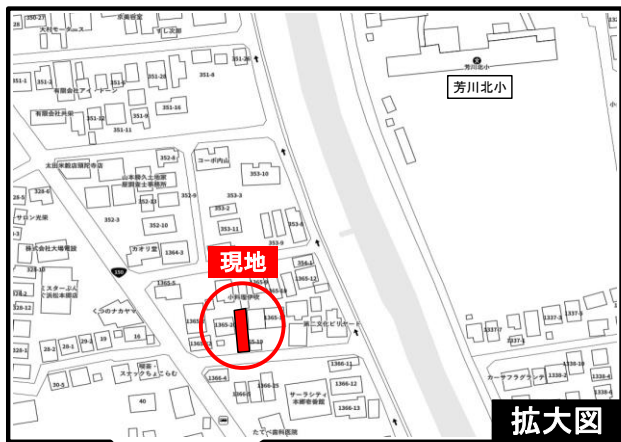


耐震等級3

設計性能評価

フラット35s  
対応可

◆◆ オール電化でエコ機能満載！ ◆◆



拡大図

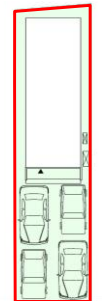


現地案内図

小学校まで350m！通学安心♪  
スーパーまで400m！生活便利な立地



- ・2階リビングなので明るく開放的！
- ・広々とした空間を作り出すアイランドキッチン♪
- ・ウォークインクローゼットやパントリーなど収納豊富♪



《配置図》 4台駐車可能！

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
  - ④1階&2階に洗面化粧台 ⑤室内物干し

種目	新築戸建
物件名	ホンゴウチョウ 中央区本郷町3期
タイプ	4LDK
価格	2840万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区本郷町字平治川1365番19		
ナビ用住所	中央区本郷町1365-19		
交通	JR東海道線 浜松駅	2600 m	
	浜松駅まで車で10分		
土地	106.90 m <sup>2</sup>	32.33 坪	
建物	116.46 m <sup>2</sup>	35.22 坪	
構造	木造 3階		
間取	LDK17.5 S7.6 洋5.5 洋4.9 洋4.8帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居・2種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま02425号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R6年12月	駐車場	4台可能
現況	建築中	引渡日	R7年1月
接道状況	南側 公道5.9mに接道4.7m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	芳川北小学校	350m	
	南陽中学校	750m	
	フードマーケットマム頭陀寺店	400m	

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R6年6月28日