

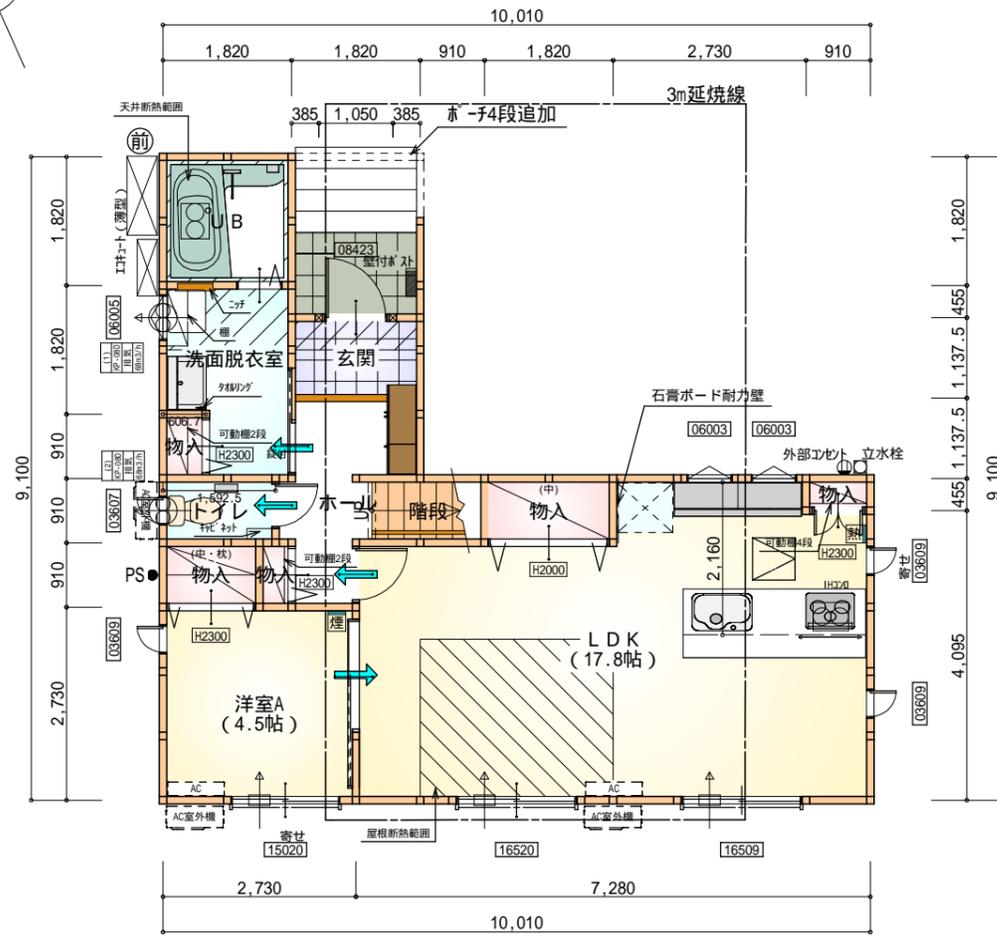
計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第1種住居地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	200.00%
	高さ制限	なし
	高度地区	-
	日影規制	-
	外壁の後退	なし
	風致地区	指定なし
	その他の指定	なし

トータル面積表 (m ²)		
敷地面積		156.78
建築面積		62.10
床面積 1階		57.96
床面積 2階		46.71
延床面積		104.67
建蔽率	$(62.10/156.78) \times 100$	39.61%
容積率	$(104.67/156.78) \times 100$	66.77%

うちインナーバルコニー : 0.75m²
うちインナーバルコニー : 0.75m²

道路斜線検討
 下屋軒先部
 $(320+6000) \times 1.25 = 7900$
 7900mm-道路との高低差540mm = 7360mm
 軒先高さ : 3649mm < 7360mm OK
 2階軒先部
 $(3050+6000) \times 1.25 = 11312.5$
 11312.5mm-道路との高低差540mm = 10772.5mm
 軒先高さ : 6380mm < 10772.5mm OK
 隣地斜線 : 明らかに適法
 平均地盤面 : 立面図にて算出
 雨水 : 道路側溝へ放流

