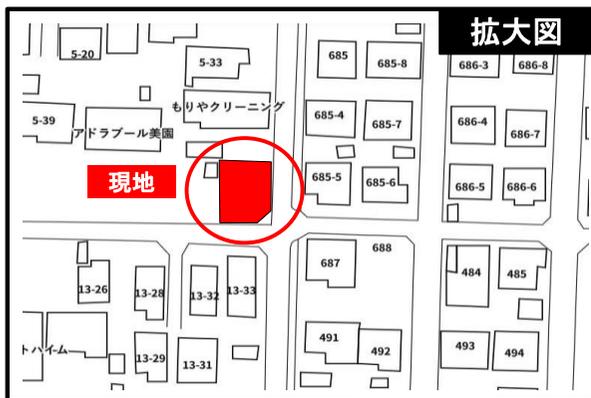


フラット3S
対応可

設計性能評価

耐震等級3

オール電化でエコ機能満載



豪華な住宅設備が標準仕様で家事楽を実現！
各所収納豊富な間取り（パントリーやシューズクローク）
LDKはつぎ間を合わせると20帖の広さ☆
和室はお子様のお昼寝スペースにも利用できます♪

《配置図》
3台
駐車可能！



《南側立面図》



【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	トコワシミノ 豊川市美園三丁目
タイプ	4LDK+S
価格	3088万円

所在地(地番表示)	豊川市美園三丁目5番36		
ナビ用住所	豊川市美園3-5-36		
交通	名鉄名古屋本線 伊奈駅 700m 徒歩10分 豊川市コミュニティバス 小坂井線 南山グラウンドバス停 180m		
土地	122.58 m ²	37.08 坪	
建物	110.54 m ²	33.43 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17 洋7 洋5 S5.3 S5.3 和3		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま02205号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R7年1月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R7年2月
接道状況	東側公道5.9mに接道10.4m 南側公道4.0mに接道10.6m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	小坂井西小学校	1300m	
	小坂井中学校	800m	
	ドミー小坂井店	1000m	

名鉄伊奈駅やコンビニまで徒歩圏内☆3路線利用可能！
スーパーやドラッグストアまで車3分！
周辺には商業施設が多数で住環境良好な立地です♪

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R6年7月5日