

耐震等級3

フラット35S
対応可

設計性能評価

◆◆オール電化！エコ機能満載！◆◆



拡大図

現地



現地案内図

現地

小学校まで600m！通学安心♪
スーパーまで車で2分！生活便利な好立地



- ◆収納充実！ ◆全居室南向き！
- ◆家族とコミュニケーションがとりやすい対面式キッチン！
- ◆特に水回りの設備が充実しています♪



【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	イシハラチョウ 中央区石原町3期
タイプ	4LDK
価格	2988万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区石原町字木高729番1、730番、731番		
ナビ用住所	浜松市中央区石原町729		
交通	JR東海道線 浜松駅	3900 m	
	浜松駅まで車12分		
土地	228.95 m ²	69.25 坪	
建物	103.50 m ²	31.30 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17.8 洋7.0 洋6.0 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2023確認建築静建住ま07871号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、線引き前宅地		
完成時期	R6年6月	駐車場	並列3台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	西側公道6.4mに接道11.8m 南東側公道3.0m(セットバック前2.0m)に接道34.3m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	芳川小学校	600m	
	東陽中学校	1200m	
	マックスバリュ浜松立野店	600m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 取引態様 : 売主
- 情報公開日 : R6年6月5日