

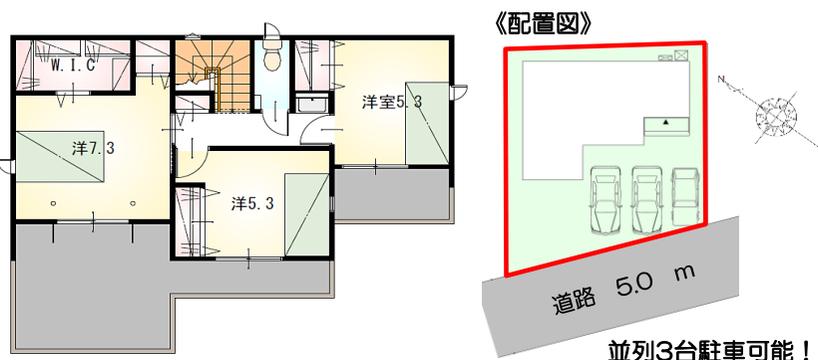
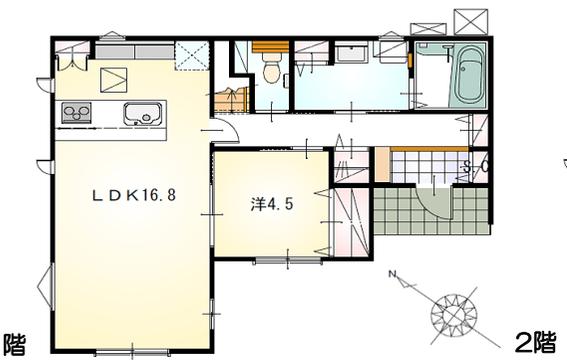
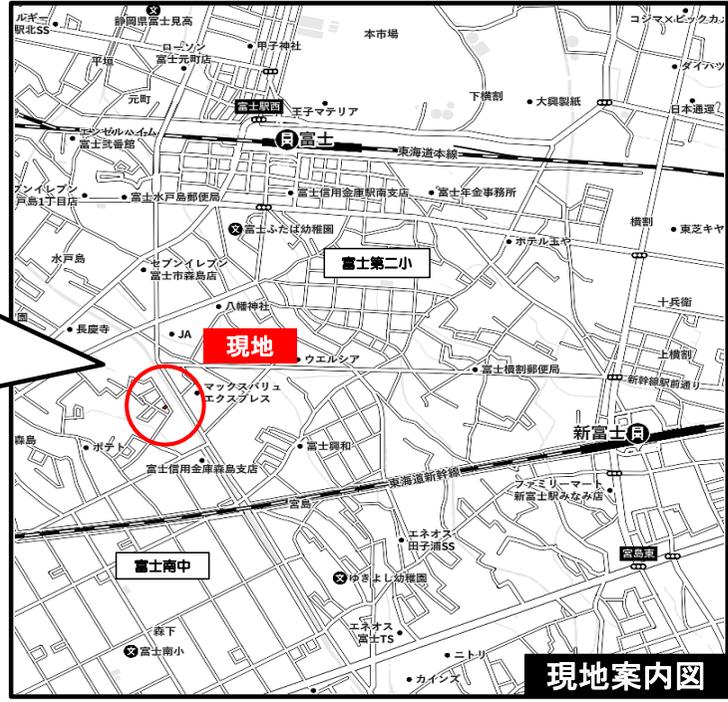
万歩35S  
対心可

耐震等級 3

設計性能評価



スーパー徒歩3分!  
コンビニやドラッグストア  
も徒歩10分圏内!  
富士駅までは車で6分で  
生活便利な好立地です!  
国1へも出やすく静岡・沼津  
方面へのアクセス良好♪



- ◆開放感のある対面式<sup>^</sup>キッチン<sup>!</sup>
- ◆各所に収納充実♪ (ウォークインクローゼットやシューズクローゼット等)
- ◆特に水回りの設備が充実しています!

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
  - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります!

種目	新築戸建
物件名	フジシ ミトジマ 富士市水戸島2期
タイプ	4LDK
価格	3390万円

所在地(地番表示)	富士市水戸島字向島325番29		
ナビ用住所	富士市水戸島322-4付近		
交通	JR東海 富士駅	1700 m	
	駅まで車で6分		
土地	159.56 m <sup>2</sup>	48.26 坪	
建物	103.09 m <sup>2</sup>	31.18 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま02145号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、第一種高度地区		
完成時期	R6年12月	駐車場	3台可能
現況	建築中		引渡日 R7年1月
接道状況	南西側公道5.0mに接道12.4m		
設備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	富士第二小学校	1200m	
	富士南中学校	650m	
	マックスバリュエクスプレス富士水戸島店	200m	

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-756-890 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年6月28日