

東棟北東
グレーチング天端
BM±0

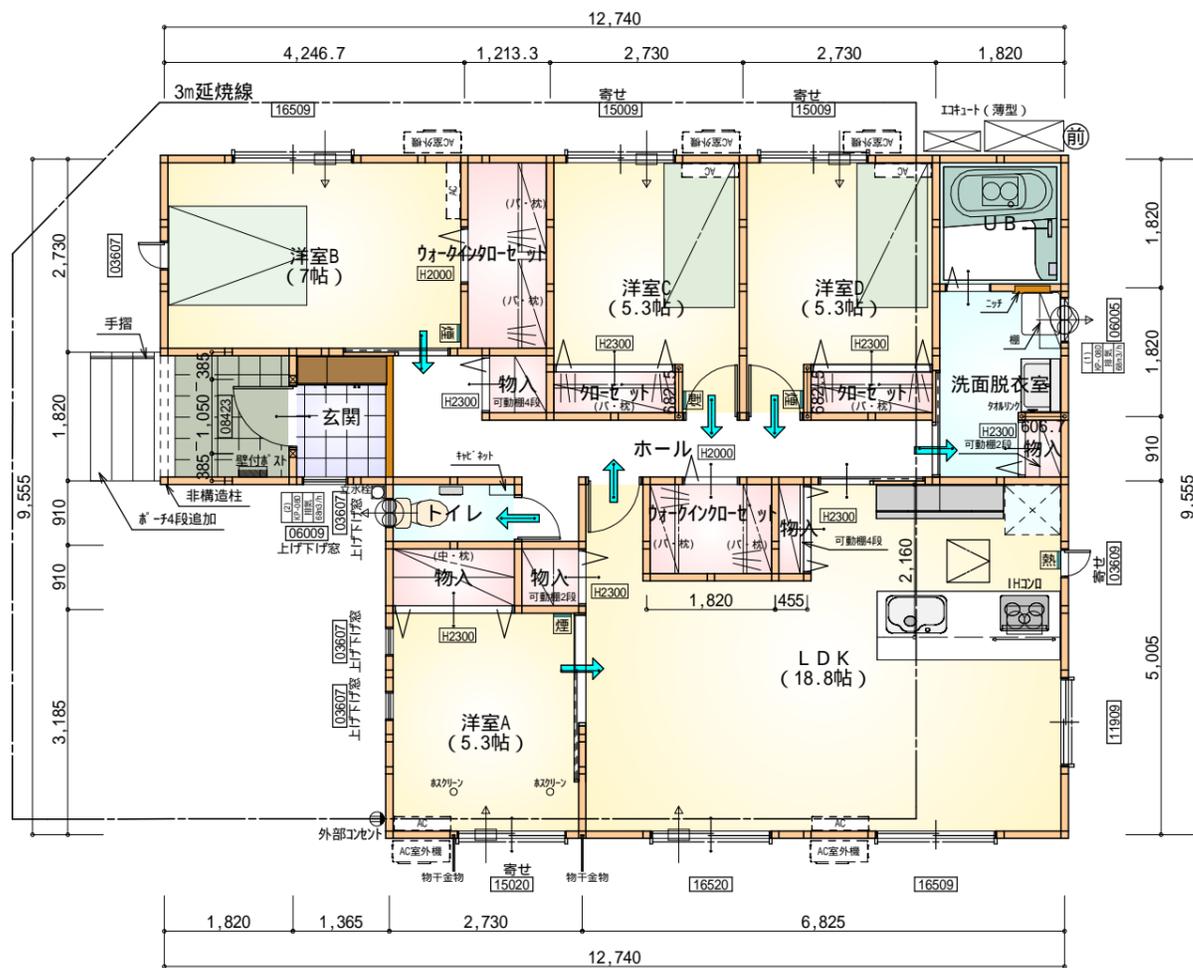
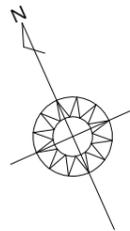
計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第1種住居地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	200.00%
	高さ制限	なし
	高度地区	-
	日影規制	-
	外壁の後退	なし
	風致地区	指定なし
	その他の指定	なし

トータル面積表 (㎡)		
敷地面積		205.11
建築面積		105.78
床面積	1階	102.47
延床面積		102.47
建蔽率	$(105.78/205.11) \times 100$	
容積率	$(102.47/205.11) \times 100$	

道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
 平均地盤面：立面図にて算出
 雨水：道路側溝へ放流

配置図 S:1/100

工事名 半田市瑞穂町九丁目建売西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者	設計者	担当者	図面名 配置図	縮尺 1/100	No. 1
		日付	日付	日付			



