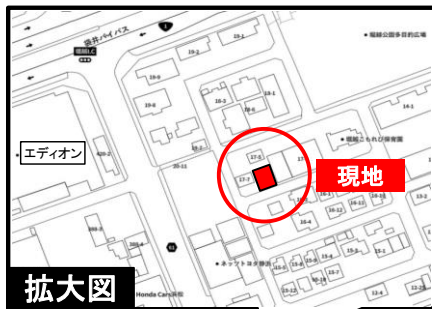


耐震等級3

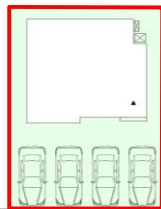
設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◇ オール電化でエコ機能満載！ ◇◆



拡大図



道路6.0m

《配置図》
並列4台駐車可能！



現地案内図

袋井駅まで車で7分！ 国道1号バイパスも近くアクセス良好♪
スーパーまで車で4分！ 周辺商業施設多数で、生活便利な立地♪



- 用途色々！ 5LDK
- 回遊性のある間取りで暮らしやすさを実現！
- ウォークインクローゼットやパントリーなど収納豊富♪

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階にも洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	ホリコシ 袋井市堀越4期
タイプ	5LDK
価格	3390万円

所在地(地番表示)	袋井市堀越二丁目17番6		
ナビ用住所	袋井市堀越2丁目17-3		
交通	JR東海道線 袋井駅	2600 m	
	袋井駅まで車で7分		
土地	156.40 m ²	47.31 坪	
建物	112.61 m ²	34.06 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	準工業
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま02310号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R6年12月	駐車場	並列4台可能
現況	建築中	引渡日	R7年1月
接道状況	南側 公道6.0mに接道10.4m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	袋井北小学校		1200m
	袋井中学校		1300m
	遠鉄ストア袋井久能店		1200m

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R6年6月29日