

フラット35S  
対応可

設計性能評価

耐震等級3



◀南側立面図▶

家計にやさしい  
オール電化住宅♪



◀配置図▶  
3台  
駐車可能！  
南棟は  
成約済です。



対面式のキッチンで広々開放的なリビング！  
高性能システムキッチンが標準仕様でお掃除が楽々☆  
全居室収納付きの間取り♪  
L字型バルコニーで通風・採光良好！



根石小学校・甲山中学校区  
コンビニまで徒歩6分！スーパーまで車5分♪  
主要駅や岡崎ICまで交通アクセスが良好な立地です！

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
  - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	オカザキシサカエマチ 岡崎市栄町4丁目北棟
タイプ	4LDK
価格	3580万円

所在地(地番表示)	岡崎市栄町四丁目119番の一部		
ナビ用住所	岡崎市栄町4-119付近		
交通	名鉄名古屋本線 東岡崎駅 2100m 車8分 岡崎市コミュニティ交通 ささゆりバス「岡崎げんき館前」徒歩11分		
土地	128.68 m <sup>2</sup>	38.92 坪	
建物	102.26 m <sup>2</sup>	30.93 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17.8 洋7.5 洋5 洋4.5 S5.0		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま00525号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、第二種高度地区(最高高さ25m)		
完成時期	R6年10月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R6年11月
接道状況	北西側公道8.0mに接道9.5m 北東側公道6.0mに接道12.1m		
設備	上水道 中部電力	下水道 雨水排水管	オール電化
周辺	根石小学校	1200m	
	甲山中学校	1700m	
	フィールKAKEMACHI店	1500m	

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年5月25日