

耐震等級 3

設計性能評価

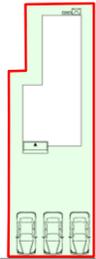
フラット35s  
対応可

◆◆ オール電化でエコ機能満載！ ◆◆



《配置図》

並列3台駐車可能！



道路8.0m



- ◆広々とした空間を造り出す、当社が『カ』のアイランドキッチン！
- ◆パントリーやクローゼットなど収納豊富！
- ◆特に水回りの設備が充実してます！



施錠したまま換気ができる採風窓付きの高機能断熱玄関ドア。網戸がついているので、虫の進入も心配なし！リモコンキー付で便利！！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
  - ④2階にも洗面化粧台 ⑤室内物干し
- …まだまだあります！



現地案内図

スーパーまで車で3分、掛川駅まで車で5分！生活便利な立地♪  
東名高速ICや1号線も近く、アクセス良好！！

種目	新築戸建
物件名	カケガワシ ナガヤ 掛川市長谷3丁目2期 東棟
タイプ	5LDK
価格	3480万円

所在地(地番表示)	掛川市長谷3丁目2番5の一部		
ナビ用住所	掛川市長谷3丁目11-1付近		
交通	JR東海道線 掛川駅	2300 m	
	掛川駅まで車で5分		
土地	201.73 m <sup>2</sup>	61.02 坪	
建物	116.55 m <sup>2</sup>	35.25 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK17.3	洋7.0	洋5.3 洋5.0 洋4.5 洋4.5帖
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2023確認建築静建住ま07212号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、長谷地区計画		
完成時期	R6年6月	駐車場	並列3台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	南側 公道8.0mに接道8.0m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	第二小学校	1400m	
	西中学校	1400m	
	遠鉄ストア掛川高御所店	1500m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R6年7月2日