

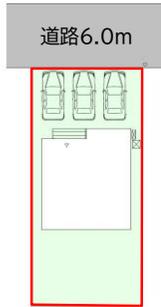
耐震等級3

設計性能評価

フラット35s  
対応可

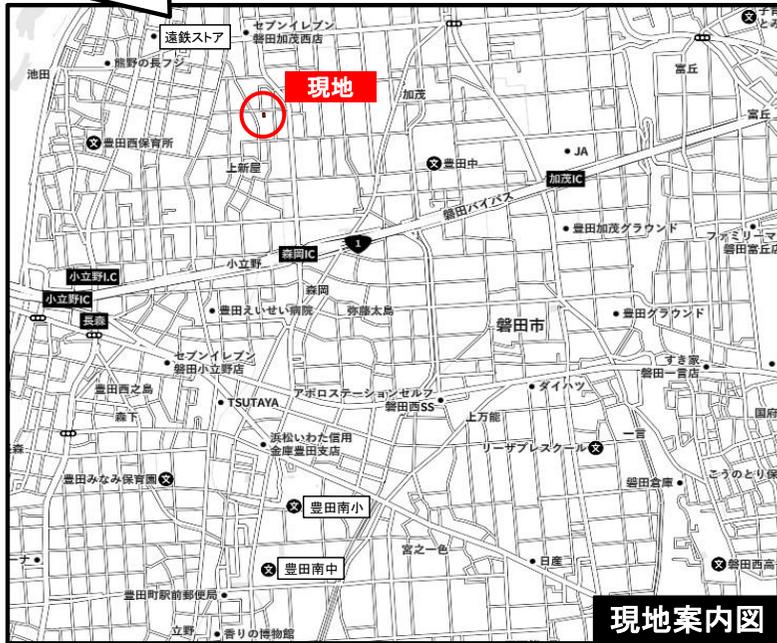
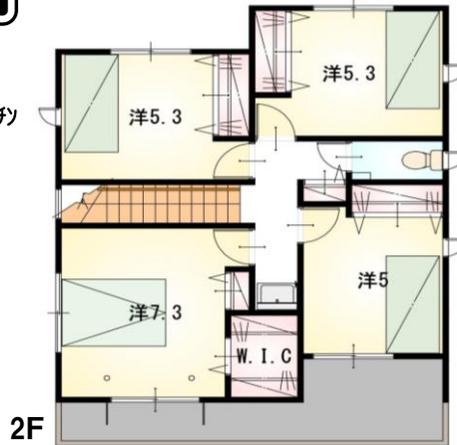
太陽光発電システム  
標準搭載!

オール電化でエコ機能満載!



- ◆用途色々5LDK!
- ◆対面式のキッチンキッチン
- ◆収納豊富!

- 《配置図》
- ◆並列3台駐車可能
  - ◆南庭付き♪



スーパーまで車で3分! 生活便利な立地♪  
東名高速や国道1号バイパス | Cも近く、アクセス良好!

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機
  - ②カップボード
  - ③浴室乾燥暖房機
  - ④2階にも洗面化粧台
  - ⑤室内物干し
- …まだまだあります!

種目	新築戸建
物件名	カミアラヤ 磐田市上新屋
タイプ	5LDK
価格	3240万円

所在地(地番表示)	磐田市上新屋字北浦64番3		
ナビ用住所	磐田市上新屋64-3		
交通	JR東海道線 豊田町駅	2800 m	
	JR豊田町駅まで車で10分		
土地	195.19 m <sup>2</sup>	59.04 坪	
建物	114.27 m <sup>2</sup>	34.56 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋5.0 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま03771号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、線引き前宅地		
完成時期	R7年1月	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	R7年2月
接道状況	北側 公道6.0mに接道9.1m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	豊田南小学校	1700m	
	豊田南中学校	2300m	
	遠鉄ストア池田店	600m	

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 取引態様 : 売主
- 情報公開日 : R6年8月22日