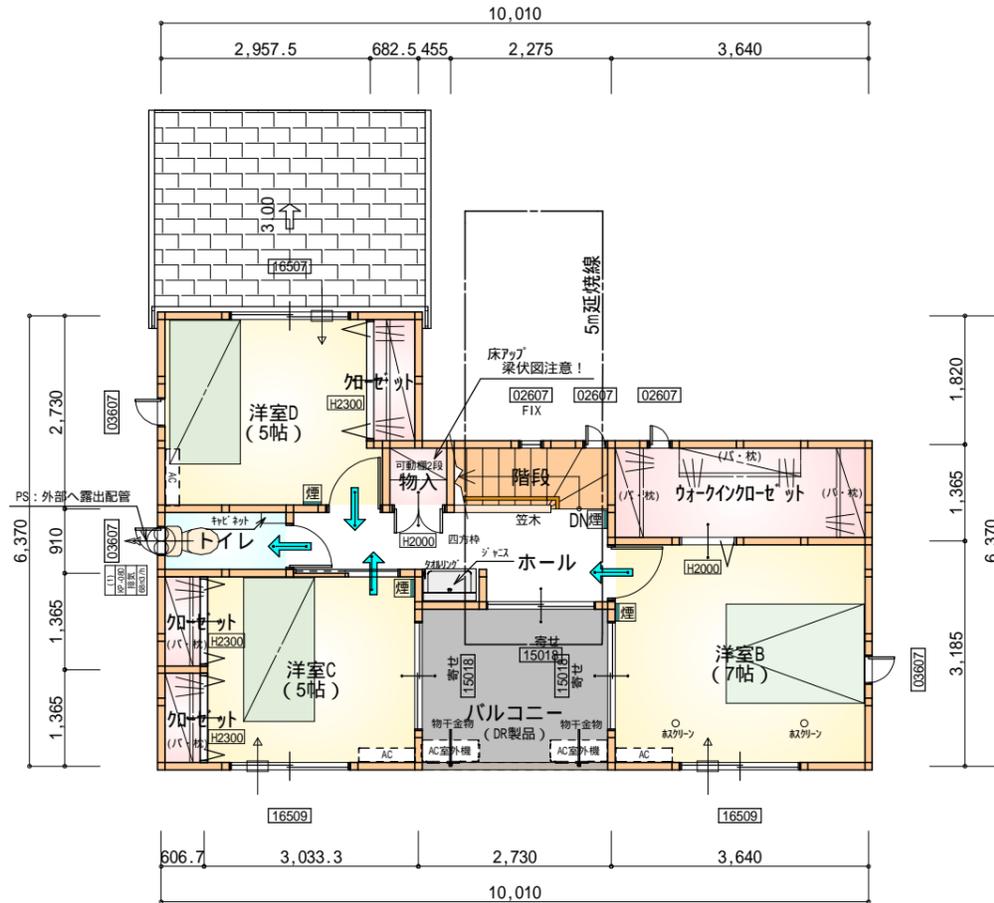
配置図 S: 1/100



石膏ボード耐力壁：1ヶ所

部屋名	面積	m ² (帖)
ホール	4.141	(2.5)
物入	0.414	(0.3)
物入	1.242	(0.8)
物入	1.656	(1.0)
階段	1.449	(0.9)
玄関	2.070	(1.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.552	(0.3)
UB	3.312	(2.0)
洋室A	7.453	(4.5)
LDK	29.398	(17.8)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
トイレ	1.449	(0.9)
合計	57.96	(35.3)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
洋室D	8.281	(5.0)
洋室B	11.593	(7.0)
ホール	5.383	(3.3)
トイレ	1.656	(1.0)
洋室C	8.281	(5.0)
ウォークインクローゼット	4.969	(3.0)
階段	2.070	(1.3)
物入	0.828	(0.5)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	0.828	(0.5)
クローゼット	0.828	(0.5)
合計	45.96	(27.9)

