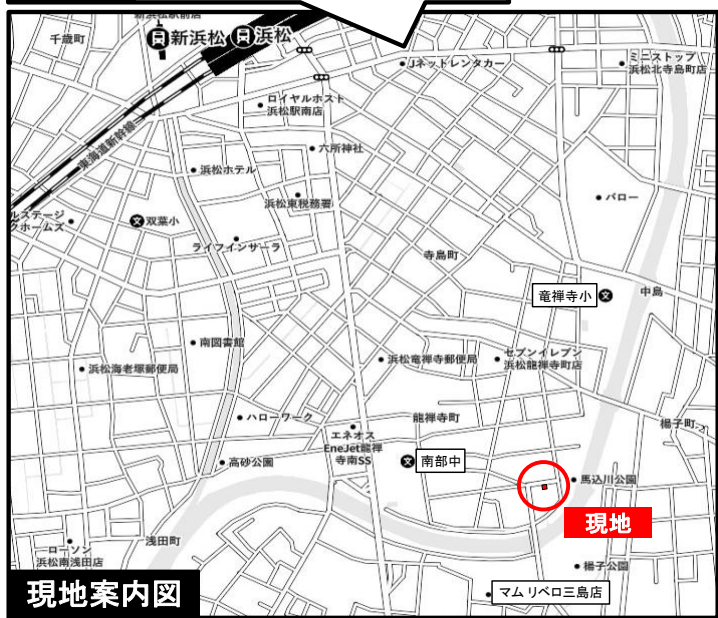


耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

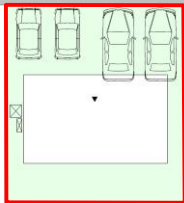
◆◆ オール電化でエコ機能満載！ ◆◆



小学校&中学校とも近く、通学安心♪
浜松駅まで車で6分、スーパーまで徒歩4分！生活便利な立地♪

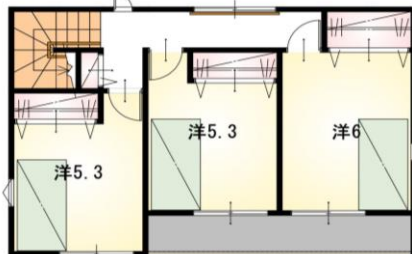
◀配置図▶

道路5.8m



- ・4台駐車可能！
- ・南庭あり

3F



2F



1F



- ・ランドリールーム付きで、洗濯関連の家事効率UP
- ・2階リビングなので明るく開放的♪
- ・ウォークインクローゼットやパントリーなど収納豊富♪

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階にも洗面化粧台 ⑤室内物干し … まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	リュウゼンジチョウ 中央区龍禅寺町
タイプ	4LDK
価格	3488万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区龍禅寺町字直道639番		
ナビ用住所	中央区龍禅寺町639		
交通	JR東海道線 浜松駅	1500 m	
	浜松駅まで車で6分		
土地	123.84 m ²	37.46 坪	
建物	119.23 m ²	36.06 坪	
構造	木造 3階		
間取	LDK19.8 洋6.0 洋5.3 洋5.3 S7.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種住居
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま02184号		
他の法令上の制限	準防火地域、下水道処理区域		
完成時期	R7年1月	駐車場	並列4台可能
現況	建築中	引渡日	R7年2月
接道状況	北側 公道5.8mに接道10.1m		
設備	上水道	下水道	オール電化 中部電力
周辺	竜禅寺小学校	500m	
	南部中学校	300m	
	マム リベロ三島店	300m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R6年7月23日