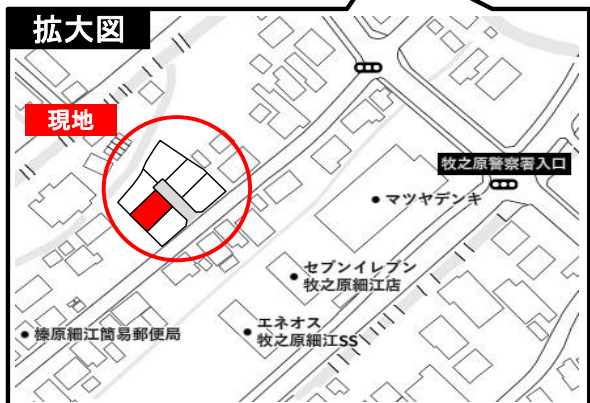


耐震等級3 フラット35S 対応可 設計性能評価

◆オール電化でエコ機能満載！



コンビニ徒歩4分、スーパーやホームセンターなど商業施設多数！
150号線も近くアクセス良好♪



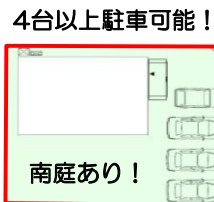
◆回遊動線のファミリークローゼットが便利です！！

≪配置図≫

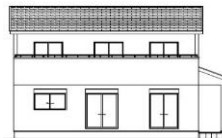
◆対面式のパソコンデスク
(家族とコミュニケーションがとりやすい！)

◆収納豊富！
(ウォークインクローゼット・シューズボックス・納戸等)

◆部屋数豊富な「5LDK」！



道路 6.0 m



【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	マキノハラシ ホソエ 牧之原市細江4期
タイプ	5LDK
価格	2890万円

所在地(地番表示)	牧之原市細江字根松2801番4		
ナビ用住所	牧之原市細江2801-4付近		
交通	東海道線	六合駅	10700 m
	駅まで車で22分		
土地	213.96 m ²	64.72 坪	
建物	117.37 m ²	35.50 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5 S4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま02487号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R7年1月	駐車場	4台以上可能
現況	建築中	引渡日	R7年2月
接道状況	東側 位置指定道路6mに接道13m		
設備	上水道	浄化槽	オール電化
	中部電力	側溝	
周辺	細江小学校		1000m
	榛原中学校		3500m
	ベシシアフードセンター		600m

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年7月12日

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084