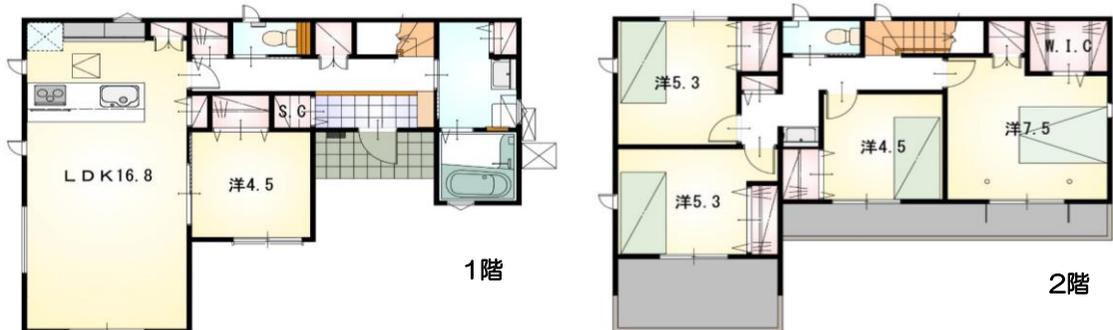


耐震等級3

フラット35S
対応可

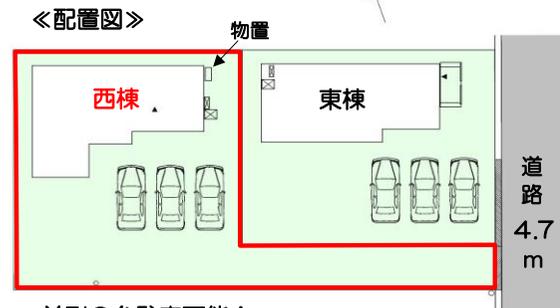
設計性能評価

オール電化！エコ機能満載！ゆとりの5LDK！



小学校至近！徒歩4分！のどかで落ち着いた住環境♪
150号線まで550m！

- ◆家族とコミュニケーションがとりやすい対面式のキッチン
- ◆豊富な収納スペース（ウォークインクローゼットやシューズクローゼットなど）
- ◆2面バルコニーで通風良好
- ◆充実の水回り設備



並列3台駐車可能！
(物置付き)

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	カワフチョウ 中央区河輪町 西棟
タイプ	5LDK
価格	2838万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区河輪町字吹上578番1		
ナビ用住所	浜松市中央区河輪町610付近		
交通	東海道本線	天竜川駅	5300 m
	天竜川駅まで車13分		
土地	290.55 m ²	87.89 坪	
建物	113.81 m ²	34.42 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK16.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2023確認建築静建住ま08731号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外、線引き前宅地、水路占用		
完成時期	R6年6月	駐車場	並列3台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	東側公道4.7mに接道3.0m		
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	河輪小学校	300m	
	東陽中学校	1200m	
	マックスバリュ浜松立野店	1900m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R6年6月21日