

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S  
対応可

◆オール電化でエコ機能満載！

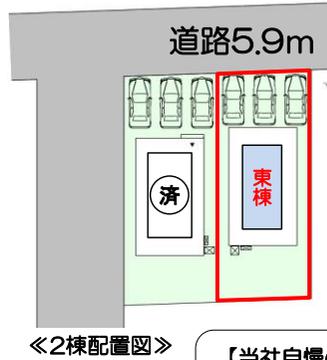


藤枝バイパス「藪田西I.C」至近  
スーパー田子重、杏林堂、ダイソーなど徒歩7~10分



- ◆対面式のペニンシュラキッチン  
お庭向きで視界も広々としています♪
- ◆各所収納豊富
  - ・シューズクロークは1.0帖  
ベビーカーなども入られて  
玄関もスッキリ
  - ・玄関ホールにクローゼット収納  
上着なども掛けられます
- ◆特に水回りの設備が  
充実してます！

3台駐車可能！  
南庭あり！



【当社自慢の標準装備】  
 ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
 ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	フジエダシ カミヤブタ 藤枝市上藪田3期 東棟
タイプ	4LDK
価格	2940万円

所在地(地番表示)	藤枝市上藪田字フジバ113番18の一部		
ナビ用住所	藤枝市上藪田113-1付近		
交通	東海道線	西焼津駅	4900 m
	駅まで車で13分		
土地	153.09 m <sup>2</sup>	46.30 坪	
建物	105.16 m <sup>2</sup>	31.81 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7 洋5.3 洋5.3 洋5.3帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2023確認建築静建住ま07395号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R6年5月	駐車場	3台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	北東側 公道5.9mに接道7.4m		
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	葉梨小学校	950m	
	葉梨中学校	1700m	
	田子重清里店	500m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 取引態様 : 売主
- 情報公開日 : R6年6月27日