

2階持出し有、配置追い出し注意！

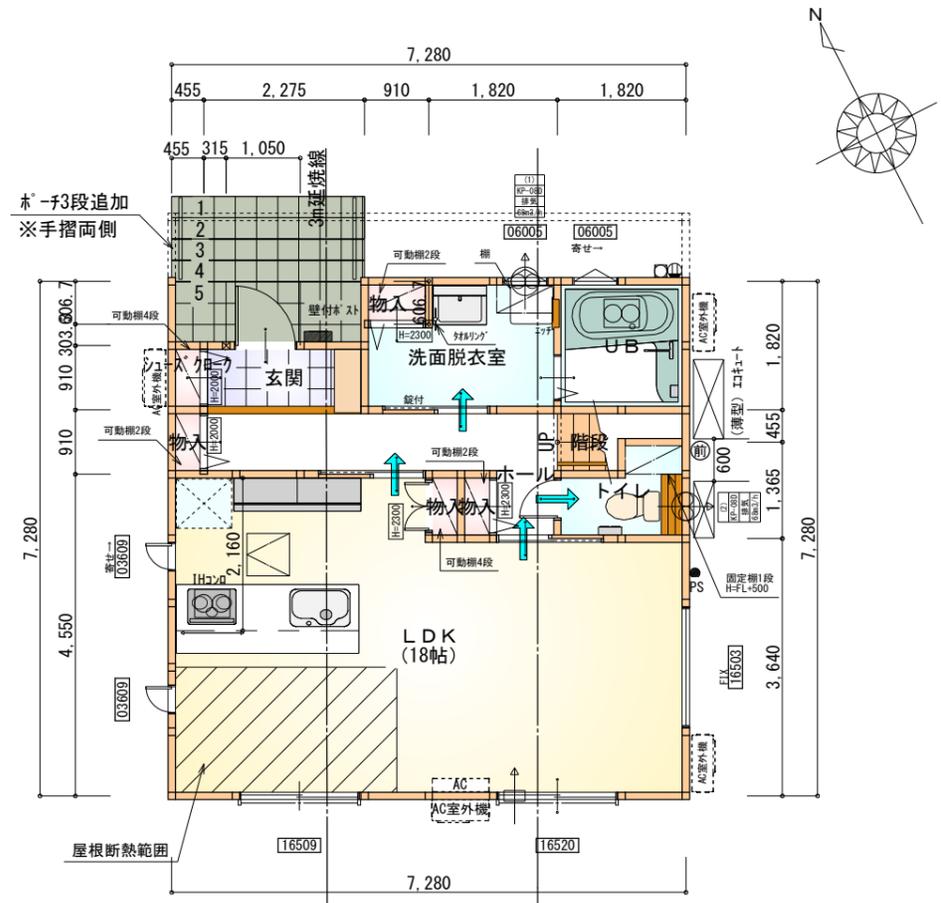
計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(区域区分非設定)
	用途地域	第1種住居地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	200.00%
	高さ制限	なし
	高度地区	第一種高度地区：15m以下
	外壁の後退	なし
	風致地区	指定なし
	その他の指定	なし

トータル面積表 (m ²)		
敷地面積		162.94
建築面積		59.62
床面積	1階	50.51
	2階	53.82
延床面積		104.33
建蔽率	(59.62/162.94) × 100	36.60%
容積率	(104.33/162.94) × 100	64.03%

- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：立面図にて算出
- 雨水：道路側溝へ放流
- ※宅地造成規制に掛かる切盛土なし

