

配置図 S:1/100

計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(区域区分非設定)
	用途地域	準工業地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	200.00%
	高さ制限	なし
	高度地区	-
	日影規制	-
	外壁の後退	なし
	風致地区	指定なし
	その他の指定	堀越土地区画整理事業(完了)

トータル面積表 (m ²)		
敷地面積		156.40
建築面積		59.62
床面積	1階	57.13
	2階	55.48
延床面積		112.61
建蔽率	(59.62/156.40) × 100	38.12%
容積率	(112.61/156.40) × 100	72.01%

- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算定不要
- 雨水：道路側溝へ放流

工事名 袋井市堀越建売4期様邸新築工事

備考

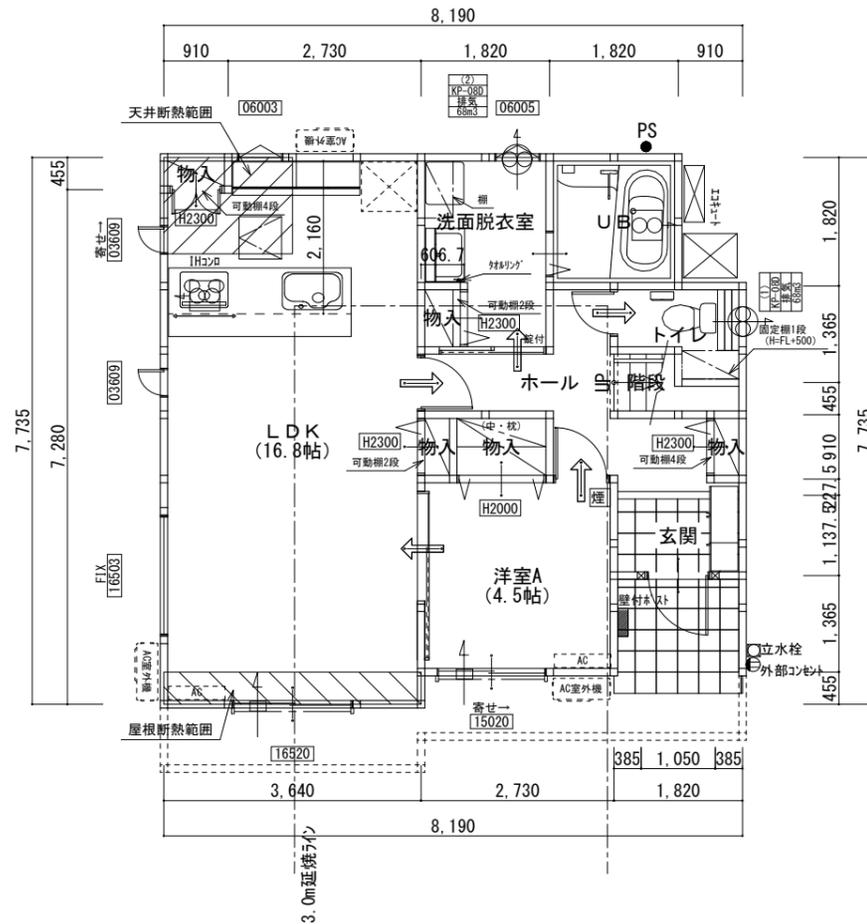
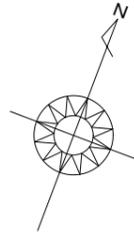
心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者	設計者	担当者	図面名
日付	日付	日付	配置図
		2024/06/12	

