

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s  
対応可

◆◇ オール電化でエコ機能満載！ ◇◇

拡大図



現地

現地案内図



現地

人気エリア「入野町」暮らしやすい住環境！  
スーパーまで車で5分！閑静な住宅街、キレイな街並みです♪



2F



1F



道路  
6.0  
m

- ◆用途色々5LDK！
- ◆アイランドキッチンで広々開放的
- ◆全居室南向き
- ◆収納豊富！

《配置図》 並列3台駐車可能！南庭付き！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階にも洗面化粧台 ⑤室内物干し

|     |                     |
|-----|---------------------|
| 種目  | 新築戸建                |
| 物件名 | イリノチヨウ<br>中央区入野町 北棟 |
| タイプ | 5LDK                |
| 価格  | 3688万円              |

|           |                                       |           |        |
|-----------|---------------------------------------|-----------|--------|
| 所在地(地番表示) | 浜松市中央区入野町字南平16112番10の一部               |           |        |
| ナビ用住所     | 中央区入野町16112-10                        |           |        |
| 交通        | JR東海道線 高塚駅                            | 2300 m    |        |
|           | 高塚駅まで車で7分                             |           |        |
| 土地        | 194.61 m <sup>2</sup>                 | 58.86 坪   |        |
| 建物        | 113.44 m <sup>2</sup>                 | 34.31 坪   |        |
| 構造        | 木造 2階                                 |           |        |
| 間取        | LDK18.0 洋7.3 洋5.0 洋5.0 洋4.5 洋4.5帖     |           |        |
| 土地権利      | 所有権                                   | 地目        | 宅地     |
| 都市計画      | 市街化区域                                 | 用途地域      | 一種中高専  |
| 建ぺい率      | 60 %                                  | 容積率       | 200 %  |
| 建築確認番号    | 第2024確認建築静建住ま02324号                   |           |        |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域、宅地造成工事規制区域、高度地区(北側斜線) |           |        |
| 完成時期      | R7年1月                                 | 駐車場       | 並列3台可能 |
| 現況        | 建築中                                   | 引渡日       | R7年2月  |
| 接道状況      | 西側 公道6.0mに接道9.7m                      |           |        |
| 設備        | 上水道<br>中部電力                           | 下水道<br>側溝 | オール電化  |
| 周辺        | 入野小学校                                 | 1600m     |        |
|           | 入野中学校                                 | 550m      |        |
|           | 遠鉄ストア大平台店                             | 1500m     |        |

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

|         |    |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可  |    |

- 取引態様 : 売主
- 情報公開日 : R6年6月25日