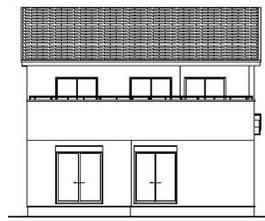


耐震等級3

設計性能評価

フラット35S  
対応可

◆オール電化でエコ機能満載！



道路6.0m

南庭あり！

4台駐車可能！

配置図



- ◆開放的な対面式のペニンシュラキッチン
- ◆ウォークインクローゼットが2ヶ所！  
(1階4.5帖、2階7帖居室)
- ◆「5LDK」でご家族のプライベートスペースも確保

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	シマダシ カナヤ ダイカンチョウ 島田市金谷代官町
タイプ	5LDK
価格	3140万円

所在地(地番表示)	島田市金谷代官町3295番2		
ナビ用住所	島田市金谷代官町3296付近		
交通	大井川本線 代官町駅	260 m	
	駅まで徒歩4分		
土地	210.49 m <sup>2</sup>	63.67 坪	
建物	115.10 m <sup>2</sup>	34.81 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	二種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま02350号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R6年12月	駐車場	4台可能
現況	建築中	引渡日	R7年1月
接道状況	北側 公道6mに接道10.2m		
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	金谷小学校	1400m	
	金谷中学校	850m	
	食鮮館タイヨー栄町店	900m	

大井川本線「代官町」駅まで徒歩4分、市役所支所「かなうえる」  
図書館・公民館「みんくる」等、徒歩5分！  
コンビニ・スーパーも車で2分など、生活便利な立地です！

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年7月1日