タイガ-EXH18°-仕様

断熱等級5

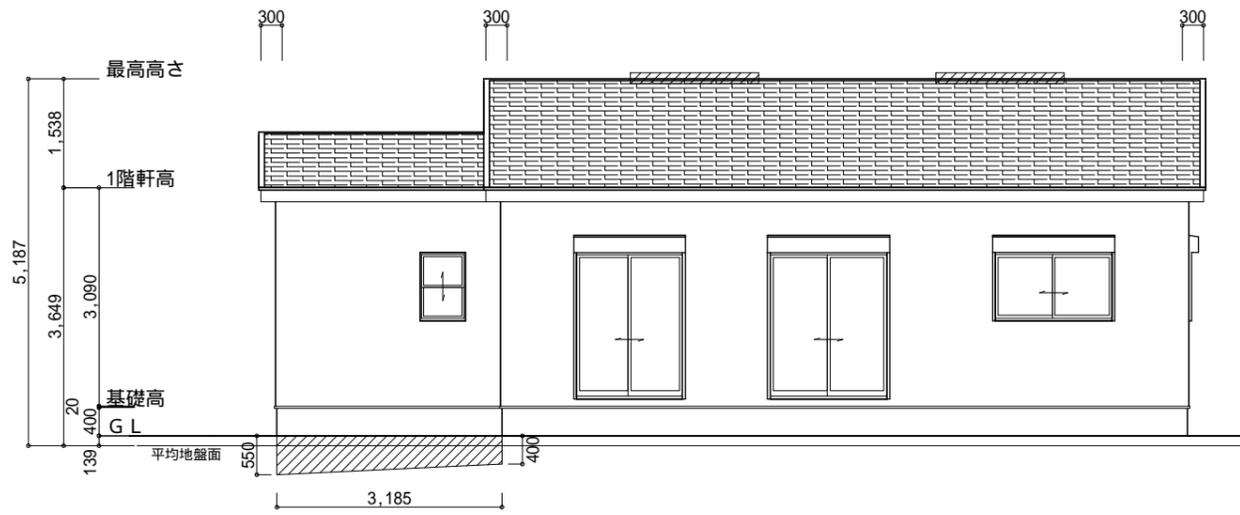
* 凡例

- 煙式感知器
 - 換気扇 (壁用)
 - 換気扇 (天井用)
 - 給気口 100
 - アンダーカット等
 - 管柱 (105 x 105)
 - AC 設置推奨場所
 - AC 室外機設置推奨場所
- エアコンはお客様手配にて

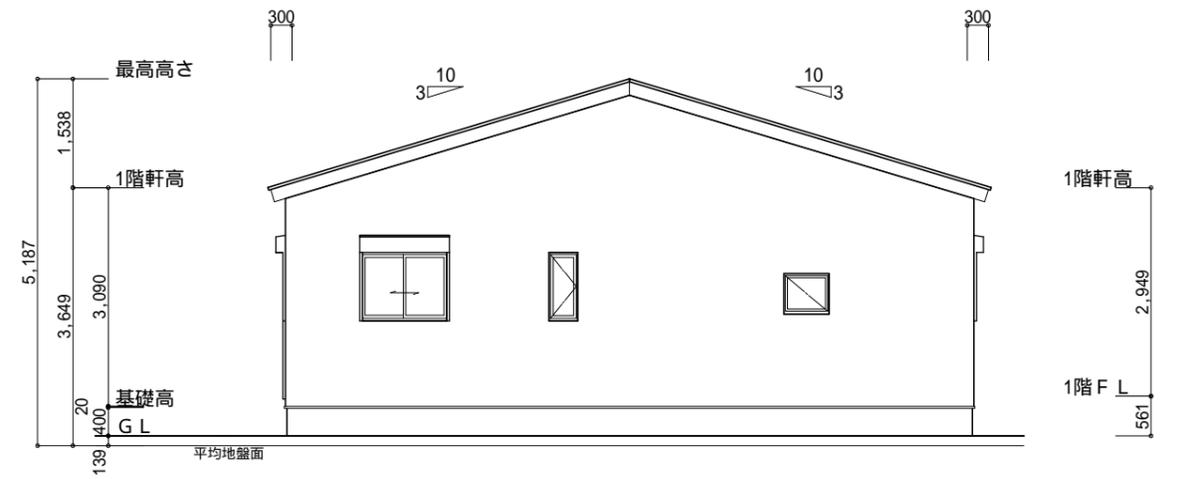
火気使用室内装
 天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
 壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

部屋名	面積	m ² (帖)
玄関	2.484	(1.5)
トイレ	1.656	(1.0)
物入	1.656	(1.0)
物入	0.828	(0.5)
物入	0.828	(0.5)
加-ゼット	1.242	(0.8)
加-ゼット	1.242	(0.8)
物入	0.552	(0.3)
ホール	9.109	(5.5)
L D K	31.054	(18.8)
洋室A	8.695	(5.3)
洋室B	11.593	(7.0)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	8.695	(5.3)
U B	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
ウォークインクローゼット	3.312	(2.0)
ウォークインクローゼット	2.484	(1.5)
物入	0.621	(0.4)
合計	102.47	(62.2)

