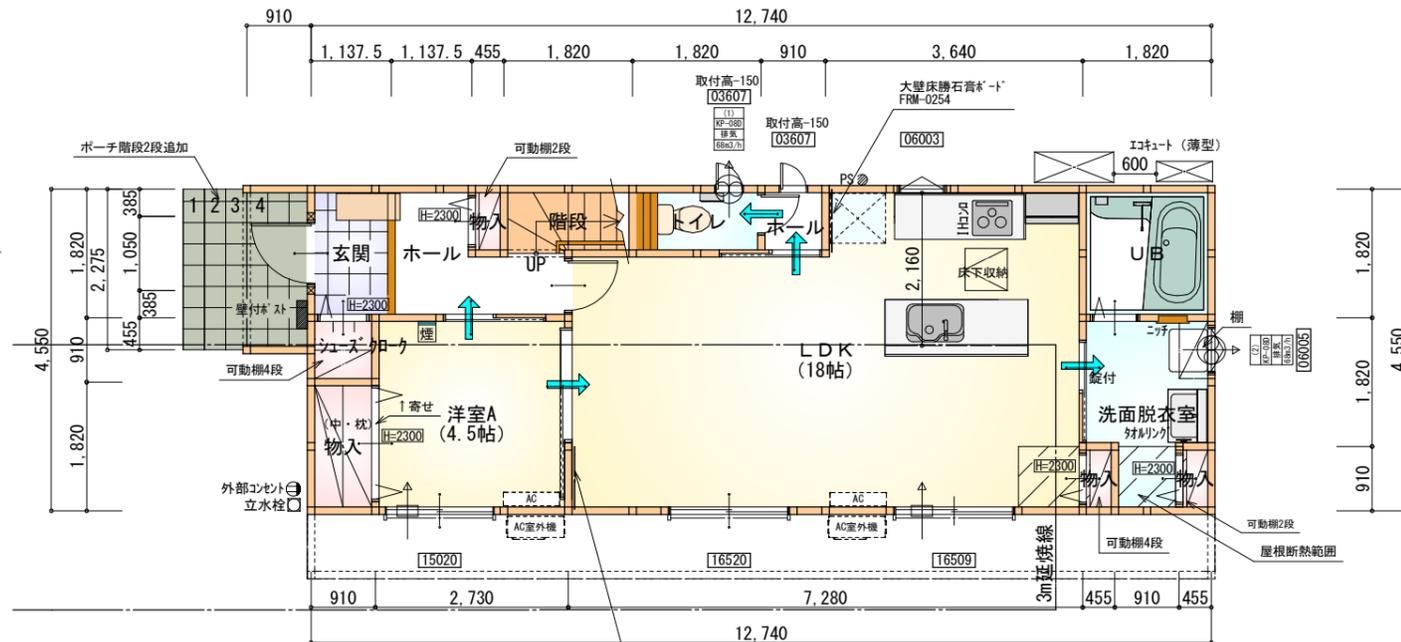


トータル面積表 (m)	
敷地面積	194.61
建築面積	60.03
床面積 1階	57.96
2階	55.48
延床面積	113.44
建蔽率 $(60.03/194.61) \times 100$	30.85%
容積率 $(113.44/194.61) \times 100$	58.30%

- 道路斜線・隣地斜線 明らかに適法
- 高度地区(中高層住居専用地区)北側斜線検討
- ① $(3076 \times 1.25) + 7000 = 10845$
最高の高さ: 7259mm < 10845mm ∴OK
- ② $(370 \times 1.25) + 7000 = 7462.5$
樋先高さ: 6161mm < 7462.5mm ∴OK
- 平均地盤面: 立面図にて算定
- 雨水: 道路側溝へ放流
- 宅地造成規制に係る切盛土なし

