

# 新築売戸建住宅

豎堀駅

タマタウン富士松岡Ⅲ

間取り  
4LDK

建物面積  
115.10㎡

築年月  
2024年09月

新築

## チェックポイント！

24時間換気システム,吹抜,高气密高断熱住宅,天井高2.5m以上,分譲地内,バス1坪以上,浴室暖房,浴室乾燥機,浴室に窓あり,トイレ2ヶ所,オープンキッチン,食器洗浄乾燥機,キッチン床暖房,全居室収納,ウォークインクローゼット,人感センサー付照明,ダウンライト,都市ガス,Low-Eガラス,電気,上水道,下水道,床暖房,モニタ付インターホン,ディンプルキー,シャッター雨戸,ワイドバルコニー,駐車場3台分以上



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69824726098

国土交通大臣免許(1)第9848号 〒431-3306 静岡県浜松市天竜区船明287-1

## 株式会社不動産のおおさわ

TEL: 053-926-0091 FAX: 053-926-0084 定休日: 水曜日

■取引態様: 媒介

物件種目	新築売戸建住宅
最寄駅	豎堀
間取タイプ	4LDK
価格	3,530万円

物件所在地	静岡県富士市松岡 378-1		
交通	身延線 豎堀 徒歩5分		
土地面積	公簿 172.20㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	115.10㎡	
	間取内訳	和 4.5 洋 6・6・8	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画		用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2024年09月	駐車場	
現況	建築中	引渡可能時期	相談
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま01293号		
接道状況 (角地・間口)	北6.0m		
設備	バス1坪以上,浴室暖房,浴室乾燥機,浴室に窓あり,トイレ2ヶ所,オープンキッチン,食器洗浄乾燥機,キッチン床暖房,全居室収納,ウォークインクローゼット,人感センサー付照明,ダウンライト,都市ガス,Low-Eガラス,電気,上水道,下水道,床暖房,モニタ付インターホン,ディンプルキー,シャ...		
備考	キレイがずっと続く、外壁30年塗膜保障付き！省令準耐火仕様&耐震等級3取得で火災保険と地震保険が安い！温水式床暖房をリビング・ダイニングに配置。天井知らずに電気が上がっている今だからこそ再び注目されている電気ガス併用住宅です。ご成約特典も多数用意しております。事前予約の見学でギフト券2万円分プレゼント！■全3棟！□生活幹線道路へのアクセス良好！■富士市立岩松北小学校、富士市立岩松中学校エリア！□市街地で生活環境良し！■耐震等級最高ランク3！□省令準耐火構造で火災保険がお得！■安心をずっと、最長30年保証！□18.5帖以上広々リビングに床暖房のある家！ 地勢：平坦		