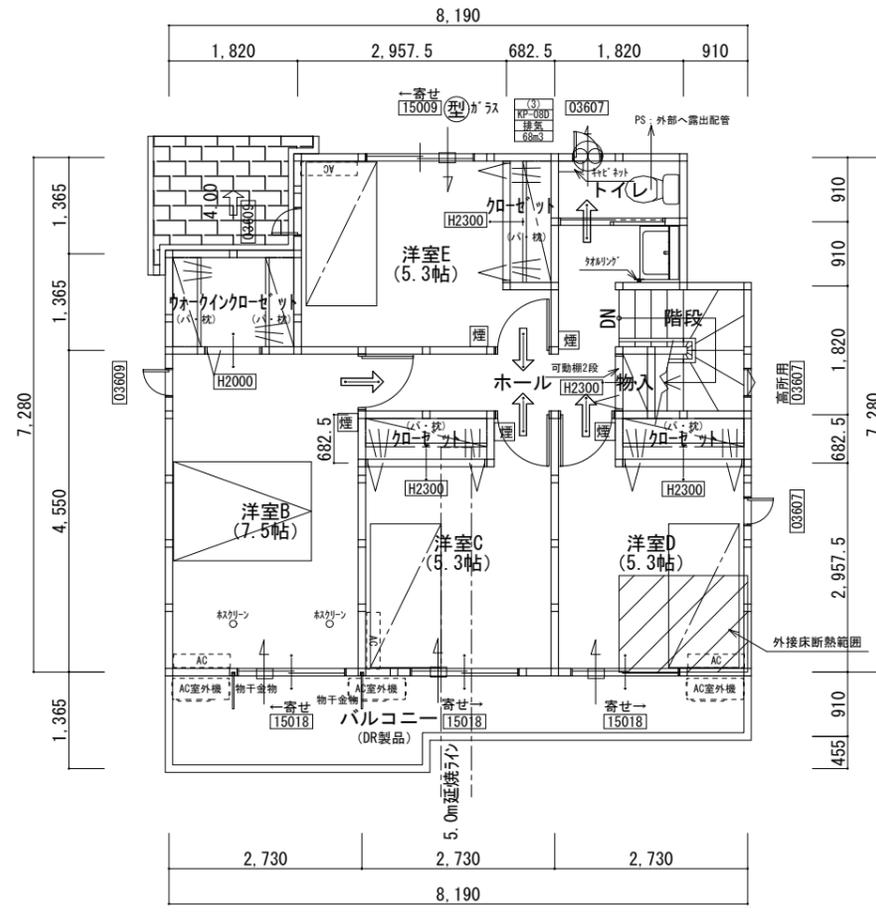
縮尺 1/100 No. 1





部屋名	面積	㎡(帖)
LDK	27.741	(16.8)
洋室A	7.453	(4.5)
玄関	2.070	(1.3)
物入	0.414	(0.3)
階段	1.242	(0.8)
トイレ	2.070	(1.3)
UB	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
物入	1.242	(0.8)
ホール	5.797	(3.5)
物入	0.552	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
合計	57.13	(34.9)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	㎡(帖)
階段	2.898	(1.8)
洋室D	8.695	(5.3)
洋室C	8.695	(5.3)
トイレ	1.656	(1.0)
ホール	5.797	(3.5)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
洋室E	8.695	(5.3)
洋室B	12.422	(7.5)
クローゼット	1.242	(0.8)
ウォークインクローゼット	2.484	(1.5)
合計	55.48	(33.9)

2階 平面図 S:1/100

タイガ-EXハイパ-仕様

断熱等級5

* 凡例

- 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- I7コン設置推奨場所
- I7コン室外機設置推奨場所
- ※I7コンはお客様手配にて

※火気使用室内装
 天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
 壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R/T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名 袋井市堀越建売4期様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録 (2) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者