1階 平面図 S:1/100



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

タカEXHA仕様

断熱等級5

小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753m²

: 有孔板位置を示す

棟換気 (TOKO S型換気棟 2P)
有孔換気面積 0.0340m²/本

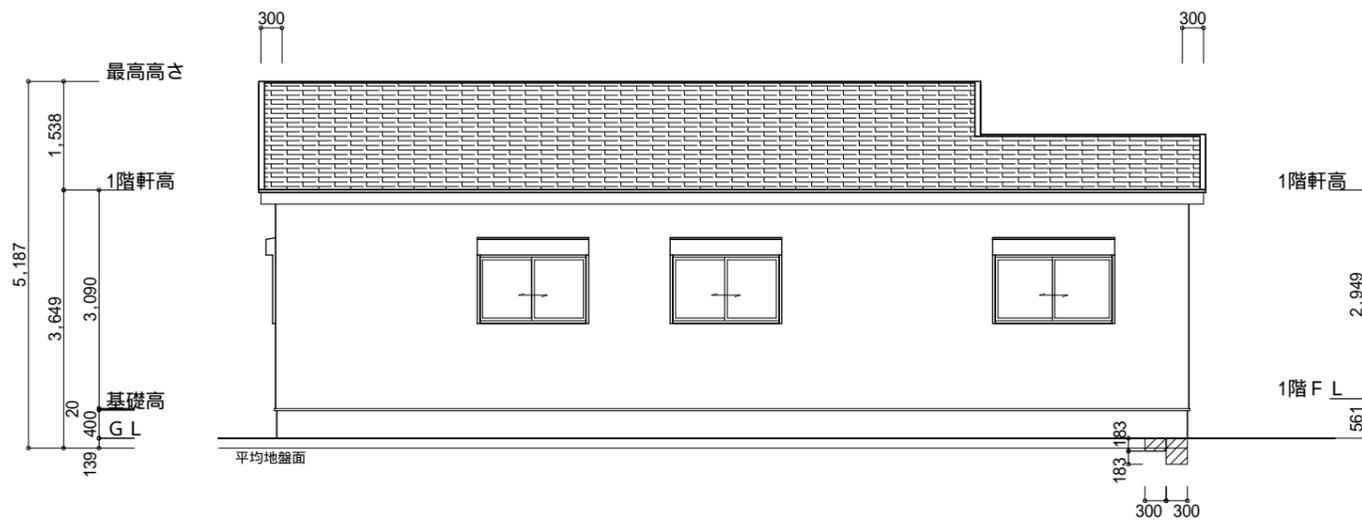
: 換気棟を示す

吸気: 102.47m² × 1/900 0.1139m²
0.00753m²/枚 × 16枚 = 0.12048m² > 0.1139m² OK

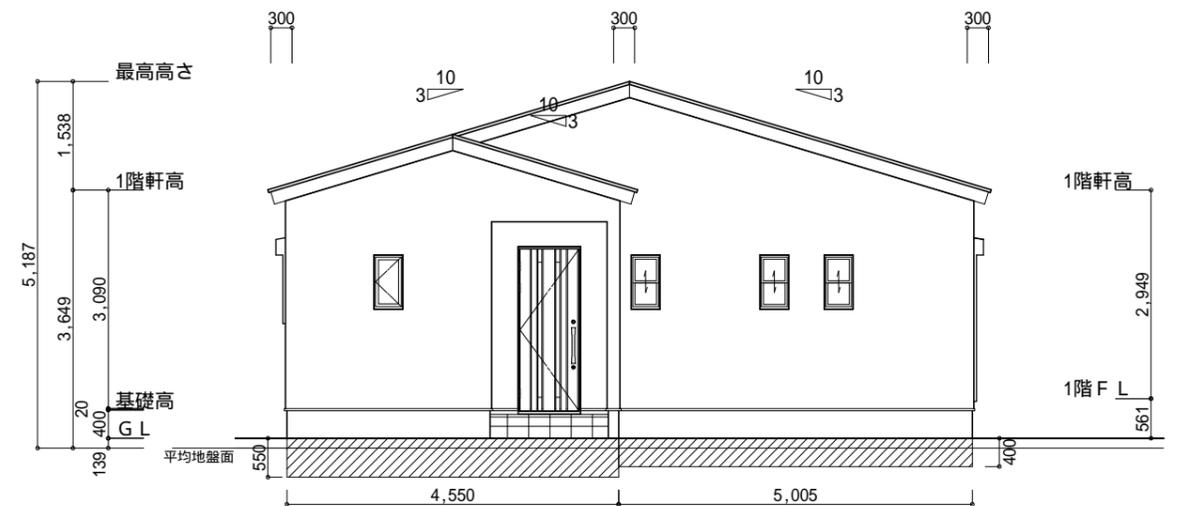
排気: 102.47m² × 1/1600 0.0641m²
0.0340m²/本 × 2本 = 0.0680m² > 0.0641m² OK

平均地盤面算出
(183 × 300) + (366 × 300) + (550 × 4550) + {(550+400) × 3185/2} + (400 × 5005)
= 54900 + 109800 + 2502500 + 1512875 + 2002000 = 6182075
(12740 + 9555) × 2 = 44590
6182075 / 44590 = 138.6426329...

平均地盤面 = 設計GL-139mm



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 半田市瑞穂町九丁目建売西棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者	設計者	担当者
日付	日付	日付
		2024/07/05

図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図

縮尺 1/100

No.

