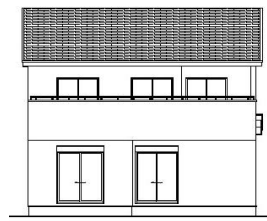


耐震等級3

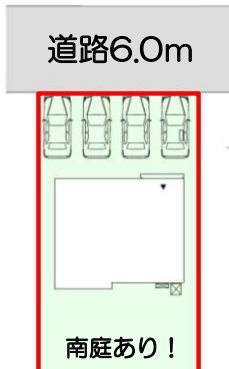
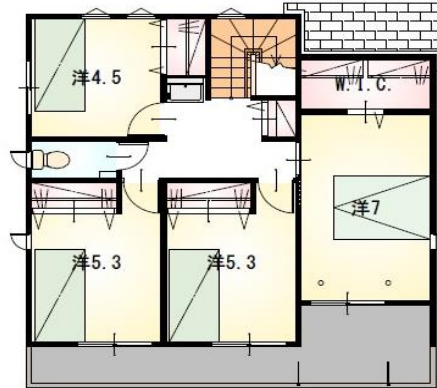
設計性能評価

フラット3S  
対応可

◆オール電化でエコ機能満載！



南側立面図



4台駐車可能!

配置図

- ◆開放的な対面式のペニンシュラキッチン
- ◆ウォークインクローゼットが2ヶ所!  
(1階4.5帖、2階7帖居室)
- ◆「5LDK」でご家族のプライベートスペースも確保

【当社自慢の標準装備】  
 ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
 ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります!

大井川本線「代官町」駅まで徒歩4分、市役所支所「かなうえる」  
 図書館・公民館「みんくる」等、徒歩5分!  
 コンビニ・スーパーも車で2分など、生活便利な立地です!

種目	新築戸建
物件名	シマダシ カナヤ ダイカンチョウ 島田市金谷代官町
タイプ	5LDK
価格	3140万円

所在地(地番表示)	島田市金谷代官町3295番2		
ナビ用住所	島田市金谷代官町3296付近		
交通	大井川本線 代官町駅	260 m	
	駅まで徒歩4分		
土地	210.49 m <sup>2</sup>	63.67 坪	
建物	115.10 m <sup>2</sup>	34.81 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	二種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま02350号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R6年12月	駐車場	4台可能
現況	建築中	引渡日	R7年1月
接道状況	北側 公道6mに接道10.2m		
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	金谷小学校	1400m	
	金谷中学校	850m	
	食鮮館タイヨー栄町店	900m	

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R6年7月1日