

耐震等級3

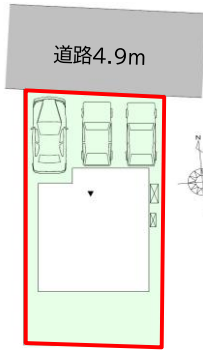
設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◆ オール電化でエコ機能満載！ ◆◆

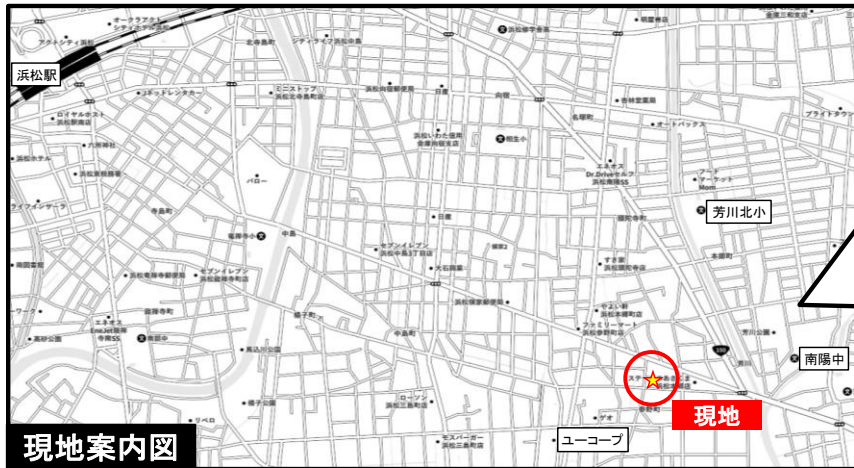
【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階にも洗面化粧台 ⑤室内物干し



| | |
|-----|---------------------|
| 種目 | 新築戸建 |
| 物件名 | サンジノチョウ 中央区参野町5期 |
| タイプ | 4LDK |
| 価格 | 2988万円 |

| | | | |
|-----------|-----------------------|-----------|-----------------|
| 所在地(地番表示) | 浜松市中央区参野町字参東283番 | | |
| ナビ用住所 | 中央区参野町283 | | |
| 交通 | JR東海道線 浜松駅 | 2700 m | |
| | 浜松駅まで車で9分 | | |
| 土地 | 110.99 m ² | 33.57 坪 | |
| 建物 | 114.67 m ² | 34.68 坪 | |
| 構造 | 木造 | 3階 | |
| 間取 | LDK19.8 | 洋9.0 | 洋5.3 洋5.3 洋5.3帖 |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 一種住居 |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 199.6 % |
| 建築確認番号 | 第2024確認建築静建住ま03267号 | | |
| 他の法令上の制限 | 法第22条区域、下水道処理区域 | | |
| 完成時期 | R7年1月 | 駐車場 | 並列3台可能 |
| 現況 | 建築中 | 引渡日 | R7年2月 |
| 接道状況 | 北側 公道4.9mに接道7.4m | | |
| 設備 | 上水道 中部電力 | 下水道 側溝 | オール電化 |
| 周辺 | 芳川北小学校 | 950m | |
| | 南陽中学校 | 600m | |
| | ユーコープさんじの店 | 550m | |



小学校、中学校ともに1km圏内！通学安心♪
浜松駅まで車で9分、スーパーまで車で2分！生活便利な立地♪



- ・2階リビングなので明るく開放的！
- ・全居室収納やパントリーなど収納豊富♪
- ・特に水回りの設備が充実しています！

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

| | |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可 | |

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R6年7月23日