

耐震等級 3

設計性能評価

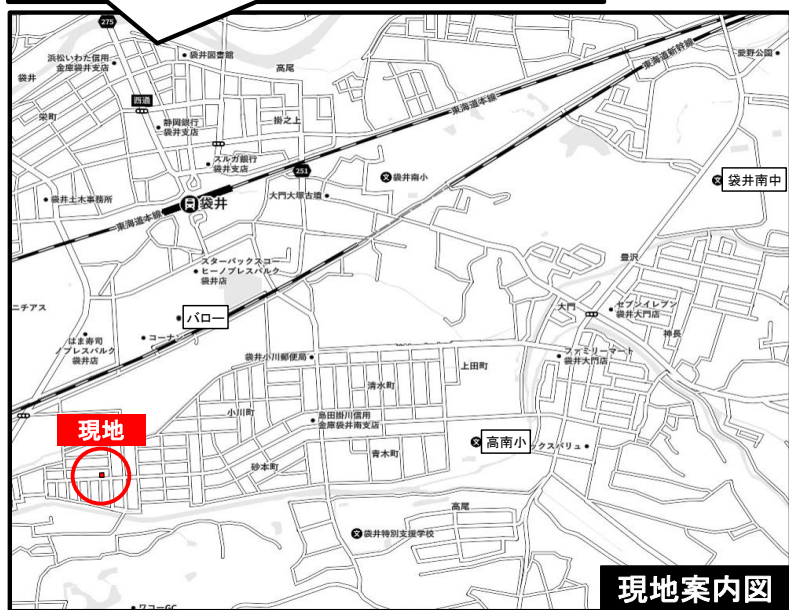
フラット35s
対応可

◆◆ オール電化でエコ機能満載！ ◆◆



現地

拡大図



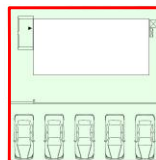
現地

現地案内図

袋井駅まで車で5分!!アクセス良好♪
複合商業施設「ノブレスパーク袋井」まで500m!生活便利な立地♪



- 用途色々5LDK♪
- 家族とコミュニケーションが取りやすい対面式キッチン!
- パントリーやシューズクロックなど収納豊富♪



道路7.9m



≪配置図≫
並列5台駐車可能!

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階にも洗面化粧台 ⑤室内物干し

種目	新築戸建
物件名	フクロイシ タカオ 袋井市高尾11期
タイプ	5LDK
価格	3198万円

所在地(地番表示)	袋井市高尾山本1559番49		
ナビ用住所	袋井市高尾1559-49		
交通	JR東海道線 袋井駅	1500 m	
	袋井駅まで車で5分		
土地	203.85 m ²	61.66 坪	
建物	112.61 m ²	34.06 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK16.8	洋7.0	洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	一種低専
建ぺい率	50 %	容積率	100 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま00260号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R6年10月	駐車場	並列5台可能
現況	建築中	引渡日	R6年11月
接道状況	南側 公道7.9mに接道13.6m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	高南小学校	1000m	
	袋井南中学校	2200m	
	パロー袋井南店	650m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R6年5月21日