南棟側溝天端
BM±0

配置図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
ホール	0.828	(0.5)
トイレ	1.656	(1.0)
階段	1.656	(1.0)
物入	1.656	(1.0)
シューズクローク	0.828	(0.5)
物入	0.414	(0.3)
玄関	2.070	(1.3)
ホール	3.312	(2.0)
物入	0.414	(0.3)
洋室A	7.453	(4.5)
U B	3.312	(2.0)
物入	0.414	(0.3)
LDK	29.812	(18.0)
洗面脱衣室	4.141	(2.5)
合計	57.96	(35.2)

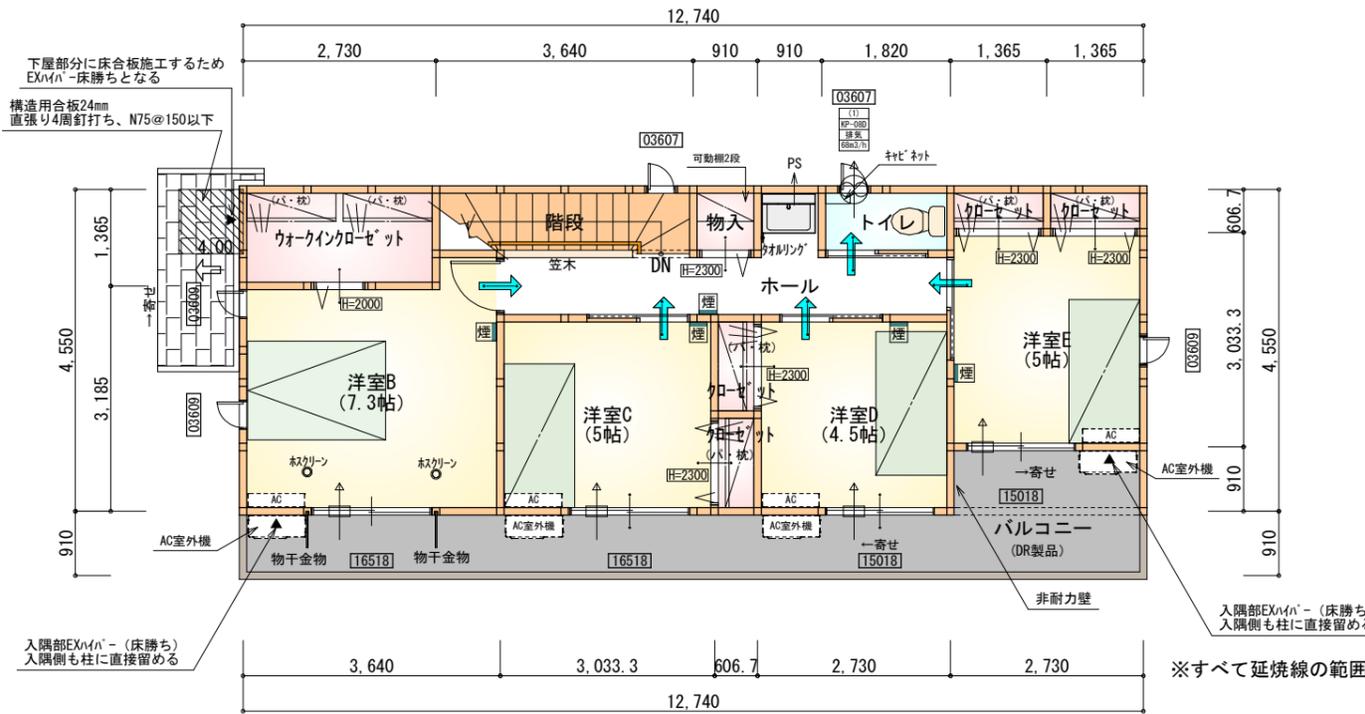
**断熱等級5仕様
タイガ-EXハイパ-仕様**

* 凡例

- 煙式感知器
 - 換気扇 (壁用)
 - 換気扇 (天井用)
 - 給気口 100φ
 - アンダーカット等
 - 管柱 (105×105)
 - エアコン設置推奨場所
 - エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

大壁床勝石膏ボード : 2ヶ所
(FRM-0254)

