

フラット35S  
対応可

耐震等級3

設計性能評価



太陽光パネル搭載

さくら小・半田中校区  
コンビニやドラッグストアまで徒歩4分♪  
市の中心部で交通アクセス良好な立地です！



太陽光発電システム4kW標準搭載！



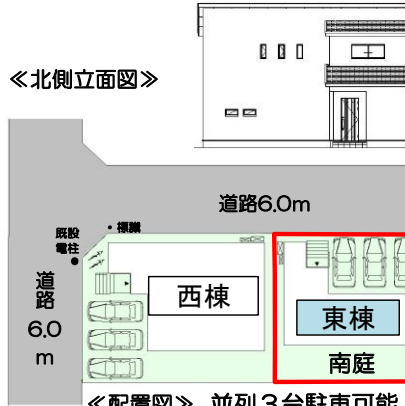
現地案内図



拡大図



《北側立面図》



《配置図》 並列3台駐車可能！庭有り♪

高性能システムキッチンが標準設備☆  
全居室収納付きで各所収納が豊富です♪  
2階大型インナーバルコニーはホールや各部屋から出入り可！  
雨の日の洗濯物干しに便利です♪

【当社自慢の標準装備】  
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	ハンダシ ミズホチヨウ 半田市瑞穂町9丁目東棟
タイプ	4LDK
価格	3298万円

所在地(地番表示)	半田市瑞穂町九丁目7番3、7番2の各一部		
ナビ用住所	半田市瑞穂町9-7-3		
交通	名鉄河和線 半田駅 1500m 車5分 半田市公共バス 昭和公園前バス停 徒歩1分		
土地	156.78 m <sup>2</sup>	47.42 坪	
建物	104.67 m <sup>2</sup> (うちインナーバルコニー:0.75m <sup>2</sup> )	31.66 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17.8 洋7 洋5 洋5 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま03335号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R7年2月	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	R7年3月
接道状況	北東側公道6.0mに接道11.9m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	さくら小学校	500m	
	半田中学校	3000m	
	バロー半田店	2300m	

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当	■手数料 : 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様 : 専任媒介
		■情報公開日 : R6年7月30日