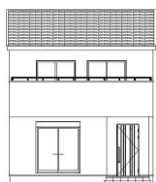


フラット35S  
対応可

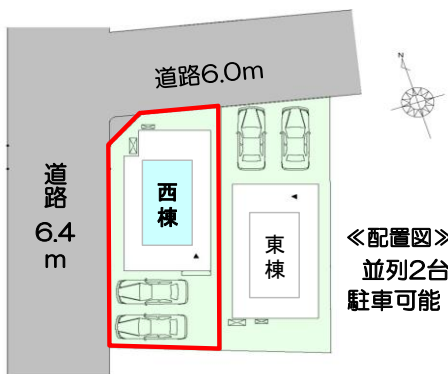
耐震等級3

設計性能評価

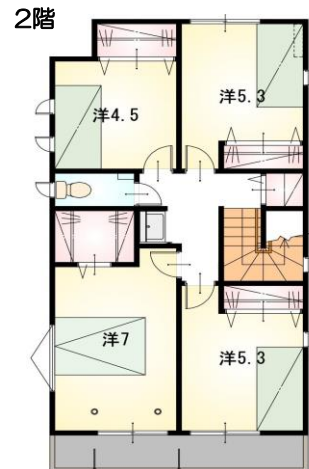


◀南側立面図▶

オール電化でエコ機能満載！  
太陽光発電システム4kW標準搭載♪



◀配置図▶  
並列2台  
駐車可能！



- ・対面式のキッチンで広々開放的なリビング！
- ・全居室収納付きで各所収納が豊富！  
(リビング収納やホール収納等)
- ・お掃除がしやすい充実の水回り設備♪



- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
  - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

現地案内図



大樹寺小・岩津中校区  
コンビニやドラッグストアが徒歩圏内！  
周辺には商業施設が多数で生活に便利な立地です♪

種目	新築戸建
物件名	オカザキシ ドウマエチヨウ 岡崎市堂前町1丁目西棟
タイプ	4LDK
価格	3755万円

所在地(地番表示)	岡崎市堂前町一丁目2番7の一部、 2番8の一部		
ナビ用住所	岡崎市堂前町1-2-8付近		
交通	愛知環状鉄道 大門駅 2400m 車7分 名鉄バス 荒井山バス停 270m 徒歩4分		
土地	116.01 m <sup>2</sup>	35.09 坪	
建物	104.33 m <sup>2</sup>	31.55 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK17.8 洋7 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2023確認建築静建住ま06510号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、居住誘導区域、 第2種高度地区(最高高さ25m)、宅地造成工事規制区域		
完成時期	R6年5月	駐車場	並列2台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	西側公道6.4mに接道14.3m 北側公道6.0mに接道5.0m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	大樹寺小学校	1300m	
	岩津中学校	2000m	
	エクボ大樹寺店	750m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R5年11月15日