

フラット35S対応可

設計性能評価

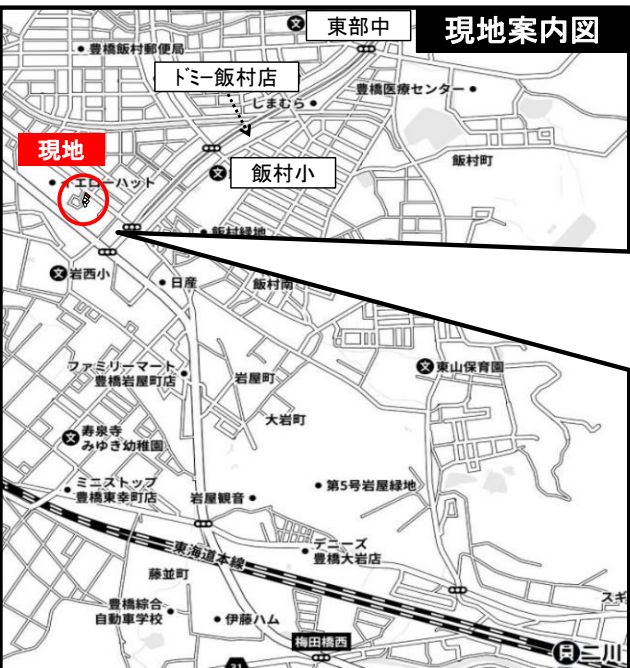
耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！



1階

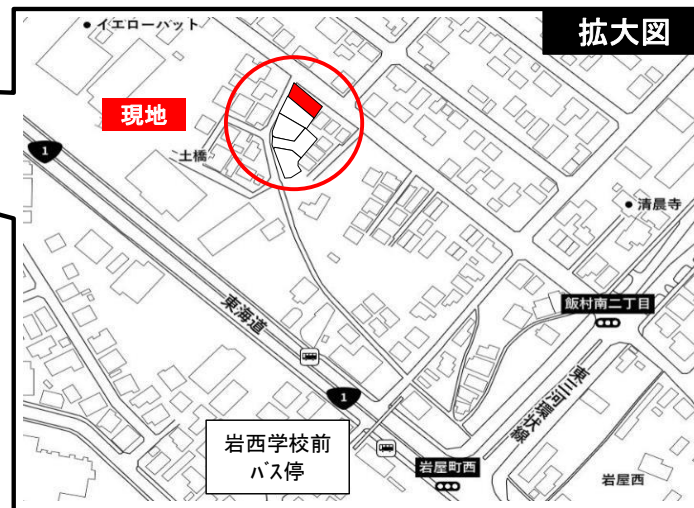
2階



大家族におすすめな5LDKの間取り♪
家族とのコミュニケーションがとりやすい
対面式のキッチン♪
全居室収納付き！各所収納豊富♪
お手入れが簡単な水回り設備！
L字型バルコニーで通風良好☆



◀南側立面図▶



小学校まで徒歩8分♪スーパーまで車3分！
国道1号線にアクセスしやすく
周辺には商業施設が多数で生活に便利な立地です！

- 【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	トヨハシシワヤチョウ 豊橋市岩屋町 北棟
タイプ	5LDK
価格	3288万円

所在地(地番表示)	豊橋市岩屋町字岩屋西75番5		
ナビ用住所	豊橋市岩屋町岩屋西75付近		
交通	JR東海道本線 二川駅 2800m 車8分 豊鉄バス二川線 岩西学校前バス停 徒歩2分		
土地	169.65 m ²	51.31 坪	
建物	114.27 m ²	34.56 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17 洋7 洋5.3 洋5.3 洋5 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2023確認建築静建住ま06607号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、 豊橋渥美都市計画国道一号沿線土地区画整理事業		
完成時期	R6年4月	駐車場	3台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	北東側公道9.5mに接道21.0m 北西側公道4.0m(セットバック前3.4m)に接道8.8m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	飯村小学校	550m	
	東部中学校	1200m	
	ドミー飯村店	900m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R5年10月31日