

トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	106.90
建築面積	41.92
床面積	38.82
1階	38.82
2階	38.82
3階	38.82
延床面積	116.46
建築率	$(41.92/106.90) \times 100$
容積率	$(116.46/106.90) \times 100$
	39.22%
	108.95%

計画概要	
敷地概要	都市計画区域 都市計画区域内(市街化区域)
用途地域	第1種住居地域、第2種住居地域
防火地域	指定なし
指定建築率	80.00%
指定容積率	200.00%
その他の指定	本郷土地区画整理事業(完了)

道路斜線・隣地斜線：明らかに適法

平均地盤面：算定不要

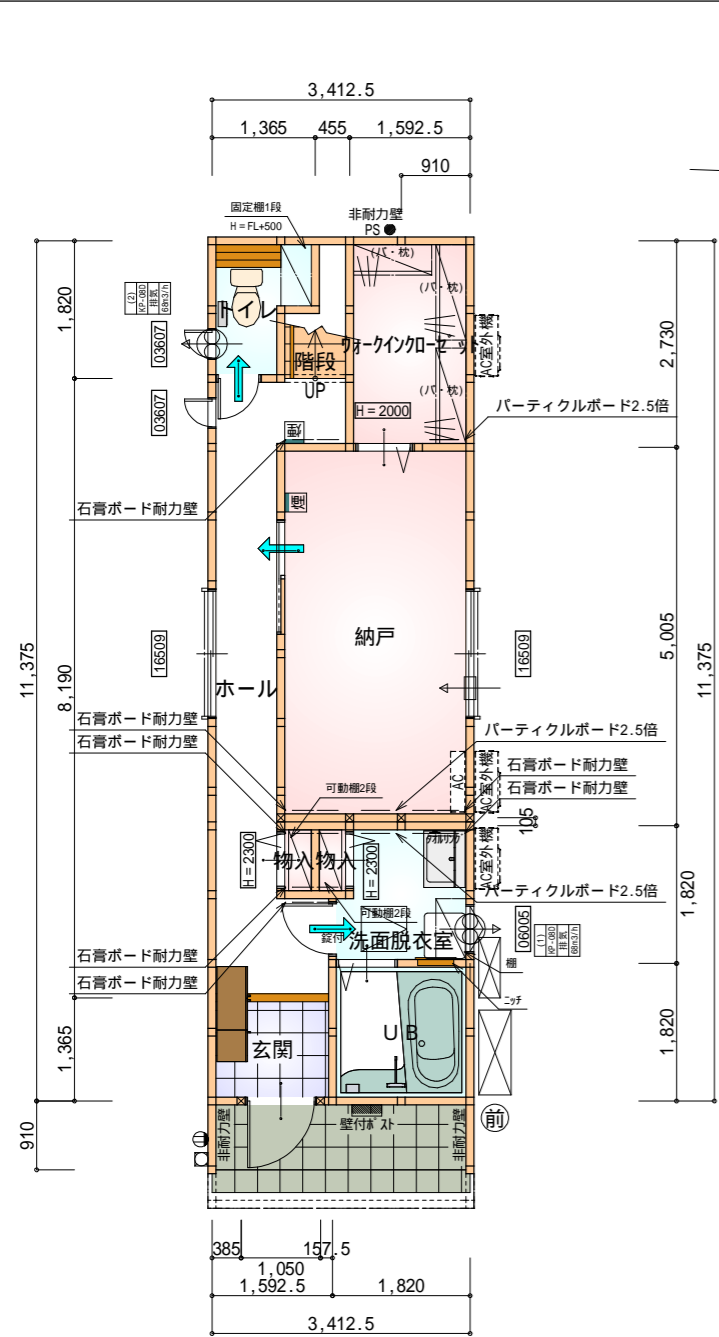