日付

設計者

日付

担当者

日付
2024/06/12

図面名

1階 平面図, 2階 平面図

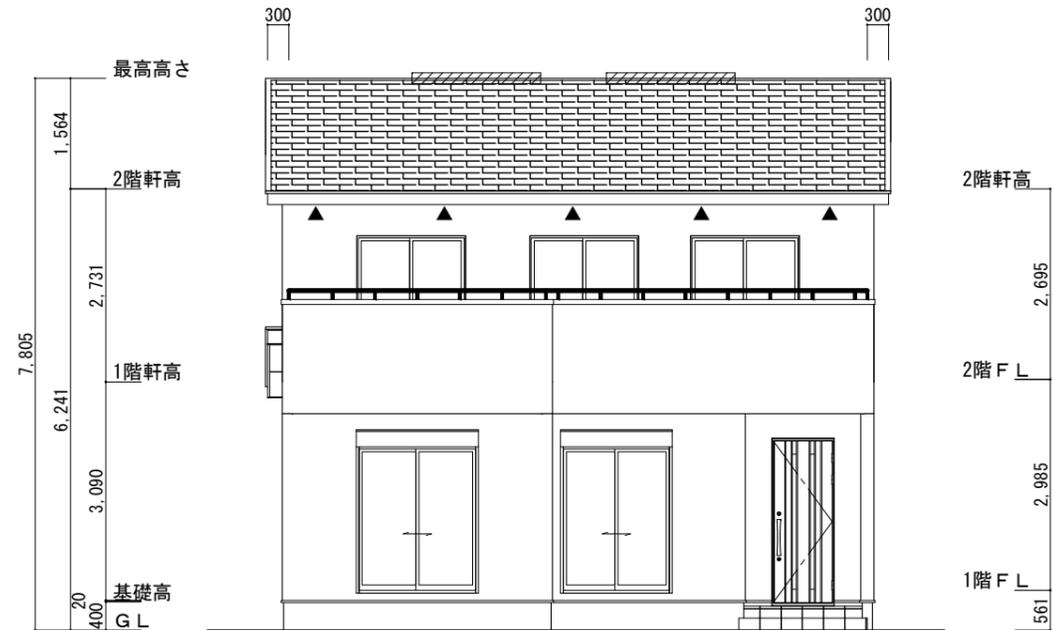
縮尺

1/100

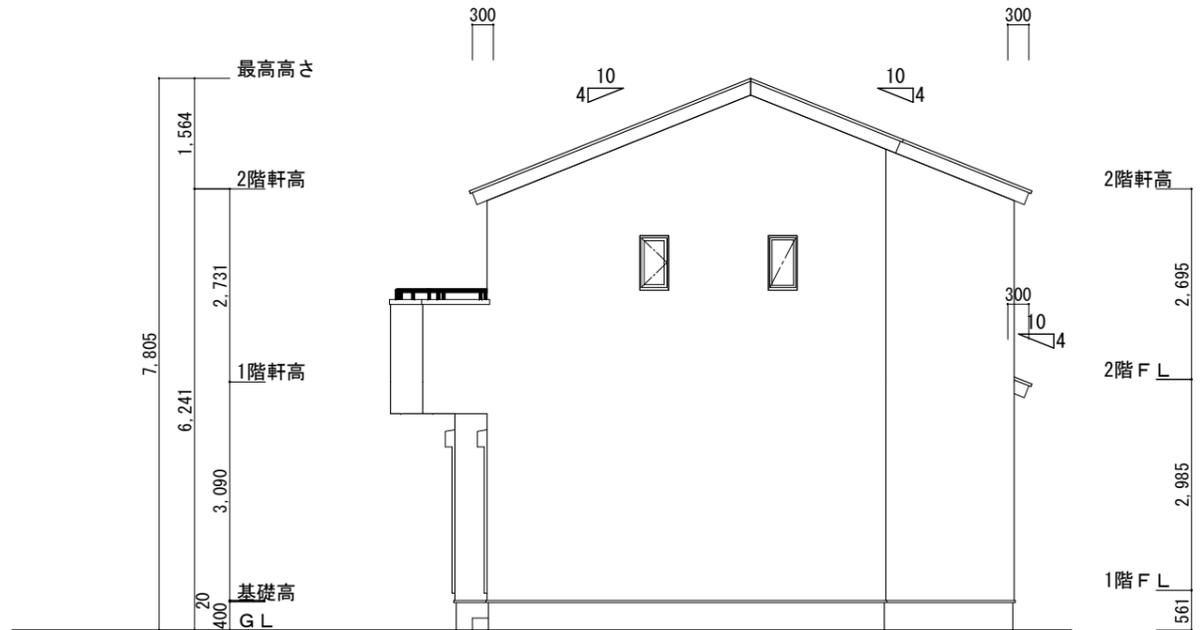
No.

