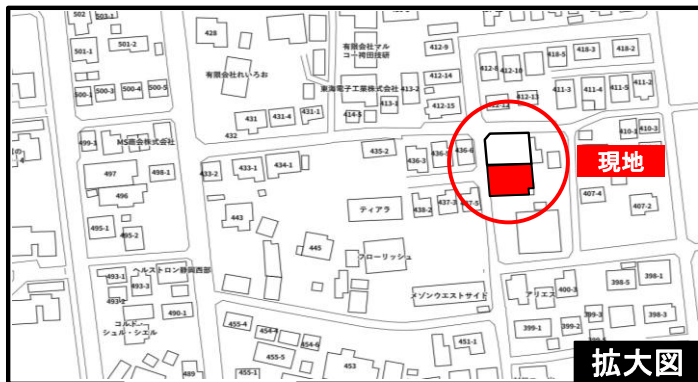


耐震等級3

設計性能評価

フラット35s  
対応可

◆◆ オール電化でエコ機能満載！ ◆◆



拡大図



現地案内図

小学校まで徒歩10分！通学安心♪  
イオンモール市野まで車で5分！生活便利な立地♪



2F



1F



- ◆用途色々5LDK！
- ◆対面式のペニンシュラキッチン
- ◆収納豊富
- ◆特に水回りの設備が充実しています

《配置図》

4台駐車可能！！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階にも洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	イチノチョウ 中央区市野町3期 南棟
タイプ	5LDK
価格	3638万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区市野町字西脇405番6、406番8、404番3		
ナビ用住所	中央区市野町406		
交通	遠州鉄道	さぎの宮駅	1300 m
	さぎの宮駅まで車で5分		
土地	164.22 m <sup>2</sup>	49.67 坪	
建物	112.61 m <sup>2</sup>	34.06 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	160 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま01872号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R6年12月	駐車場	4台可能
現況	建築中	引渡日	R7年1月
接道状況	西側 公道4.0mに接道11.9m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	与進北小学校		750m
	与進中学校		1700m
	イオン浜松市野店		1700m

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年6月14日