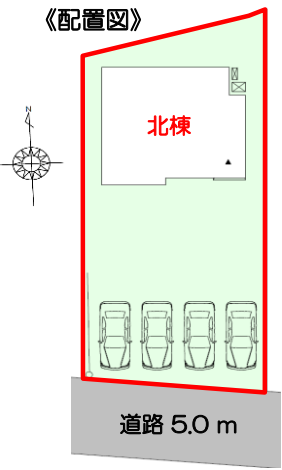
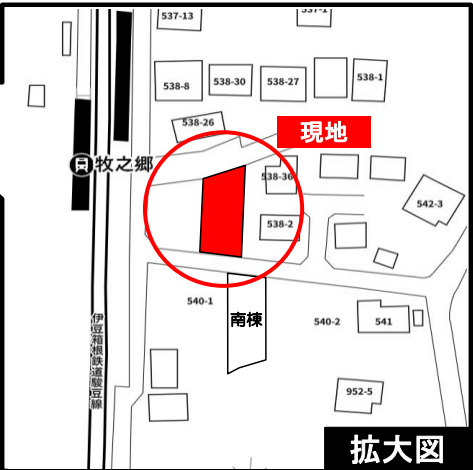




7ワット35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

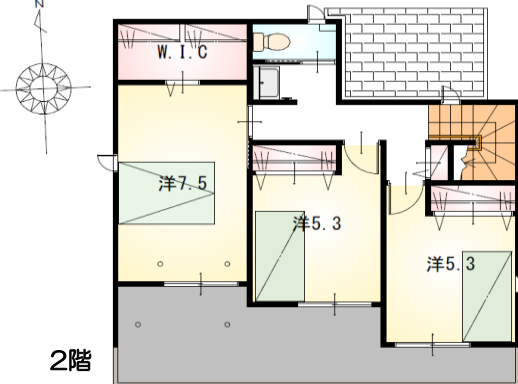
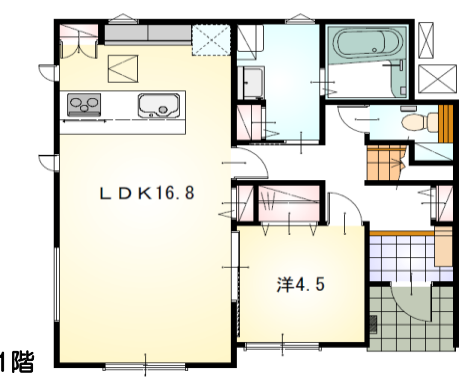


牧之郷駅まで徒歩1分♪通勤・通学に便利！  
修善寺南小・修善寺中学区！

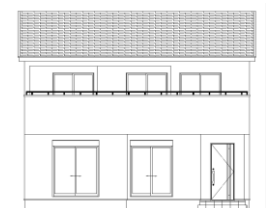
4台並列駐車可能！

種目	新築戸建
物件名	伊豆市牧之郷 北棟
タイプ	4LDK
価格	3350万円

所在地(地番表示)	伊豆市牧之郷字四ツ溝538番41		
ナビ用住所	伊豆市牧之郷540付近		
交通	伊豆箱根鉄道 牧之郷駅	100 m	
	駅まで徒歩で1分		
土地	242.96 m <sup>2</sup>	73.49 坪	
建物	103.91 m <sup>2</sup>	31.43 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま03753号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、地区計画		
完成時期	R7年2月	駐車場	4台可能
現況	建築中	引渡日	R7年3月
接道状況	南側公道5.0mに接道10.5m		
設備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	修善寺南小学校	1400m	
	修善寺中学校	1600m	
	マックスバリュ修善寺駅前店	1000m	



オール電化で  
エコ機能満載！



家族とコミュニケーションがとりやすい対面式キッチン！  
ウォークイン-クローゼットやパントリーなど各所に収納充実です♪  
2階全居室バルコニーに面して採光・通風良好！

【当社自慢の標準装備】  
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-756-890 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年7月31日