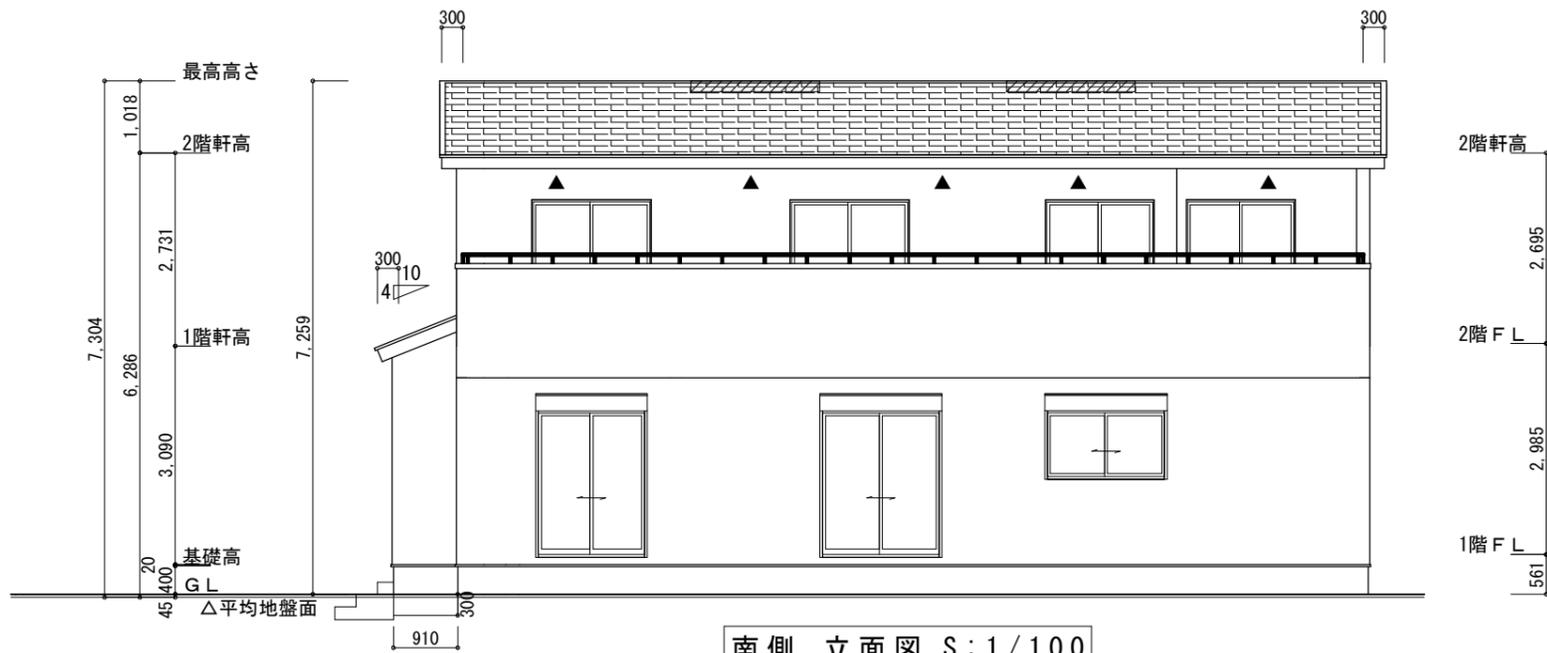
1階 平面図 S:1/100



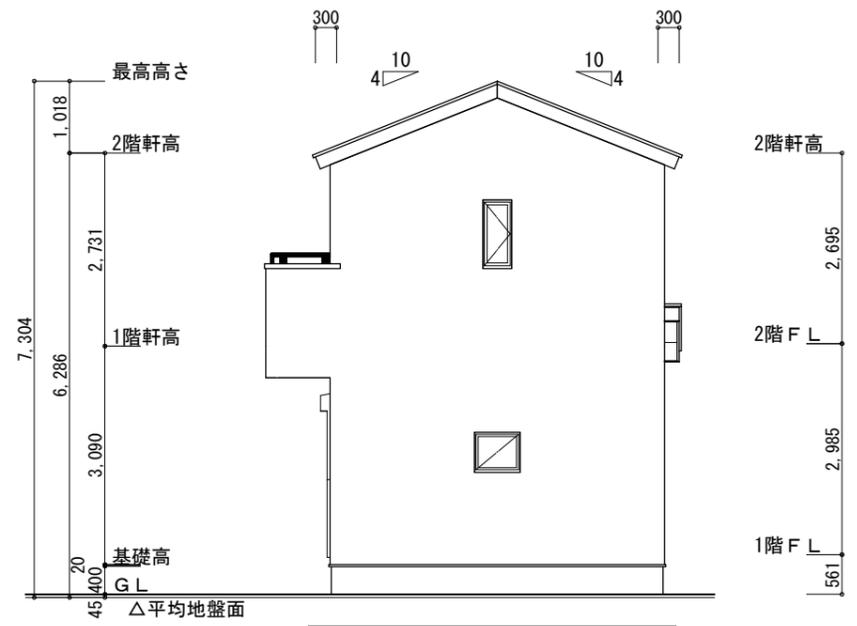
部屋名	面積	m ² (帖)
階段	3.312	(2.0)
物入	0.828	(0.5)
トイレ	1.656	(1.0)
クローゼット	0.828	(0.5)
クローゼット	0.828	(0.5)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
洋室B	12.007	(7.3)
クローゼット	0.828	(0.5)
クローゼット	0.828	(0.5)
洋室C	8.281	(5.0)
洋室E	8.281	(5.0)
ホール	6.625	(4.0)
洋室D	7.453	(4.5)
合計	55.48	(33.6)

※火気使用室内装
天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$
	$550 \leq 608.0 \leq 650$
	$R / T = 0.948 \times 21 / 21 = 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



