

耐震等級3

設計性能評価

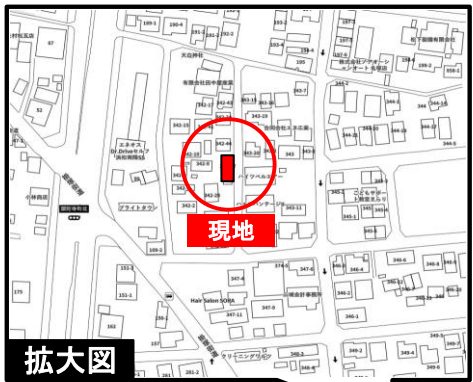
フラット35s  
対応可

◆◆ オール電化でエコ機能満載！ ◆◆

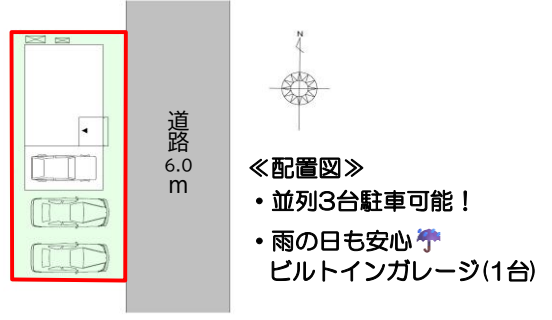


種目	新築戸建
物件名	ズダジチョウ 中央区頭陀寺町
タイプ	4LDK
価格	3038万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区頭陀寺町字四丁目342番27		
ナビ用住所	中央区頭陀寺町342-27		
交通	JR東海道線 浜松駅	2400 m	
	浜松駅まで車で8分		
土地	103.60 m <sup>2</sup>	31.33 坪	
建物	119.65 (うち車庫12.42) m <sup>2</sup>	36.19 坪	
構造	木造	3階	
間取	LDK18.8 洋7.3 洋5.3 洋4.5 S5.3帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま01083号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R6年11月	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	R6年12月
接道状況	東側 公道6.0mに接道15.5m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	芳川北小学校	400m	
	南陽中学校	1200m	
	マム頭陀寺店	400m	



- ・2階リビングなので明るく開放的♪
- ・家族とコミュニケーションが取りやすい対面式キッチン！
- ・パントリーやウォークインクローゼットなど収納豊富♪



- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機
  - ②カップボード
  - ③浴室乾燥暖房機
  - ④2階にも洗面化粧台
  - ⑤室内物干し

小学校まで徒歩5分！通学安心♪  
スーパーまで車で2分、浜松駅まで車で8分！生活便利な立地♪

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 取引態様 : 売主
- 情報公開日 : R6年5月15日