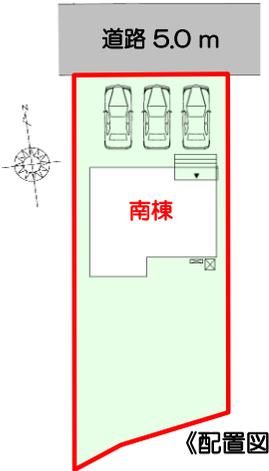




7m×35S対応可

耐震等級3

設計性能評価



牧之郷駅まで徒歩1分♪通勤・通学に便利！  
修善寺南小・修善寺中学区！

3台並列駐車可能！



1階

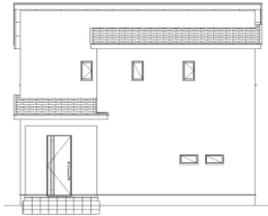
リビングの様子を見ながら家事ができる対面式キッチン！  
ウォークインクローゼットやシューズボックスなど各所に収納豊富♪  
特に水回りの設備が充実しています！



2階

【当社自慢の標準装備】  
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

オール電化で  
エコ機能満載！



《北側立面図》

種目	新築戸建
物件名	伊豆市牧之郷 南棟
タイプ	4LDK
価格	3350万円

所在地(地番表示)	伊豆市牧之郷字四ツ溝540番3、540番12		
ナビ用住所	伊豆市牧之郷540付近		
交通	伊豆箱根鉄道 牧之郷駅	100 m	
	駅まで徒歩で1分		
土地	256.37 m <sup>2</sup>	77.55 坪	
建物	103.51 m <sup>2</sup> (うち設備置場として1.65)	31.31 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.5 洋6.0 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま03783号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、地区計画		
完成時期	R7年2月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R7年3月
接道状況	北側公道5.0mに接道9.9m		
設備	上水道 東京電力	下水道 浸透枮	オール電化
周辺	修善寺南小学校	1400m	
	修善寺中学校	1600m	
	マックスバリュ修善寺駅前店	1000m	

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-756-890 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年7月31日