孔板 8mm 910mm×1820mm 3枚取付[°])
 開孔面積0.00753m²×3
 : 有孔板位置を示す
 棟換気 (TOKO S型換気棟用 2P)
 有孔換気面積 0.0340m²/本
 : 換気棟を示す

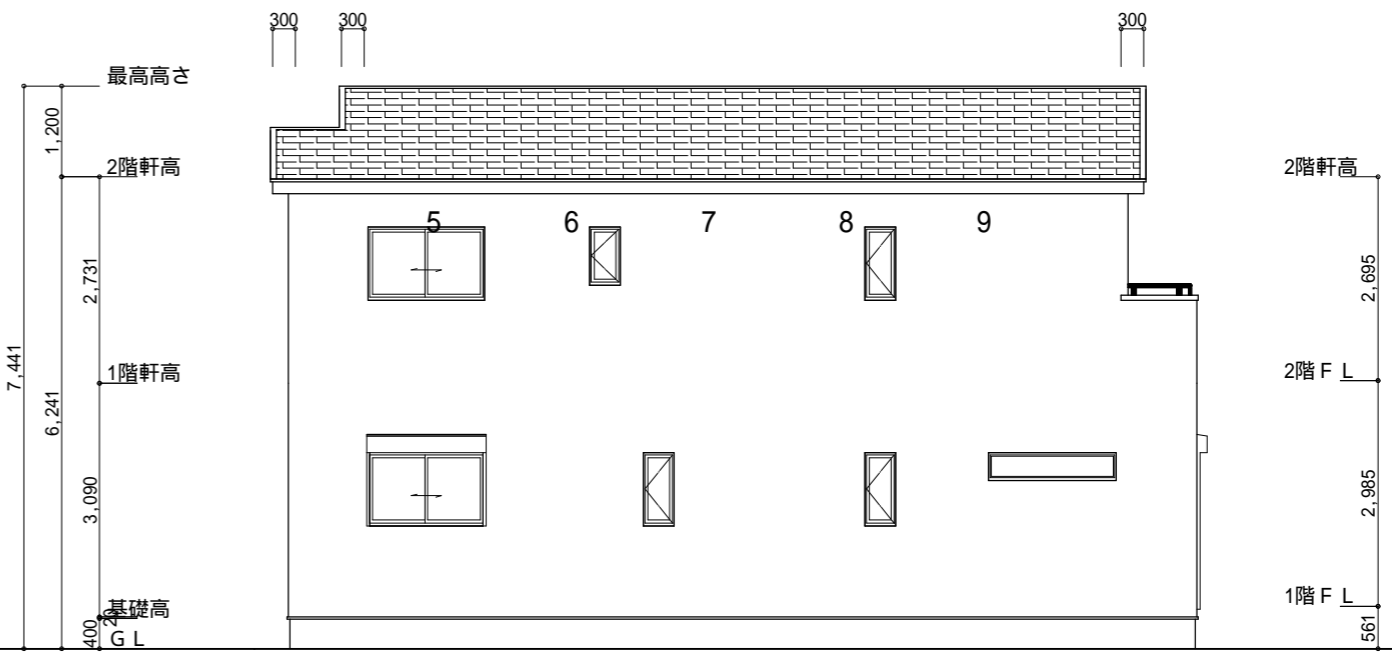
2階 吸気 : 54.65m²×1/900 0.0607m²
 0.00753m²/枚×9枚 = 0.0677m² > 0.0607m² OK
 排気 : 54.65m²×1/1600 0.0341m²
 0.0340m²/本×2本 = 0.068m² > 0.0341m² OK

タイガーEXハイパー仕様

断熱等級5仕様



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 焼津市大村新田建売東棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者	設計者	担当者
日付	日付	日付
		2024/04/12

図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図

縮尺 1/100

No.