南側 立面図 S:1/100

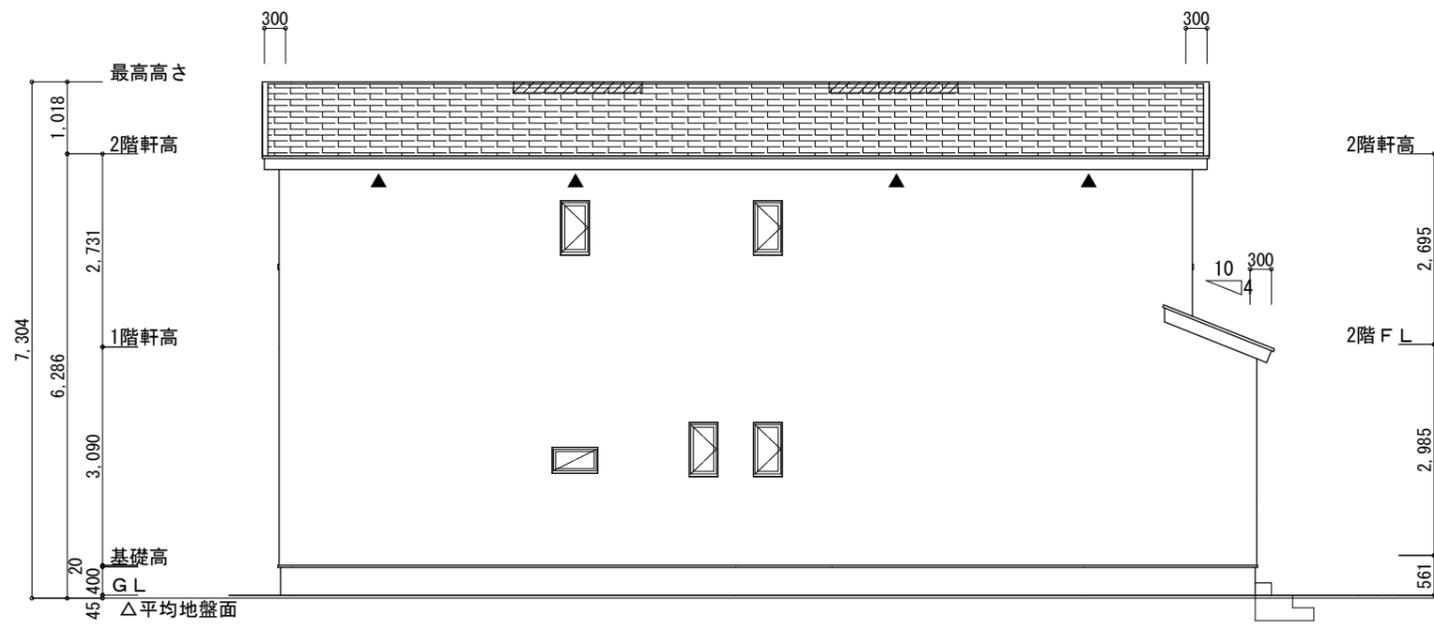


東側 立面図 S:1/100

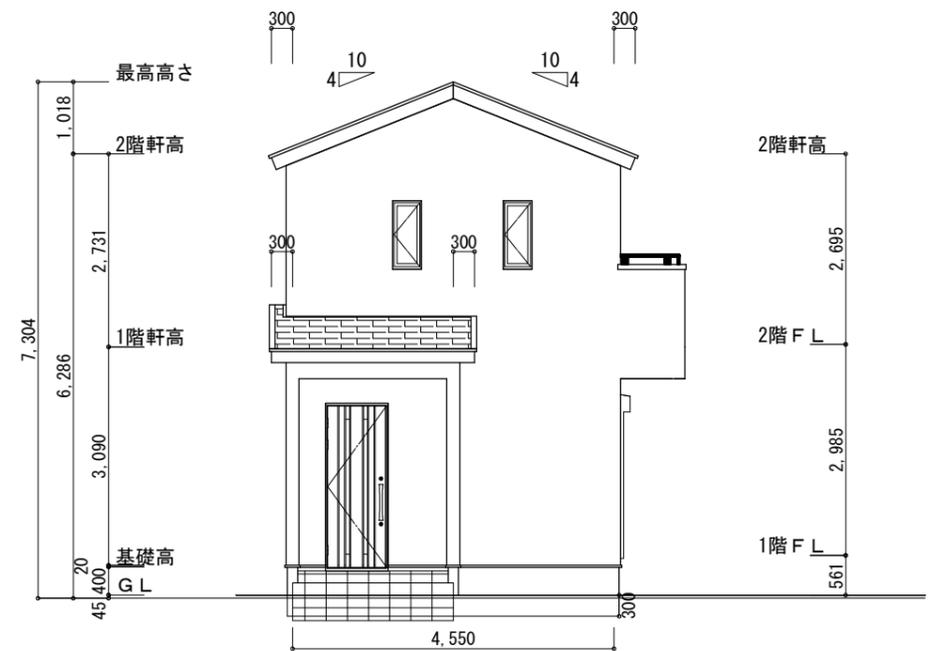
※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積 : 0.00753㎡
▲ : 有孔板位置を示す
※棟換気 (TOKO S型換気棟 2P)
有孔換気面積 0.0340㎡/本
▨ : 換気棟を示す

2階 吸気 : $55.48\text{m}^2 \times 1/900 = 0.0617\text{m}^2$
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 9 = 0.0677\text{m}^2 > 0.0617\text{m}^2 \therefore \text{OK}$
排気 : $55.48\text{m}^2 \times 1/1600 = 0.0347\text{m}^2$
 $0.0340\text{m}^2/\text{本} \times 2\text{本} = 0.0680\text{m}^2 > 0.0347\text{m}^2 \therefore \text{OK}$

断熱等級5仕様
タガ-EXハイ-仕様



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

平均地盤面の算定
西面 : $4.55 \times 0.30 = 1.365$
南面 : $0.91 \times 0.30 = 0.273$
周長 : $(13.650 + 4.550) \times 2 = 36.4$
面積÷周長 : $(1.365 + 0.273) \div 36.4 = 0.045$
∴ 平均地盤=設計GL-45

工事名	中央区入野町建売北棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (2) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3
					2024/06/24			