

耐震等級3

設計性能評価

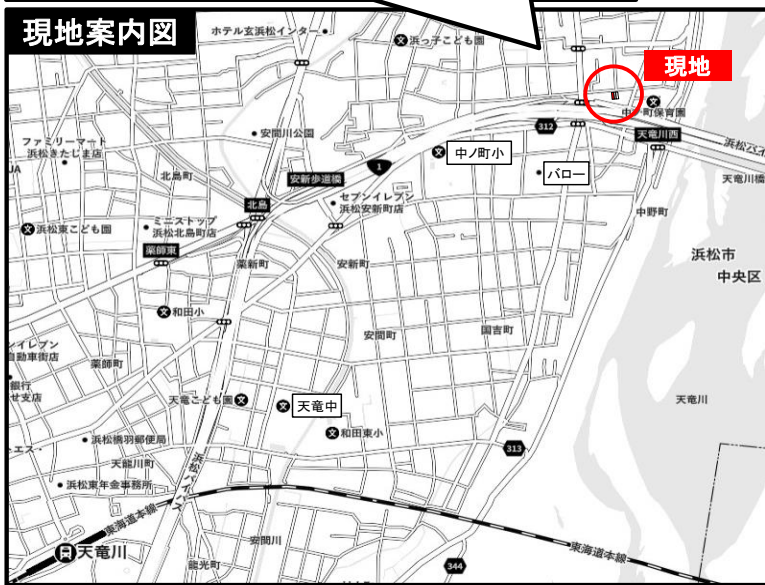
フラット35s  
対応可

◆◇ オール電化でエコ機能満載！ ◇◆

拡大図



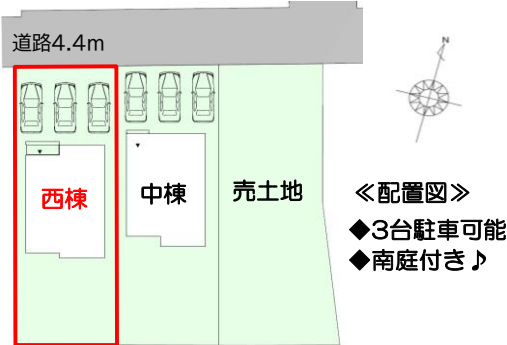
現地案内図



小学校まで徒歩8分！通学安心♪  
スーパーまで400m！コンビニ至近で生活便利な立地♪



- ・家族とコミュニケーションが取りやすい対面式キッチン！
- ・パントリーやシューズクロックなど収納豊富♪
- ・急な雨でも安心！インナーバルコニー



- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
  - ④2階にも洗面化粧台 ⑤室内物干し
- …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	ナカノマチ 中央区中野町2期 西棟
タイプ	4LDK
価格	3240万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区中野町字中原2568番3の一部		
ナビ用住所	中央区中野町2568-3		
交通	JR東海道線 天竜川駅	2900 m	
	天竜川駅まで車で8分		
土地	205.41 m <sup>2</sup>	62.13 坪	
建物	103.91 m <sup>2</sup>	31.43 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK18.0 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋5.3帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま02683号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、大規模集客施設制限地区		
完成時期	R7年1月	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	R7年2月
接道状況	北側 公道4.4mに接道8.2m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	中ノ町小学校	600m	
	天竜中学校	1800m	
	パロー中野町店	400m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R6年7月11日