雨水：道路側溝へ放流

給湯器の取り付けは、H12建設省告示第1388号による。

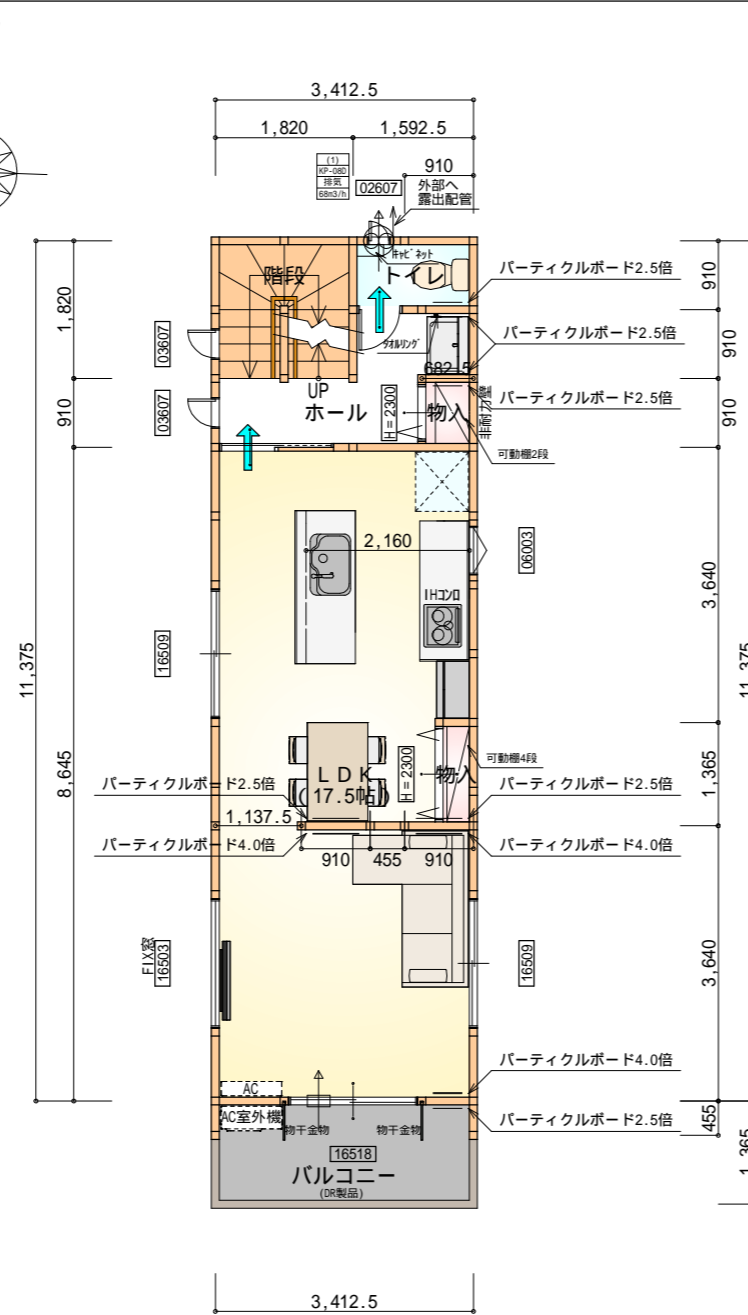
電気設備は、電気技術基準に関する省令に定める工法により設ける。
(法32条、電気事業法39条第1項、電気設備に関する技安基準を定める法令)

配置図 S:1/150

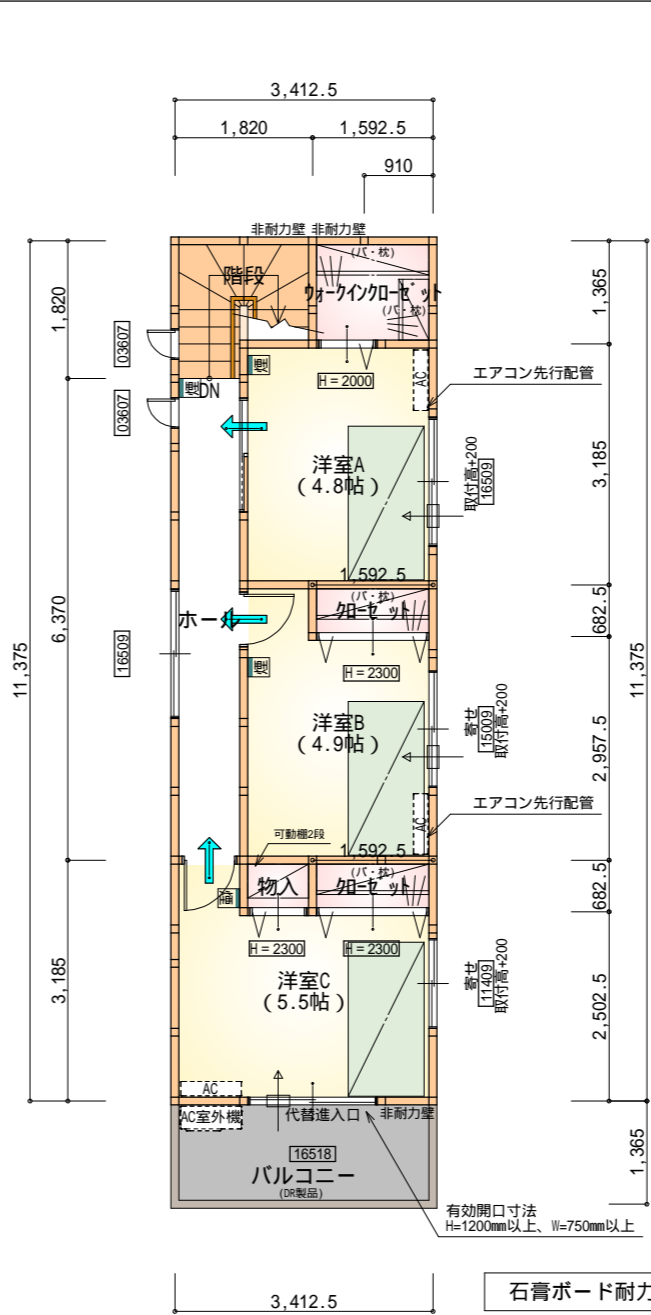
工事名	中央区本郷町建売3期様邸新築工事	管理事務所	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1	一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	配置図	1/150	1
						2024/06/19			