2階 平面図 S:1/100

タカEXHAIR仕様

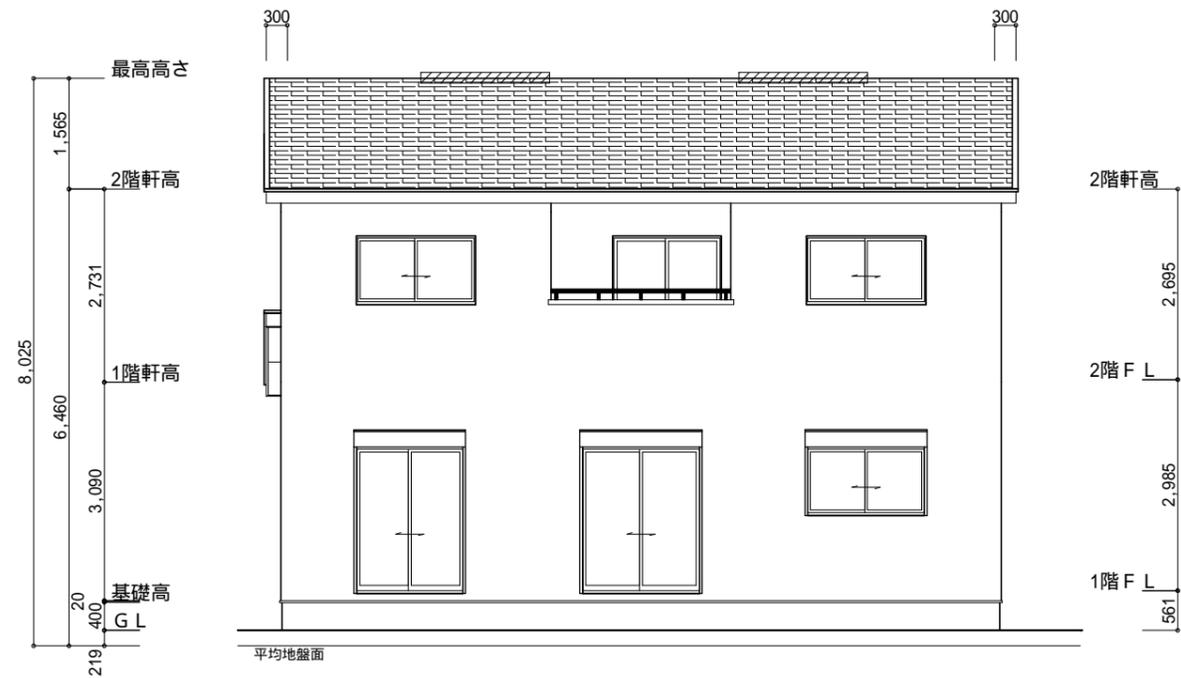
断熱等級5

* 凡例

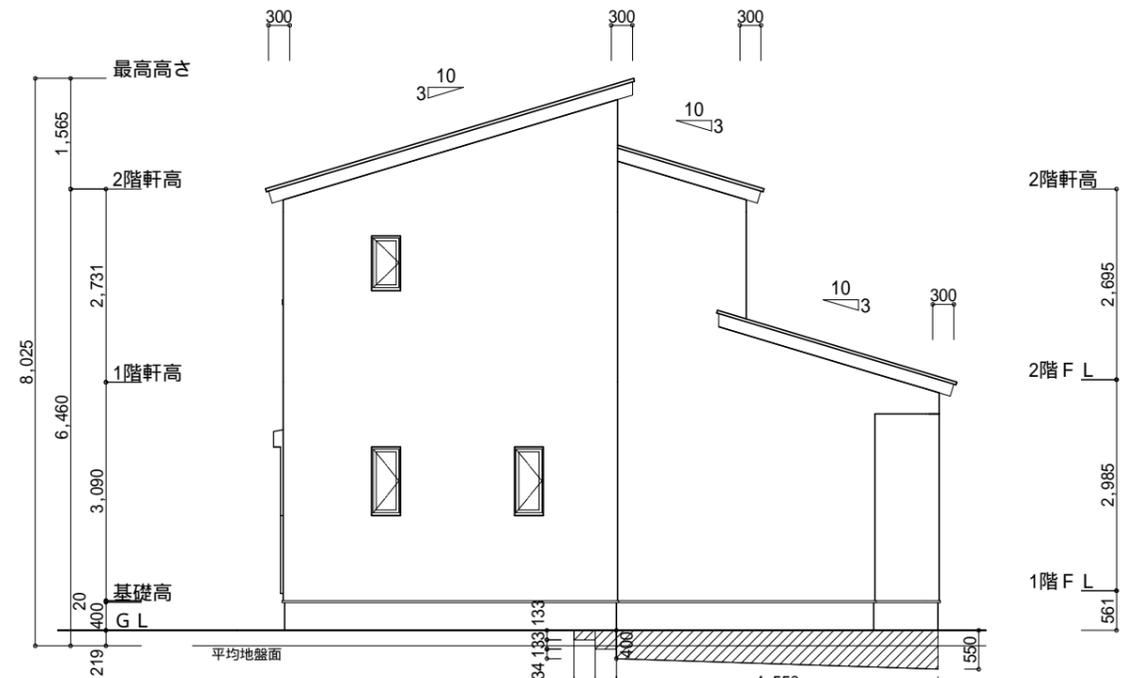
- 煙式感知器
- 換気扇(壁用)
- 換気扇(天井用)
- 給気口100
- アンダーカット等
- 管柱(105x105)
- I7ON設置推奨場所
- I7ON室外機設置推奨場所
- I7ONはお客様手配にて

火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	R × 2 + T = 608.0
	550 608.0 650 R / T = 0.948 × 21 / 21 = 19.91 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

タカEXHA仕様

断熱等級5

小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753m²

: 有孔板位置を示す

棟換気 (TOKO 片流れ棟用 2P)