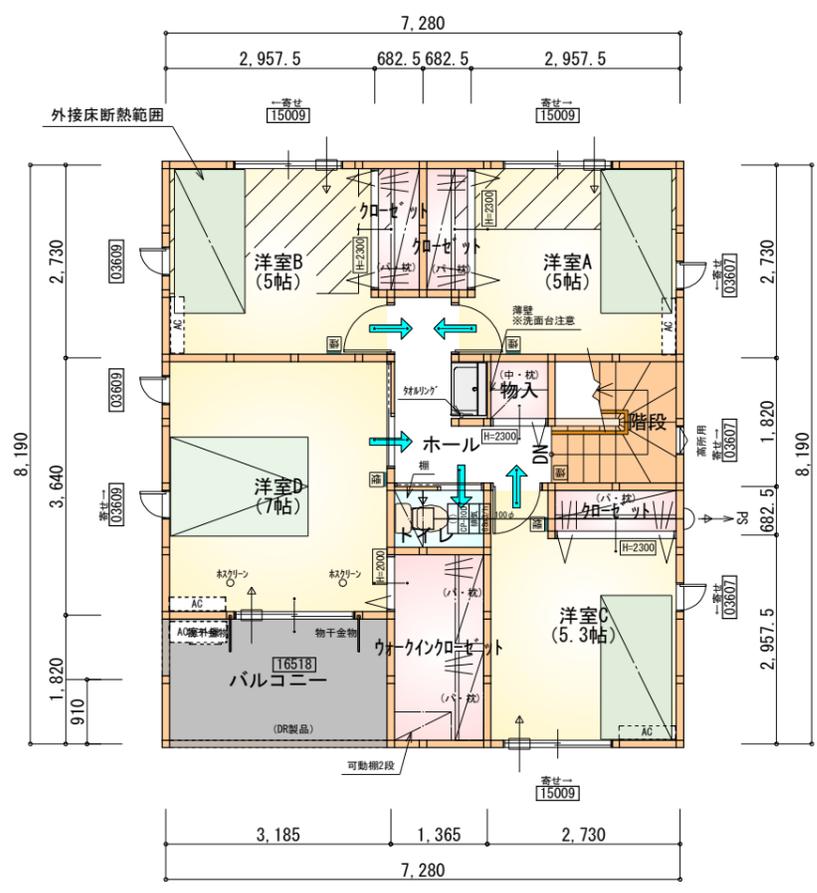
配置図 S:1/100

工事名	伊東市宇佐美建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	配置図	1/100	1
					2024/06/13			



部屋名	面積	㎡(帖)
階段	1.242	(0.8)
トイレ	2.070	(1.3)
物入	0.414	(0.3)
玄関	2.070	(1.3)
シューズクローク	0.414	(0.3)
UB	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
物入	0.552	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
ホール	5.383	(3.3)
LDK	29.812	(18.0)
合計	50.51	(30.9)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	㎡(帖)
階段	3.312	(2.0)
トイレ	1.242	(0.8)
洋室D	11.593	(7.0)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室B	8.281	(5.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室A	8.281	(5.0)
物入	0.828	(0.5)
ホール	4.141	(2.5)
合計	53.82	(32.8)