令第125条における居室から屋外への
出口までの歩行距離100m以内



令第125条における居室から屋外への
出口までの歩行距離50m以内



- 石膏ボード耐力壁：7ヶ所
- パーティクルボード2.5倍：10ヶ所
- パーティクルボード4.0倍：3ヶ所

*** 凡例**

- 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所
- エアコンはお客様手配にて

火気使用室・避難通路内装
(1階玄関、1・2・3階ホール、LDK、階段)内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段数	15段
階高	2844
有効幅	W=780
蹴上	R=189.6
踏面	T=210.0
勾配	R × 2 + T = 589.2 550 589.2 650 R / T = 0.903 × 21 / 21 = 18.97 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

全て延焼線の範囲内

部屋名	面積	m ² (帖)
階段	1.242	(0.8)
ウォークインクローゼット	4.348	(2.6)
物入	0.414	(0.3)
玄関	2.174	(1.3)
物入	0.414	(0.3)
トイレ	2.070	(1.3)
ホール	9.213	(5.6)
洗面脱衣室	3.105	(1.9)
UB	3.312	(2.0)
納戸	12.525	(7.6)
合計	38.82	(23.7)

全て延焼線の範囲内

部屋名	面積	m ² (帖)
物入	0.621	(0.4)
階段	3.312	(2.0)
トイレ	1.449	(0.9)
物入	0.621	(0.4)
ホール	3.933	(2.4)
LDK	28.880	(17.5)
合計	38.82	(23.6)

全て延焼線の範囲内

部屋名	面積	m ² (帖)
ホール	5.797	(3.5)
階段	2.898	(1.8)
ウォークインクローゼット	2.174	(1.3)
クローゼット	1.087	(0.7)
クローゼット	1.087	(0.7)
物入	0.621	(0.4)
洋室A	7.970	(4.8)
洋室B	8.022	(4.9)
洋室C	9.161	(5.5)
合計	38.82	(23.6)

