

| トータル面積表 |                       | (m <sup>2</sup> ) |
|---------|-----------------------|-------------------|
| 敷地面積    |                       | 242.96            |
| 建築面積    |                       | 59.62             |
| 床面積     | 1階                    | 57.13             |
|         | 2階                    | 46.78             |
| 延床面積    |                       | 103.91            |
| 建築率     | (59.62/242.96) × 100  | 24.54%            |
| 容積率     | (103.91/242.96) × 100 | 42.77%            |

- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算定不要
- 雨水：道路側溝へ放流

工事名 伊豆市牧之郷建売北棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録 (2) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1  
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337

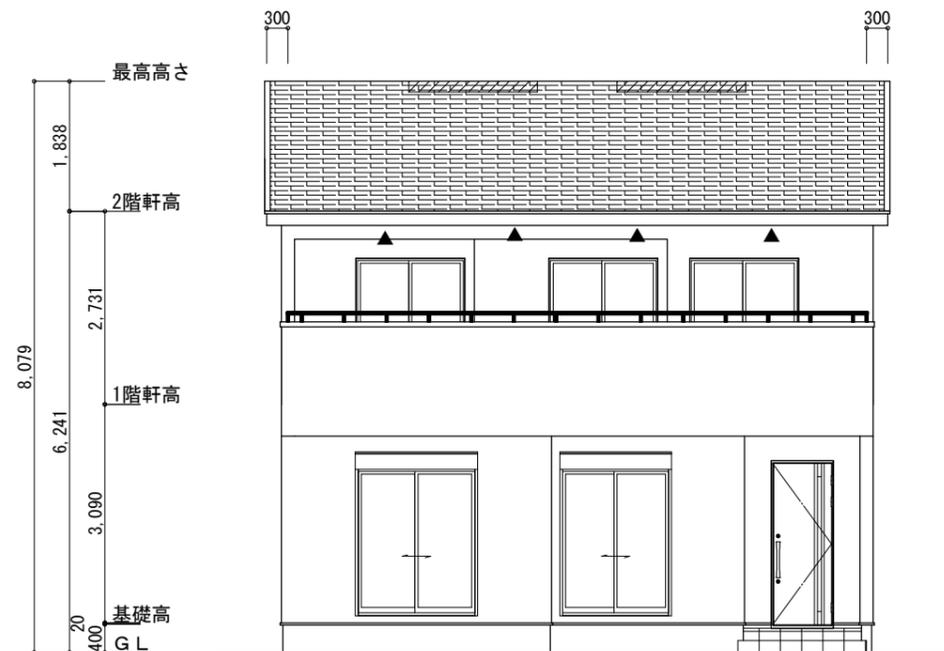
|     |     |            |     |
|-----|-----|------------|-----|
| 管理者 | 設計者 | 担当者        | 図面名 |
| 日付  | 日付  | 日付         |     |
|     |     | 2024/07/27 |     |

配置図

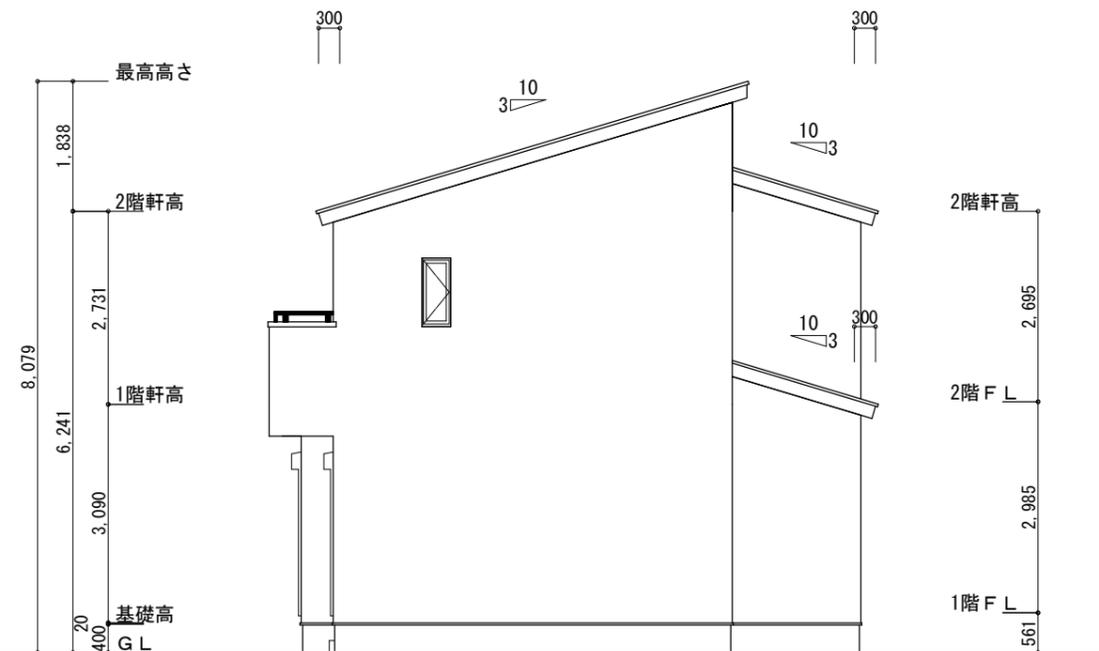
縮尺 1/100

配置図 S:1/100





南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)  
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753㎡

▲: 有孔板位置を示す

※棟換気 (TOKO 換気片流れ棟 2P)

