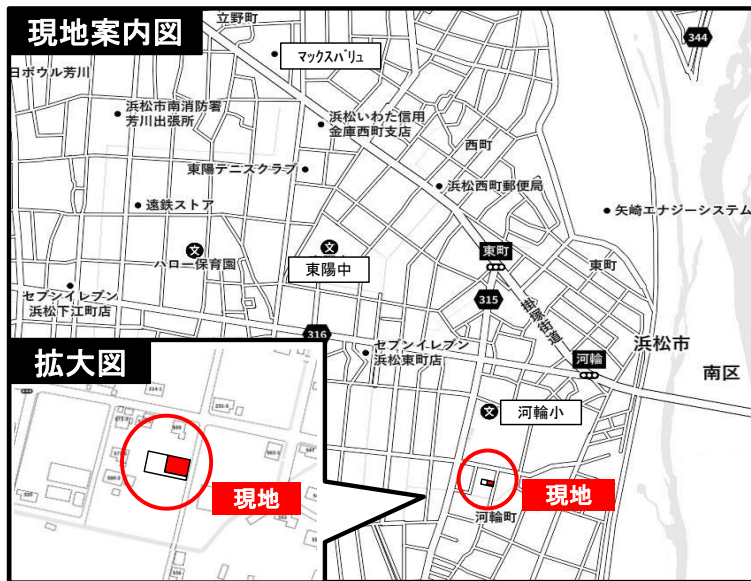


耐震等級3

フラット35S
対応可

設計性能評価

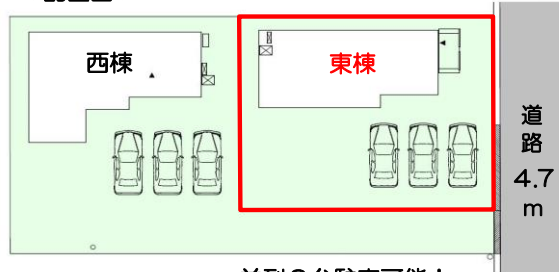
オール電化！エコ機能満載！
ゆとりの5LDK！



小学校至近！徒歩4分！のどかで落ち着いた住環境♪
150号線まで550m！

- ◆対面式のパソコンデスク
- ◆つづき間で開放的なリビング
- ◆豊富な収納スペース
(約2帖のウォークインクローゼットやシューズクローゼットなど)
- ◆充実の水回り設備

＜配置図＞



並列3台駐車可能！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
- ②カップボード
- ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台
- ⑤室内物干し …まだまだあります！

| | |
|-----|---------------------|
| 種目 | 新築戸建 |
| 物件名 | カワワチョウ 中央区河輪町 東棟 |
| タイプ | 5LDK |
| 価格 | 2898万円 |

| | | | |
|-----------|--|-----------|--------|
| 所在地(地番表示) | 浜松市中央区河輪町字吹上578番2 | | |
| ナビ用住所 | 浜松市中央区河輪町610付近 | | |
| 交通 | 東海道本線 | 天竜川駅 | 5300 m |
| | 天竜川駅まで車13分 | | |
| 土地 | 219.63 m ² | 66.43 坪 | |
| 建物 | 113.85 m ² (うち設備置場:1.65) | 34.43 坪 | |
| 構造 | 木造 2階 | | |
| 間取 | LDK16.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化調整区域 | 用途地域 | 指定なし |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 200 % |
| 建築確認番号 | 第2023確認建築静建住ま08702号 | | |
| 他の法令上の制限 | 法第22条区域、下水道処理区域外、線引き前宅地、水路占用 | | |
| 完成時期 | R6年6月 | 駐車場 | 並列3台可能 |
| 現況 | 完成済 | 引渡日 | 即入居可 |
| 接道状況 | 東側公道4.7mに接道6.0m | | |
| 設備 | 上水道 中部電力 | 浄化槽 側溝 | オール電化 |
| 周辺 | 河輪小学校 | | 300m |
| | 東陽中学校 | | 1200m |
| | マックスバリュ浜松立野店 | | 1900m |

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

| | |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可 | |

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R6年6月21日