全て延焼線の範囲内
令第125条における居室から屋外への
出口までの歩行距離50m以内
東側引違窓、採光確保の為200mm上げています。

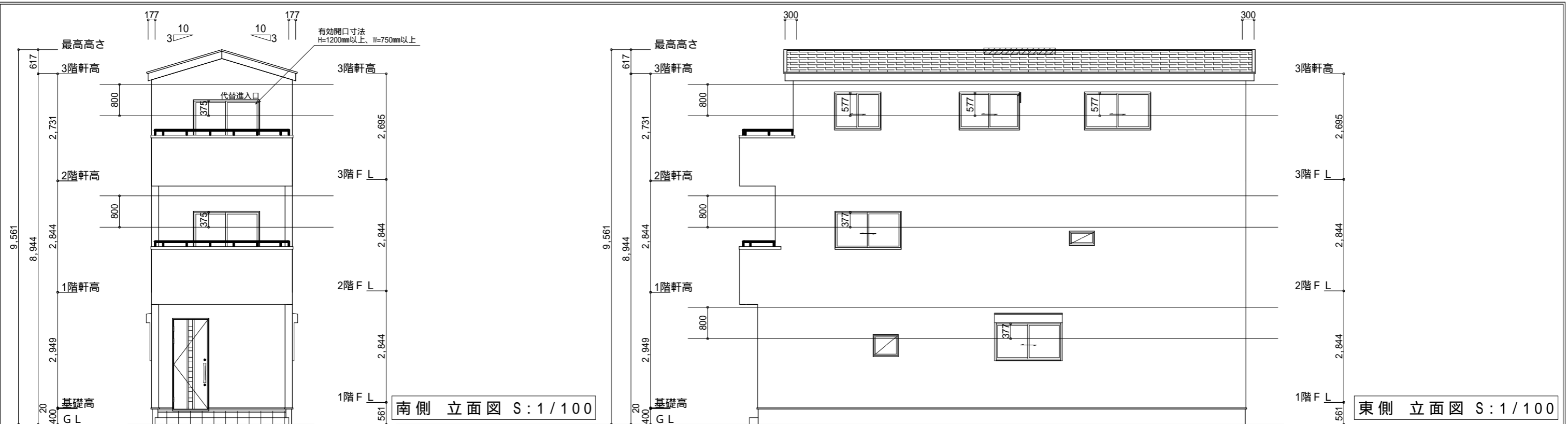
タイガーEXハイパー仕様

断熱等級5仕様

1階 平面図 S:1/100

2階 平面図 S:1/100

3階 平面図 S:1/100



南側 立面図 S:1/100

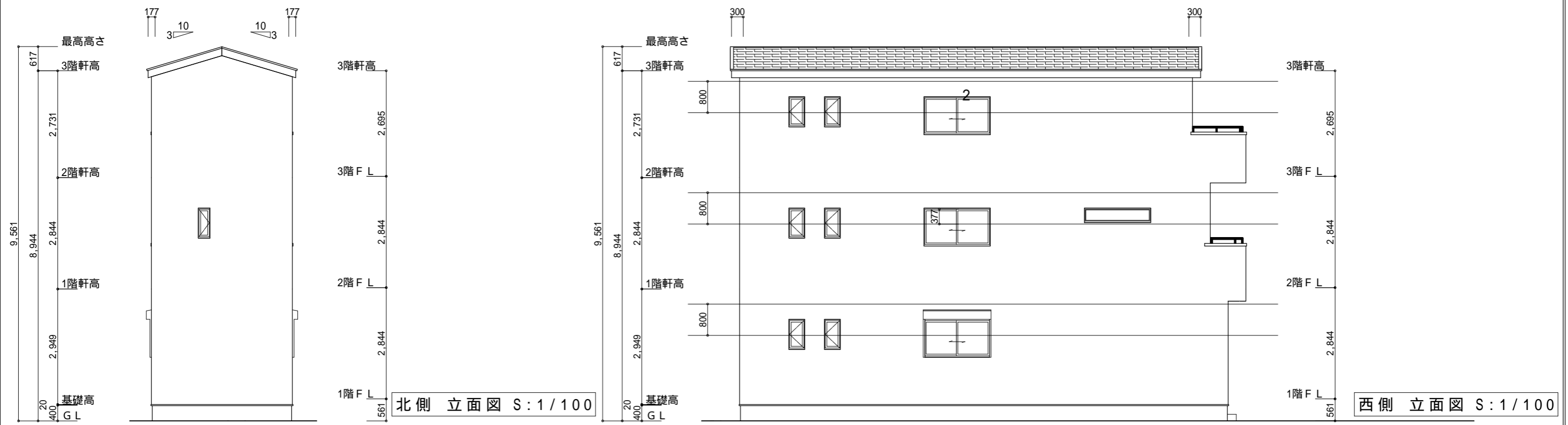
東側 立面図 S:1/100

軒天換気材 (軒天タイ) 軒天換気見材 (JOTO 防火対応軒天換気材FV-G016FD-L27-) 3階吸気
 天井面積(38.82㎡) ÷ 900=軒裏に求められる有効換気孔面積0.04313㎡ (431.3cm²)
 431.3cm² ÷ 使用する品番の有効換気孔面積(150.5cm²) = 必要な軒天換気材の長さ(2.866m) 3m
 3000mm ÷ 使用する品番の長さ(2730mm) = 1.09本 2本以上の軒天換気材が必要
 : 軒天換気材位置を示す

3階 排気 : 38.82㎡ × 1/1600 0.0243㎡
 0.034㎡/本 × 1本 = 0.034㎡ > 0.0243㎡ OK
 棟換気 (TOKO 換気棟用 S型 2P)
 有孔換気面積 0.034㎡/本
 : 換気棟を示す

タイガーEXハイパー仕様

断熱等級5仕様



北側 立面図 S:1/100

西側 立面図 S:1/100

工事名 中央区本郷町建売3期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者 日付	設計者 日付	担当者 日付 2024/06/19	図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	縮尺 1/100	No. 3
--------------------------------	---	-----------	-----------	-------------------------	---------------------------------------	-------------	-----------------