有孔換気面積 0.0156m²/本

換気棟を示す

2階 吸気: 45.96m² × 1/900 0.0511m²
0.00753m²/枚 × 7枚 = 0.05274m² > 0.0511m² OK

排気: 45.96m² × 1/1600 0.0288m²
0.0156m²/本 × 2本 = 0.0312m² > 0.0288m² OK

下屋 吸排気: 5.80m² × 1/250 0.0232m²
0.00753m²/枚 × 4枚 = 0.03012m² > 0.0232m² OK

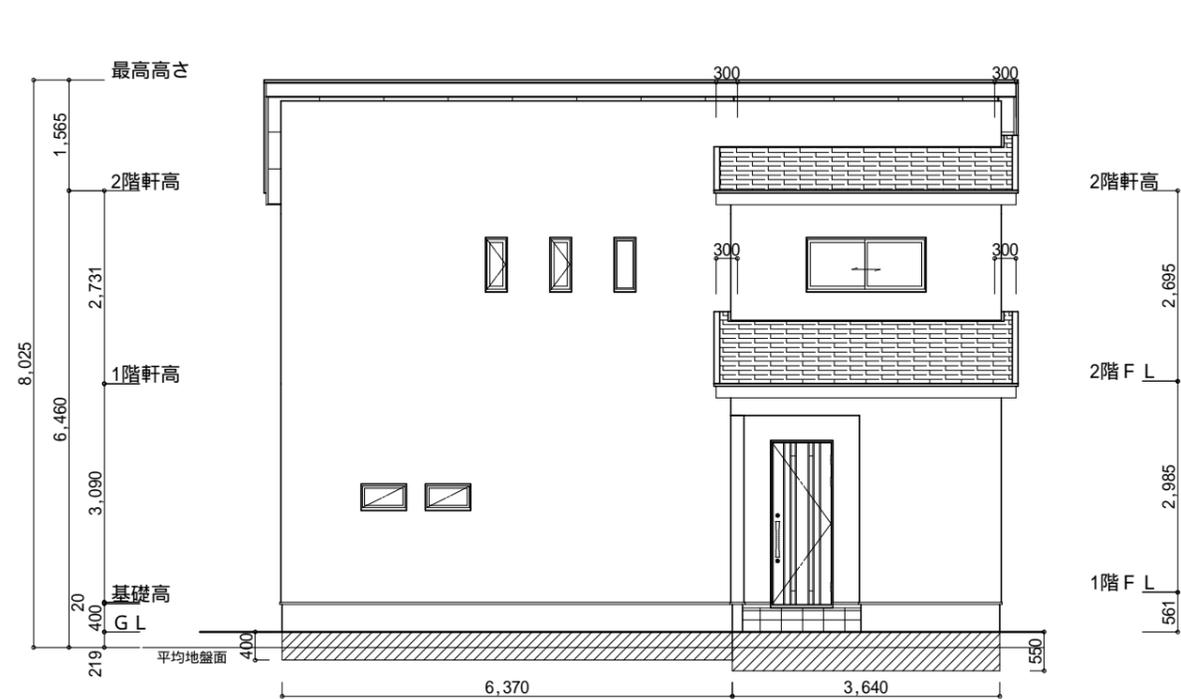
平均地盤面算出

$$(133 \times 300) + (266 \times 300) + (400 \times 6370) + \left\{ (400+550 \times 4550/2) \right\} + (550 \times 3640) + (550 \times 2730) = 39900+79800+2548000+2161250+2002000+1501500 = 8332450$$

