

フラット35S
対応可

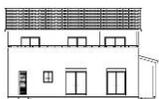
耐震等級3

設計性能評価

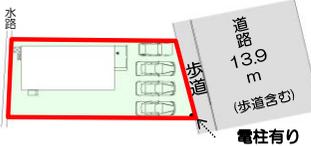
オール電化でエコ機能満載！



◀南側立面図▶



◀配置図▶
並列4台
駐車可能！
敷地面積
50坪超▶



電柱有り



1階



2階

大家族でもゆとりのある5LDKの間取り♪
つづき間と対面式のキッチンで広々開放的なリビング♪
寝室のウォークインクローゼットなど全居室収納付き♪
お手入れが簡単な充実の水回り設備！

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

コンビニやスーパーまで徒歩圏内♪
ドラッグストアの近隣に位置し、買い物に便利な立地です！
バス停や国道248号線にアクセスしやすく通勤・通学に便利♪

種目	新築戸建
物件名	スカタゲン コウタチョウ 額田郡幸田町5期
タイプ	5LDK
価格	4288万円

所在地(地番表示)	額田郡幸田町大字菱池字細井72番1、75番2		
ナビ用住所	額田郡幸田町菱池細井70-1付近		
交通	JR東海道本線 幸田駅 2100m 車6分 幸田町コミュニティバス「こうた眼科クリニック」バス停徒歩2分		
土地	191.36 m ²	57.88 坪	
建物	112.81 m ²	34.12 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業・一種住居
建ぺい率	80%・60%	容積率	200%
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま03024号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R7年1月	駐車場	4台可能
現況	完成済	引渡日	R7年2月
接道状況	南西側公道13.9m(内2.3m歩道)に接道9.9m		
設備	上水道 中部電力	下水道 水路	オール電化
周辺	中央小学校 幸田中学校 ピアゴ幸田店	1000m 1200m 800m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R6年7月22日