2

WS24-03802



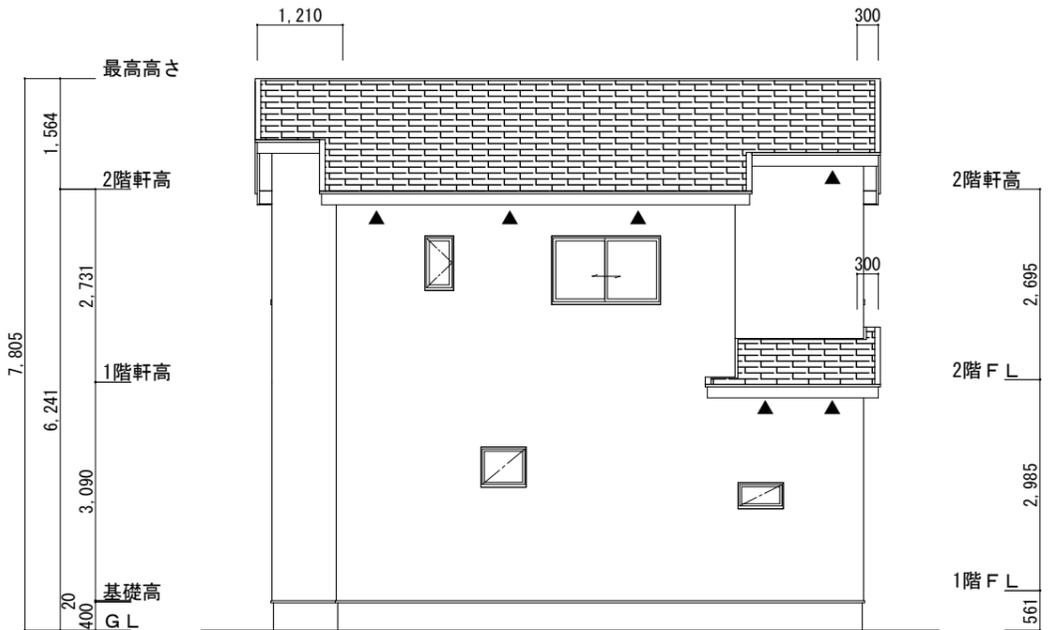
南側立面図 S:1/100



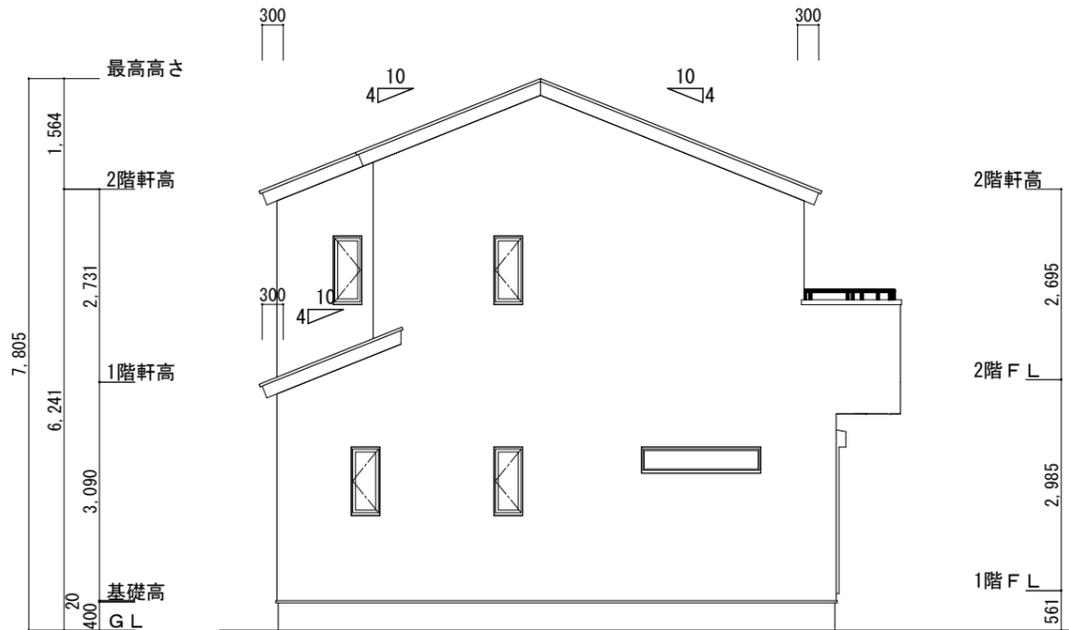
東側立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積 : 0.00753㎡
▲ : 有孔板位置を示す
※棟換気 (TOKO 換気棟 2P)
有孔換気面積 0.0340㎡/本
▨ : 換気棟を示す

2階 吸気 : $55.48\text{m}^2 \times 1/900 \approx 0.0617\text{m}^2$
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 9\text{枚} = 0.0677\text{m}^2 > 0.0617\text{m}^2 \therefore \text{OK}$
排気 : $55.48\text{m}^2 \times 1/1600 \approx 0.0347\text{m}^2$
 $0.0340\text{m}^2/\text{本} \times 2\text{本} = 0.0680\text{m}^2 > 0.0347\text{m}^2 \therefore \text{OK}$
下屋 吸排気 : $2.49\text{m}^2 \times 1/250 \approx 0.00996\text{m}^2$
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 2\text{枚} = 0.01506\text{m}^2 > 0.00996\text{m}^2 \therefore \text{OK}$



北側立面図 S:1/100



西側立面図 S:1/100

工事名	袋井市堀越建売4期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (2) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側立面図, 北側立面図, 東側立面図, 西側立面図	1/100	3
					2024/05/29			3