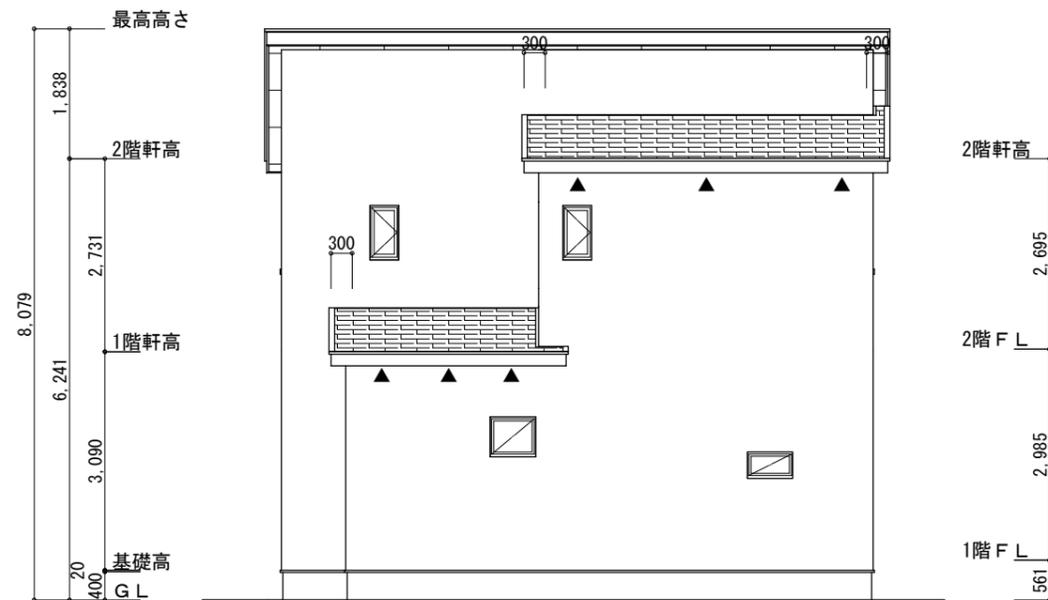
有孔換気面積 0.0156㎡/本  
換気棟を示す

2階 吸気:  $46.78\text{㎡} \times 1/900 = 0.0520\text{㎡}$   
 $0.00753\text{㎡/枚} \times 7 = 0.05271\text{㎡} > 0.0520\text{㎡} \therefore \text{OK}$

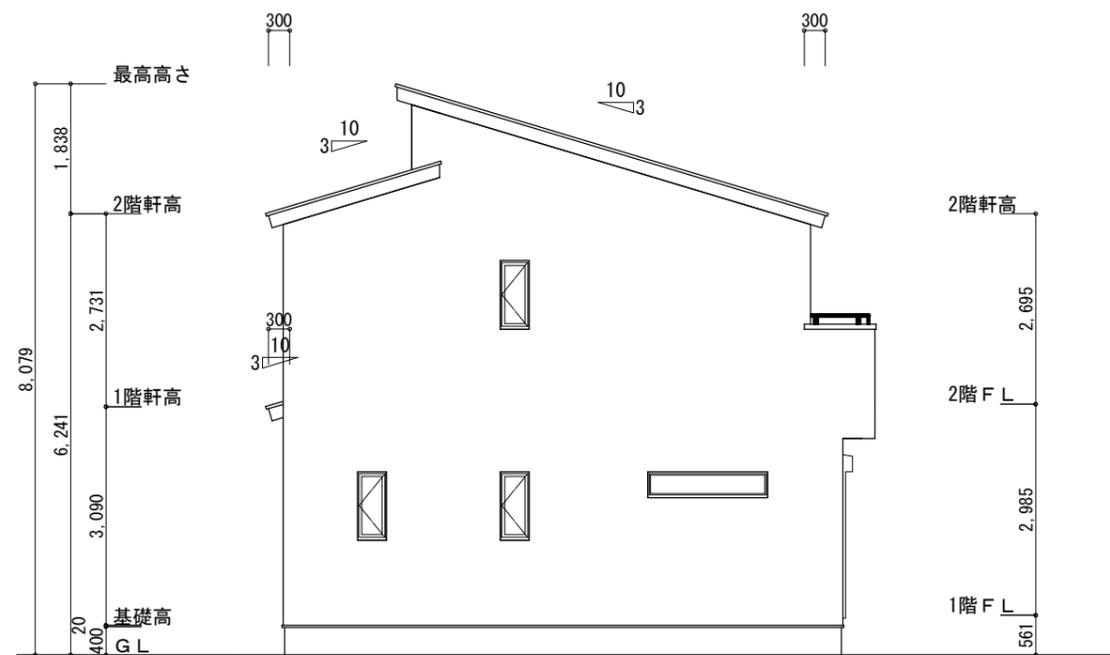
排気:  $46.78\text{㎡} \times 1/1600 = 0.0293\text{㎡}$   
 $0.0156\text{㎡/本} \times 2\text{本} = 0.0312\text{㎡} > 0.0293\text{㎡} \therefore \text{OK}$

1階 吸排気:  $4.96\text{㎡} \times 1/250 = 0.0199\text{㎡}$   
 $0.00753\text{㎡/枚} \times 3 = 0.02259\text{㎡} > 0.0199\text{㎡} \therefore \text{OK}$

断熱等級5仕様  
タイガ-EXハイパ-仕様



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 伊豆市牧之郷建売北棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録 (2) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1  
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

|     |     |            |
|-----|-----|------------|
| 管理者 | 設計者 | 担当者        |
| 日付  | 日付  | 日付         |
|     |     | 2024/07/27 |

図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図

縮尺 1/100

No.

3

まちせ

WS24-06289