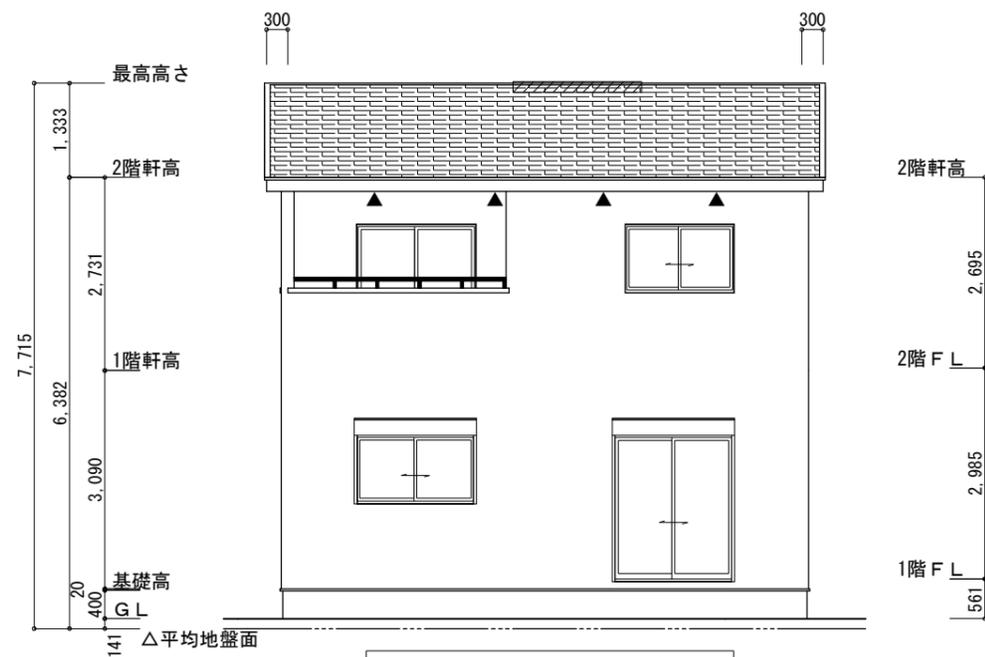
2階 平面図 S:1/100

タイガ-EXハイパ-仕様 断熱等級5仕様

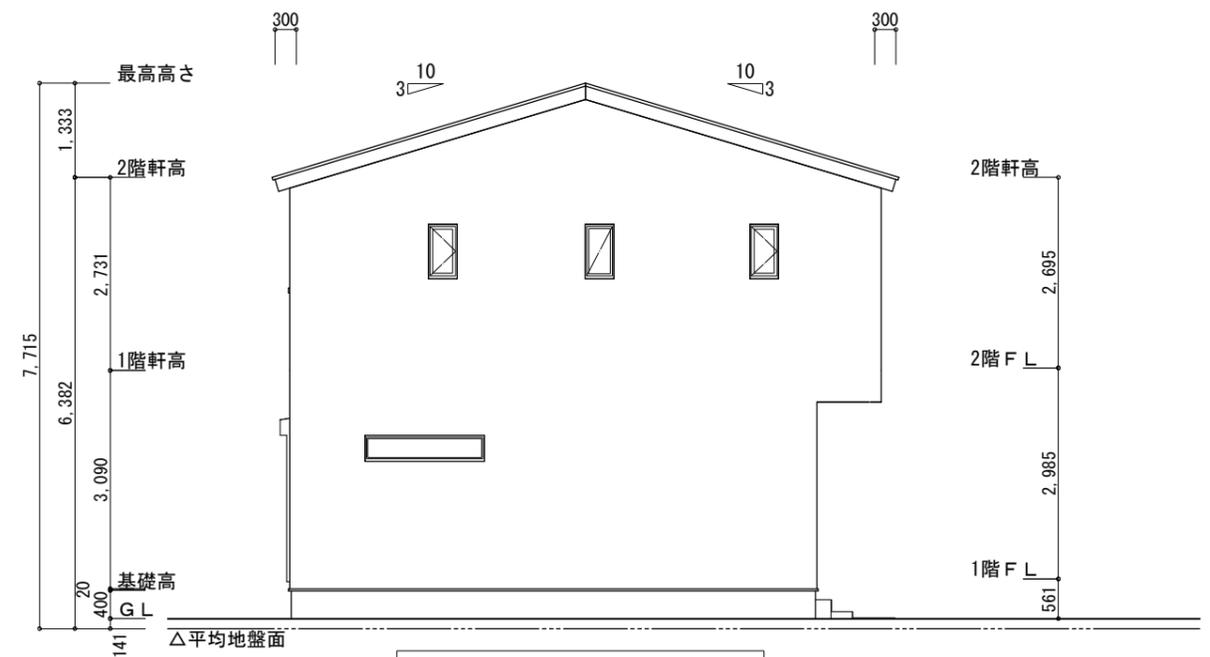
- * 凡例
- 煙式感知器
 - 換気扇 (壁用)
 - 換気扇 (天井用)
 - 給気口 100φ
 - アンダーカット等
 - 管柱 (105×105)
 - Iコン設置推奨場所
 - Iコン室外機設置推奨場所
- ※Iコンはお客様手配にて

※火気使用室内装
天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R/T = 0.948 \times 21/21$ $= 19.91/21 \leq 22/21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

