

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S
対応可

◆オール電化でエコ機能満載！



拡大図

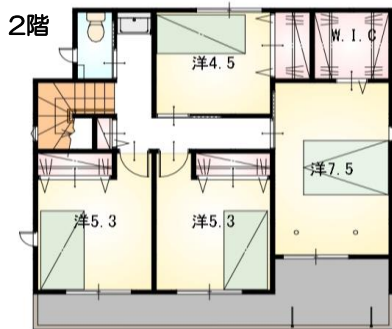


現地案内図

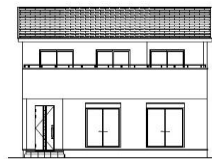
小学校徒歩11分・中学校徒歩9分、スーパーやドラックストアも徒歩5分圏内！150号バイパスも近くアクセスも良好です



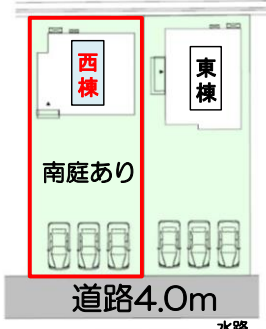
1階



2階



◀南側立面図▶



3台以上駐車可能！◀2棟配置図▶

- ◆対面式のキッチン（家族とコミュニケーションがとりやすい！）
- ◆収納豊富！（パントリー・洗面室可動棚・LDKにも）
- ◆1階5.3帖居室あり（LDK・玄関ホールと回遊動線になってます）
- ◆「5LDK」でご家族のプライベートスペースも確保！

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	ヤイツシ サンガミョウ 焼津市三ヶ名2期 西棟
タイプ	5LDK
価格	3490万円

所在地(地番表示)	焼津市三ヶ名字大嶋1184番2の一部		
ナビ用住所	焼津市三ヶ名1184付近		
交通	東海道線 焼津駅	1600 m	
	駅まで車で5分		
土地	239.13 m ²	72.33 坪	
建物	114.68 m ²	34.69 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK16.8	洋7.5	洋5.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま02583号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R7年1月	駐車場	3台以上可能
現況	建築中	引渡日	R7年2月
接道状況	南側 公道4.0mに接道9.6m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	焼津西小学校	850m	
	焼津中学校	700m	
	富士屋焼津3丁目店	400m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R6年7月22日