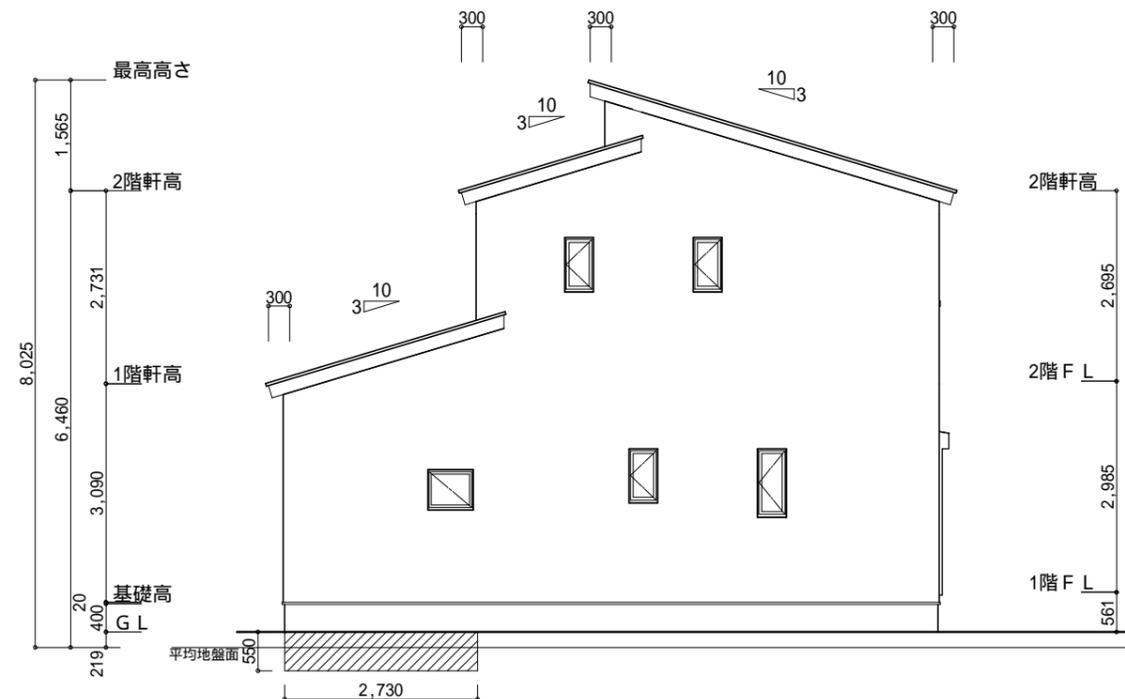
$$(9100+10010) \times 2 = 38220$$

$$8332450/38220 = 218.0128205\dots$$

平均地盤面 = 設計GL-219mm

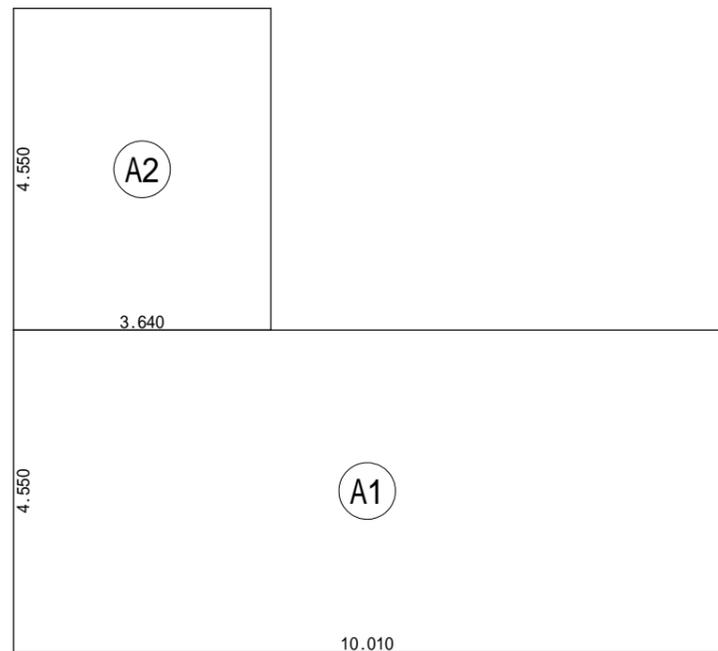


北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	半田市瑞穂町九丁目建売東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3
					2024/07/26			



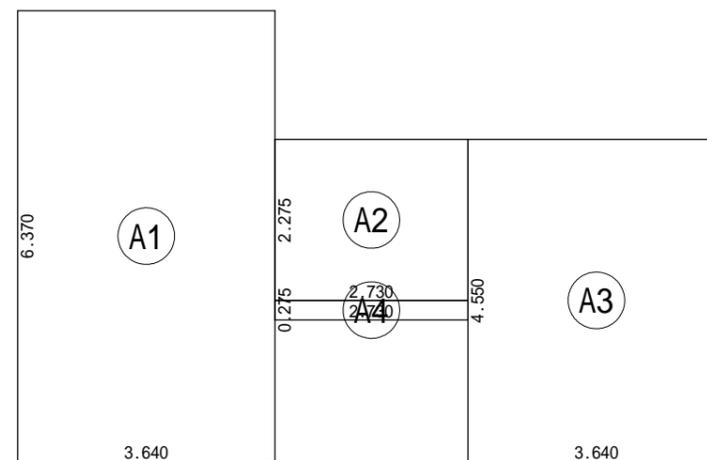
建築面積表			
	形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形	10.010 × 4.550	45.545500
Ⓐ2	矩形	3.640 × 4.550	16.562000
計(m ²)			計(坪)
合計		62.10	18.78

建築面積求積図 S:1/100



床面積表<1階>			
	形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形	1.820 × 9.100	16.562000
Ⓐ2	矩形	1.820 × 6.825	12.421500
Ⓐ3	矩形	6.370 × 4.550	28.983500
計(m ²)			計(坪)
合計		57.96	17.53

1階 床面積求積図 S:1/100



床面積表<2階>			
	形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形	3.640 × 6.370	23.186800
Ⓐ2	矩形	2.730 × 2.275	6.210750
Ⓐ3	矩形	3.640 × 4.550	16.562000
Ⓐ4	矩形	2.730 × 0.275	0.750750
計(m ²)			計(坪)
合計		46.71	14.12

(うちバルコニー: 0.75m²)

2階 床面積求積図 S:1/100

工事名 半田市瑞穂町九丁目建売東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者	設計者	担当者	図面名 1階 床面積求積図, 2階 床面積求積図, 建築面積求積図	縮尺 1/100	No. 4
		日付	日付	日付 2024/07/26			