平均地盤面の算定

北面: $7.28 \times 0.5 = 3.64$
 西面: $0.91 \times 0.5 = 0.455$
 合計: 4.095

$(7.28 + 7.28) \times 2 = 29.12$

面積/周長
 $4.095 \div 29.12 = 0.1406$

∴ 平均地盤面 = 設計GL-141

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
 1枚あたりの有効開口面積: 0.00753

▲: 有孔板位置を示す

※棟換気 (トコ- 換気棟用 S型 2P)
 有孔換気面積 0.034m²/本

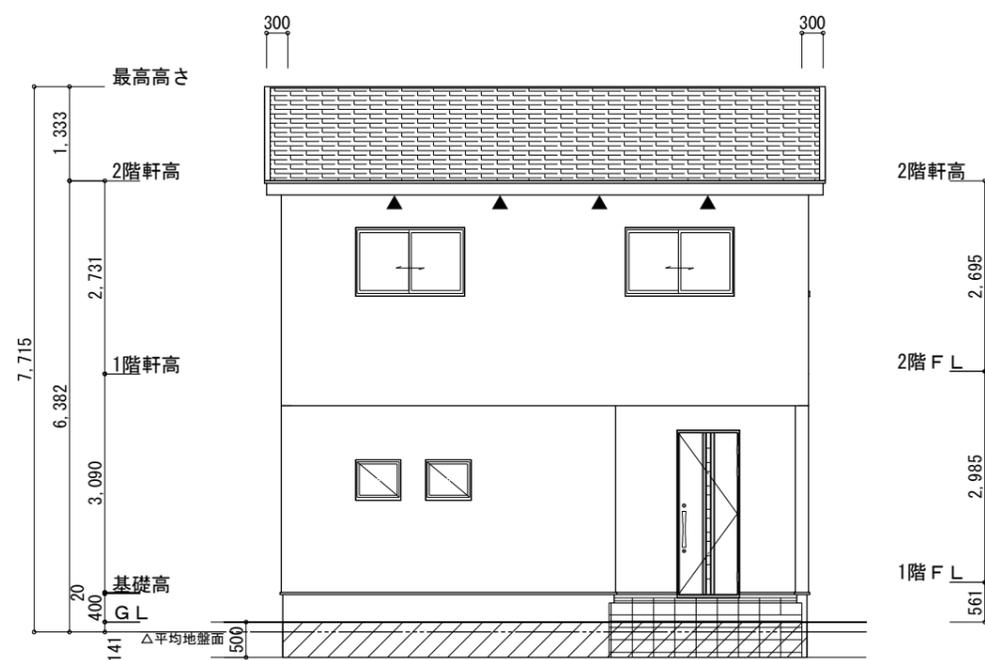
▨: 換気棟を示す

2階 吸気: $53.82 \times 1/900 = 0.0598\text{m}^2$
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 8 = 0.06024\text{m}^2 > 0.0598\text{m}^2$ ∴ OK

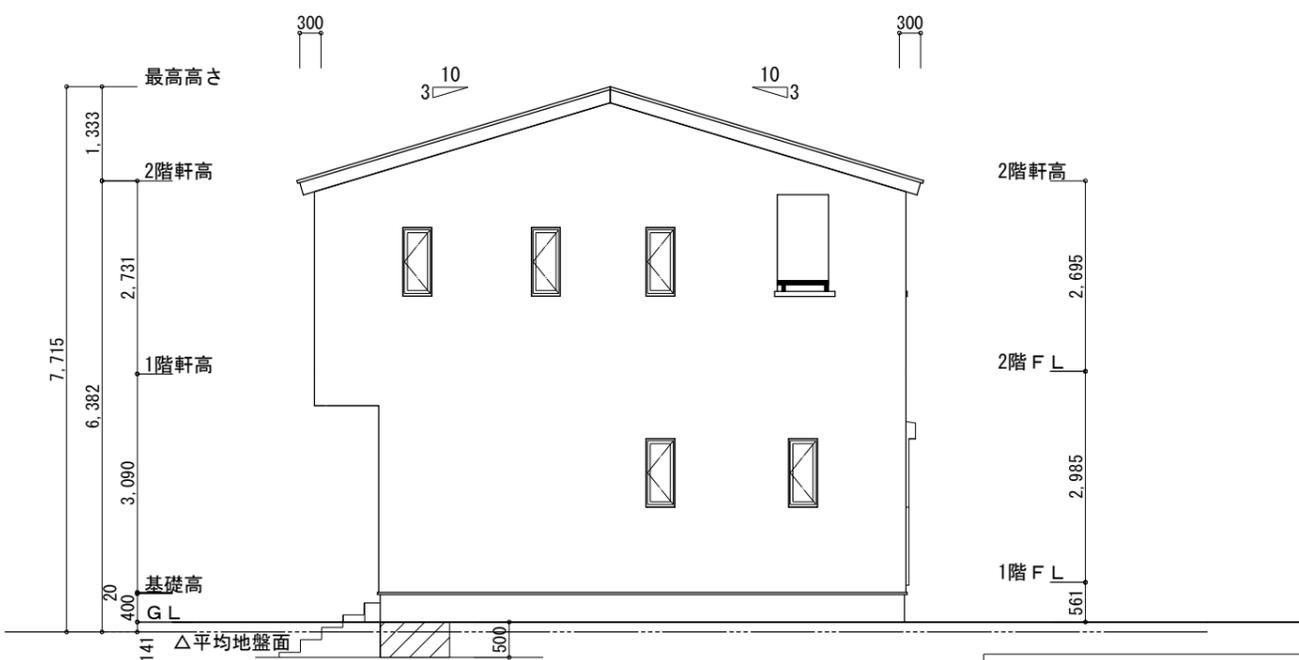
排気: $53.82\text{m}^2 \times 1/1600 = 0.0336\text{m}^2$
 $0.034\text{m}^2/\text{本} \times 1\text{本} = 0.034\text{m}^2 > 0.0336\text{m}^2$ ∴ OK

タイガ-EXハイパ-仕様

断熱等級5仕様



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 伊東市宇佐美建売様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録 (2) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者	設計者	担当者
日付	日付	日付
		2024/06/11

図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図

縮尺 1/100

No.

3